

**UCHWAŁA NR VI/33/2019
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie”, uchwalonego uchwałą Nr
XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60) oraz w związku z uchwałą Nr XLVIII/37/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie”, nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016r.

§ 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie” stanowi treść załącznika do uchwały.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zadania takie nie występują.

§ 4. W niniejszej uchwale nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określonej w obowiązującym planie miejscowym.

§ 5. 1. Uchyla się § 9 uchwały Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie” (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2004 r. Nr 291 poz. 2428 z późn. zm.) w brzmieniu „W terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN”, „MN,U” i „MN,US” obowiązuje zakaz realizacji w obrębie jednej działki budowlanej, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.”.

§ 6. Nie sporządza się części graficznej do uchwały z uwagi na fakt, że niniejsza zmiana planu miejscowego, nie wpływa na treść obowiązującego rysunku planu.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady


Andrzej Melon

Załącznik do uchwały Nr VI/33/2019

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 28 marca 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie” – nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

UZASADNIENIE

sporządzone na podstawie art.15. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r.

W dniu 28 marca 2018 r. Rada Miasta Skierniewice podjęła uchwałę Nr XLVIII/37/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon osiedla „Zadębie”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. Celem zmiany planu jest likwidacja zapisu ograniczającego dopuszczalną ilość budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie działki budowlanej.

Przygotowany w oparciu o ww. uchwałę projekt zmiany uchyla § 9 uchwały Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w brzmieniu „W terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN”, „MN,U” i „MN,US” obowiązuje zakaz realizacji w obrębie jednej działki budowlanej, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. Uchylenie powyższego ustalenia likwiduje ograniczenie sytuowania na jednej działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ma to szczególne znaczenie w przypadku dokonywania zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na działce na cele mieszkaniowe w sytuacji, gdy na działce istnieje już budynek mieszkalny jednorodzinny.

Likwidacja istniejącego ograniczenia nie wpłynie na funkcje obszaru planu, nie zmieni układu istniejących działek budowlanych. Działki budowlane lub ich części położone w obszarze zmiany planu w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są niewielkie, a ich powierzchnie wynoszą od 450-700 m² z zabudową wolnostojącą, 280-300m² z zabudową bliźniaczą oraz 140-160m² z zabudową szeregową. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej powierzchnie działek 600 – 2600 m². Takie powierzchnie nie wskazują na możliwość powszechnego dokonywania zmiany układu zabudowy tj. jednego z podstawowych parametrów układu urbanistycznego. Zabudowa w większości obszaru planu jest typową zabudową osiedlową ukształtowaną w oparciu o miejscowy plan szczegółowy dla osiedla Zadębie.

Likwidacja ograniczenia może mieć zastosowanie głównie w rejonach ulic: Zadębie, 500 – Lecia, Poniatowskiego, przy których ulokowana jest dawna zabudowa podmiejska ze znaczną ilością budynków gospodarczych. Przy ww. ulicach budynki gospodarcze znajdują się na 63 % działek, w całym obszarze planu na ok. 36 % działek. Zapis o zakazie realizacji na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego ogranicza możliwości wykorzystania tych budynków przez właścicieli. Likwidacja ograniczenia umożliwi dokonanie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe.

Projekt planu nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr XXIII/42/2016 z 7 kwietnia 2016r.

1) Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) dotyczy wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia, które nie naruszają zasad harmonijnego ukształtowania zabudowy w obszarze planu. Wprowadzona zmiana nie zmienia przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania co oznacza, że nie wpłynie na przyszłe kształtowanie zabudowy. Wpływa na to także wielkość działek, parametry i wskaźniki ich zabudowy. Dopuszczalny sposób użytkowania, graniczne parametry kształtowania gabarytów i formy budynków, intensywności zabudowy nie ulegają zmianie.

b) dotyczy walorów architektonicznych i krajobrazowych

Zmiana planu dotyczy obszaru o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej - osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Zadębie”. Znaczną część zabudowy stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne ulokowane w układzie wolno stojącym bliźniaczym lub szeregowym na niewielkich działkach. Zabudowa o funkcji mieszanej (mieszkaniowo-usługowej) występuje głównie wzdłuż ulic: Zadębie, 500-Lecia, Balcerowskiej, Poniatowskiego.. Przy ww. ulicach znajduje się znaczna ilość budynków gospodarczych (63 % działek). W całym obszarze planu znajduje się ok. 36 % działek z budynkami gospodarczymi. Zapis o zakazie realizacji na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego ogranicza możliwości wykorzystania tych budynków przez właścicieli. Likwidacja ograniczenia umożliwi dokonanie zmiany sposobu użytkowania tych budynków.

c) dotyczy wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

W części tekstowej planu obowiązującego uchwalonego w 2004 r. zawierają się ustalenia, które bezpośrednio lub pośrednio służą celom ochrony środowiska, do takich ustaleń należą m.in. ustalenia dotyczące zasad wyposażenia zabudowy w media infrastruktury technicznej (zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi z zachowaniem przepisów odrębnych, zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia, usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie kwalifikuje się tereny pod względem ochrony akustycznej, określa się dla działek budowlanych maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Na obszarze planu nie występują grunty leśne i rolne podlegające ochronie.

d) dotyczy wymagań ochrony dziedzictwa i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zasady ochrony dziedzictwa i zabytków ustalone zostały w planie obowiązującym, uchwalonym 2004 r. Niniejsza zmiana planu nie wprowadza zmian w powyższym zakresie.

e) dotyczy wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Na obszarze planu nie występują zagrożenia dla zdrowia ludzi i dla bezpieczeństwa mienia, ani ze strony czynników zewnętrznych, ani ze strony czynników wewnętrznych. Ustalenia planu obowiązującego odnoszące się do zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej winny gwarantować zachowanie właściwych warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

f) dotyczy walorów ekonomicznych przestrzeni

Zmiana planu w żaden sposób nie umniejsza walorów ekonomicznych tego obszaru miasta. Wprowadzona projektem zmiany planu miejscowego likwidacja ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości nie zmienia możliwości prowadzenia działalności przez wszystkich właścicieli, w zakresie przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie miejscowym. Obowiązujące ustalenia w zakresie wskaźników zabudowy stanowią o wzroście wartości, wynikającym ze zwiększenia możliwości inwestycyjnych co do przeznaczenia, powierzchni zabudowy.

g) dotyczy prawa własności

Większość gruntów położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu stanowi własność prywatną. Ustalenia zmiany planu nie ograniczają korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób. Przyjęcie zmiany planu nie skutkuje obniżeniem wartości nieruchomości.

h) dotyczy obronności i bezpieczeństwa państwa

Z uwagi na zakres obszarowy i przedmiot zmiany planu nie zachodzi potrzeba ustanowienia szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.

i) dotyczy potrzeb interesu publicznego

Z uwagi na zakres zmiany planu nie zachodzi potrzeba ustanowienia szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów ze względu na interes publiczny.

j) dotyczy potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Zmiana planu nie wpływa na zwiększenie potrzeb rozwoju sieci infrastruktury technicznej ponad zobowiązania wynikające z uzupełnienia dotychczasowych braków dla obsługi istniejącej zabudowy.

k) dotyczy zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W procedurze opracowania projektu zmiany planu został zapewniony udział społeczeństwa w uwzględnieniu zasad i trybu sporządzania projektu – ustanowionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rozpoczęciu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta ogłosił w lokalnej prasie „Głos Skierniewic i okolic” dnia 12 kwietnia 2018 r. Ogłoszenie zostało zamieszczone również tego dnia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice. Na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Skierniewice ogłoszenie ukazało się dnia 11 kwietnia 2018r. Wnioski do planu zbierano do dnia 16 maja 2018 r. W okresie wskazanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły żadne wnioski.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu od dnia 14 grudnia 2018 r. do dnia 17 stycznia 2019 r., Uwagi do projektu zmiany planu mogły być wnoszone do dnia 1 lutego 2019 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ukazało się w prasie „Głos Skierniewic i okolic”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice i na stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice dnia 6 grudnia 2018 r.

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 9 stycznia 2019 r. dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu. Sporządzono protokół z dyskusji.

W okresie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu w/wym. projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

l) dotyczy zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Przy sporządzaniu projektu zmiany planu zostały przeprowadzone czynności formalno-prawne określone w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w art. 21, 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081), przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

m) dotyczy zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności

W projekcie zmiany planu nie dokonywano zmian zasad zaopatrzenia w wodę. Ustalenia planu obowiązującego pozostają niezmienione w tym zakresie. W planie ustala się, że zaopatrzenie w wodę będzie zapewnione poprzez wykorzystanie istniejącej miejskiej sieci wodociągowej lub ujęć własnych z zachowaniem przepisów odrębnych.

n) dotyczy zachowania równowagi przy ustalaniu przeznaczenia terenów lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenów, pomiędzy interesem publicznym i interesem prawnym

W granicach obszaru zmiany planu większość nieruchomości jest własnością prywatną. Eliminacja dotychczasowego ograniczenia w zagospodarowaniu ma w szczególności na względzie ochronę interesu publicznego w postaci zagwarantowania pełnego wykorzystania

swych nieruchomości, zapewniając przy tym ochronę środowiska terenów sąsiednich. Eliminacja dotychczasowego ograniczenia pozwala właścicielom z obszaru opracowania wykorzystywać swoich nieruchomości w sposób równoprawny i zgodnie z dotychczasowym stanem użytkowania, ustalonym posiadanymi pozwoleniami/decyzjami.

o) dotyczy uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projekt zmiany planu miejscowego nie zmienia ustalonych w dotychczasowym planie miejscowym przeznaczenia terenów, parametrów, wskaźników zabudowy. Wprowadzona zmiana planu zwiększa dotychczasowe możliwości inwestycyjne. Nowa zabudowa będzie przy tym obsługiwana poprzez istniejący układ uliczny i istniejące systemy infrastruktury.

Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta

Na przełomie 2015 i 2016 r. została opracowana przez Prezydenta „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Skierniewice w latach 2011-2015”, która została przyjęta uchwałą Nr XXVIII/126/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 sierpnia 2016r. Ww. analiza wskazała na nieaktualną treść Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, w części treści wynikających z przepisów art. 9 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. w zakresie granic jego opracowania, nie obejmujących aktualnych granic administracyjnych miasta Skierniewice oraz w części wynikającej z treści przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. i rewitalizacji tj. nie uwzględnia przy ustalaniu nowych obszarów urbanizacji ich ilości w zależności od uwarunkowań wynikających z prognoz demograficznych i możliwości finansowych gminy.

W zakresie planów miejscowych uznano za nieaktualne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których treść nie uwzględnia zmian przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonych po dacie ich uchwalenia, a w szczególności dotyczących obligatoryjnych treści planów w postaci wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz wymagań w zakresie przeznaczenia terenów wynikających z ustalenia na części miasta Skierniewice obszaru ochrony uzdrowiskowej. Powyższa sytuacja dotyczy planu obowiązującego w obszarze objętym projektem zmiany planu.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Opracowana prognoza finansowa skutków uchwalenia zmiany planu zawiera analizę potencjalnych dochodów i wydatków z tytułu uchwalenia zmiany planu (w zakresie odnoszącym się do finansów publicznych). W prognozie wykazano, że z uchwaleniem zmiany planu nie wiążą się wydatki z budżetu Miasta dla realizacji potencjalnych zobowiązań z tytułu odszkodowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów lub niemożliwości korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem. Nie stwierdzono też konieczności ponoszenia kosztów z tytułu nabycia gruntów dla realizacji celów publicznych, budowy/rozbudowy infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego. Uchwalenie planu może przynieść niewielkie dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jurdzyk

2/14

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon osiedla „Zadębie”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r.

W dniu 28 marca 2018 r. Rada Miasta Skierniewice podjęła uchwałę Nr XLVIII/37/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon osiedla „Zadębie”, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. Celem zmiany planu jest likwidacja zapisu ograniczającego dopuszczalną ilość budynków mieszkalnych jednorodzinnych w obrębie działki budowlanej.

Przygotowany projekt zmiany planu uchyla § 9 uchwały Nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w brzmieniu „W terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN”, „MN,U” i „MN,US” obowiązuje zakaz realizacji w obrębie jednej działki budowlanej, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. Uchylenie powyższego ustalenia likwiduje ograniczenie sytuowania na jednej działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Ma to szczególne znaczenie w przypadku dokonywania zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków na działce na cele mieszkaniowe w sytuacji, gdy na działce istnieje już budynek mieszkalny jednorodzinny.

Likwidacja istniejącego ograniczenia nie wpłynie na funkcje obszaru planu, nie zmieni układu istniejących działek budowlanych. Działki budowlane lub ich części położone w obszarze zmiany planu w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są niewielkie, a ich powierzchnie wynoszą od 450-700 m² z zabudową wolnostojącą 280-300 dla zabudową bliźniaczą oraz 140-160m² z zabudową szeregową. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 600 – 2600 m² Takie powierzchnie nie wskazują na możliwość powszechnego dokonywania zmiany układu zabudowy tj. jednego z podstawowych parametrów układu urbanistycznego. Zabudowa w większości obszaru planu jest typową zabudową osiedlową ukształtowaną w oparciu o miejscowy plan szczegółowy dla osiedla Zadębie.

Likwidacja ograniczenia może mieć zastosowanie głównie w rejonach ulic: Zadębie, 500-Lecia, Poniatowskiego, przy których ulokowana jest dawna zabudowa podmiejska ze znaczną ilością budynków gospodarczych. Przy ww. ulicach budynki gospodarcze znajdują się na 63% działek, w całym obszarze planu na ok. 36 % działek. Zapis o zakazie realizacji na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego ogranicza możliwości wykorzystania tych budynków przez właścicieli. Likwidacja ograniczenia umożliwi dokonanie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja.

Do projektu zmiany planu została wykonana prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu. Z treści prognozy wynika, że podjęcie zmiany planu nie wywoła zobowiązań finansowych dla samorządu. Realizacja zmiany planu może przynieść niewielkie dochody do budżetu miasta z tytułu podatku od nieruchomości.

Projekt zmiany planu podlegał procedurze opiniowania i uzgodnień. Został wyłożony do publicznego wglądu. W czasie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami – zgodnie z wymogami art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podczas wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Zostały wyczerpane procedury formalno-prawne związane ze sporządzeniem projektu zmiany planu.

W związku z zakończeniem procedury sporządzania planu zmiany miejscowego wnoszę o uchwalenie przedstawionego projektu.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Dziżdżyk