

**UCHWAŁA NR VI/32/2019**  
**RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego) uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60) oraz w związku z uchwałą LIII/115/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego, w zakresie dotyczącym zasad i warunków zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku tego planu symbolami 2.43.KL. oraz 2.44.KL. nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta – II edycja uchwalonej uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.

**§ 2.** Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego, w zakresie dotyczącym zasad i warunków zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku tego planu symbolami 2.44.KL. oraz 2.43.KL. Rozstrzygnięcie zawiera Załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Rozstrzyga się o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Rozstrzygnięcie zawiera Załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 4.** Treść tekstu planu w zakresie zasad i warunków zagospodarowania dla terenów 2.43.KL. i 2.44.KL., wskazana w §2 pkt. 4) uchwały Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. otrzymuje brzmienie:

„2.43.KL. (fragment ulicy kategorii gminnej Szarych Szeregów) Zasady i warunki zagospodarowania:

- klasa L – lokalna,
- przekrój ulicy 1/2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17,50 m do 26,50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie realizacji w pasie drogowym ulicy dróg rowerowych, ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 2.44.KL. (ulica projektowana kategorii gminnej – w rejonie ul. Przerwy Tetmajera) Zasady i warunki zagospodarowania:
- klasa L – lokalna,
- przekrój ulicy 1/2 – jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,00 m do 14,50 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie realizacji w pasie drogowym ulicy dróg rowerowych, ścieżek pieszo-rowerowych, zieleni, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;”.

§ 5. W zakresie stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ustala się jej dla terenów wymienionych w §4., ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości obejmujących te tereny.

§ 6. Nie sporządza się części graficznej do uchwały z uwagi na fakt, że niniejsza zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie zasad i warunków zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku obowiązującego planu stanowiącego załącznik do uchwały Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. symbolami 2.43.KL. i 2.44.KL. oraz bez zmiany granic tych terenów ustalonych liniami rozgraniczającymi.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady



**Andrzej Melon**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/32/2019

Rady Miasta Skierniewice


z dnia 28 marca 2019 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego) uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r.- nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady



**Andrzej Melon**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/32/2019

Rady Miasta Skierniewice

z dnia 28 marca 2019 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego) uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady



**Andrzej Melon**

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- fragment miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego) uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r., sporządzone na podstawie art. 15 ust.1 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku ze zmianami wprowadzonymi w art. 41 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015, poz.1777)

Rada Miasta Skierniewice podjęła uchwałę Nr LIII/115/2018 z dnia 26 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego). Zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2000, Nr 126, poz. 723). Jednocześnie we wskazanej uchwale z roku 2018 Rada Miasta Skierniewice wskazała, że zmianie podlegać będą ustalenia wyłącznie w zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.44.KL. oraz 2.43.KL. Całkowita powierzchnia obszaru zmiany planu wynosi ok. 1,3 ha.

Celem opracowania zmiany jest rezygnacja ze szczegółowego określania wyposażenia przekroju pasa drogowego, w tym miejsca lokalizacji ścieżki rowerowej, chodnika oraz określania minimalnej szerokości jezdni ulic.

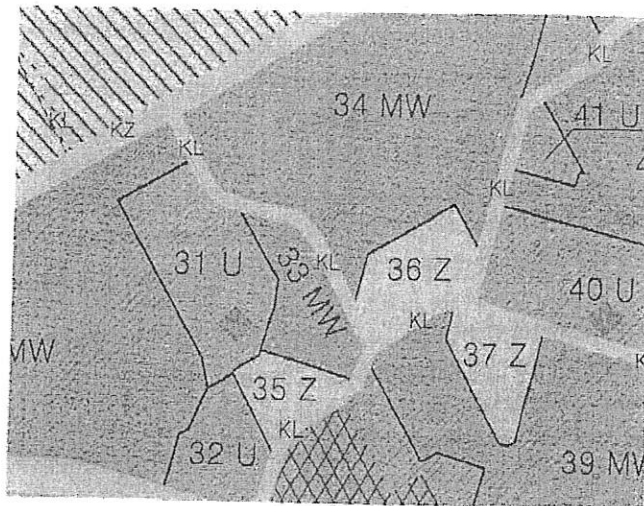
W wykonaniu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu opracowano opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą finansową skutków uchwalenia planu miejscowego.

Projekt zmiany planu miejscowego zachowuje zgodność z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętym uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r. Według ustaleń tego dokumentu obszar zmiany planu obejmuje 2 obszary funkcjonalne wskazane na rysunku Studium, które nie są wyodrębnione przestrzennie. Są to drogi klasy technicznej - Z, zbiorcza (istniejąca ulica Armii Krajowej) i - L, lokalne (fragment ulicy K.Przerwy\_Tetmajera i ulicy Szarych Szeregów).

W zakresie polityki rozwoju zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie wskazanych powyżej ulic, Studium wskazuje rozwój podporządkowany następującym działaniom: trzy obszary o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jeden obszar o dominującej funkcji zieleni (zieleni urządzona, zieleni terenów otwartych pełniących funkcje ekologiczne), jeden obszar o dominującej funkcji usług nauki. Wskazane obszary funkcjonalne oznaczono na rysunku Studium symbolami:

- 30MW, 93MW i 34MW - obszary funkcjonalne o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 36Z - obszar funkcjonalny o dominującej funkcji zieleni,
- 31U - obszary o dominującej funkcji usług nauki.

Obszar zmiany planu miejscowego w ujęciu ustaleń Studium przedstawia fragment rysunku studium z oznaczonymi obszarami funkcjonalnymi.



Projekt zmiany planu zachowuje zgodność z przepisami odrębnymi, które odnoszą się do obszaru objętego projektem.

**1) Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

**a) dotyczy wymagań ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury**

Projekt zmiany planu miejscowego zawiera ustalenia, które nie naruszają harmonijnego ukształtowania zespołu zabudowy w osiedlu. Obszar projektu zmiany planu miejscowego stanowią tereny dwóch ulic wyodrębnionych w obowiązującym planie miejscowym, których przebieg oraz szerokość nie ulegają zmianie. Wprowadzone zmiany w stosunku do obowiązujących dotychczas zasad i warunków zagospodarowania, nie wpływają na zmianę przyszłego ukształtowania sąsiedniej zabudowy oraz dotychczas ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia terenu,

**b) dotyczy walorów architektonicznych i krajobrazowych**

Obszar zmiany planu nie prezentuje cennych walorów krajobrazowych i architektonicznych. Istniejąca zabudowa, sąsiednia do terenów objętych zmianą planu stanowi zorganizowany pod względem funkcjonalnym, struktury przestrzennej obszar osiedla mieszkalnego z zabudowa wielorodzinną. Obszar ten wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną, infrastrukturę społeczną (szkoły, przedszkola), usługową (handel, usługi zdrowi itp.). Obszar osiedla jest w całości przekształconym antropogenicznie. Ustalenia zmiany planu poprzez nie wprowadzanie zmian w wielkości jednostek urbanistycznych oraz parametrów i wskaźników zabudowy zapewnią zachowanie cech architektonicznych istniejącej zabudowy;

**c) dotyczy wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Wiodącą funkcją obszaru zmiany planu jest komunikacja. Uwarunkowania przyrodnicze otoczenia obszaru zmiany planu, w postaci terenów rolnych oraz w sąsiedztwie lasów Bolimowskiego Parku Krajobrazowego powodują, że brak jest potrzeby ich ochrony przed oddziaływaniem możliwej przebudowy lub budowy odcinków ulic wobec których prowadzona jest zmiana planu miejscowego. Oddziaływanie z obszaru opracowywanej zmiany planu miejscowego w sposób b. ograniczony dotyczy wszystkich elementów środowiska tj. powierzchni ziemi, wody powierzchniowej i płynącej.

powietrza, fauny, flory oraz człowieka (mieszkańców osiedla). Dotychczasowe przeznaczenie terenu opisane dotychczasowym pojęciem „tereny komunikacji” umożliwi powstanie na tych terenach wyłącznie ulic z ich technicznym wyposażeniem. W związku z tym w projekcie zmiany planu nie wskazywano ograniczeń w zagospodarowaniu odnoszących się do ochrony środowiska. takie zapisy istnieją w obowiązującym planie miejscowym i nie ulegają zmianie.

Na obszarze zmiany planu oraz w jego bezpośrednim otoczeniu nie występują grunty rolne, które podlegają rygorom ochrony zapisanym w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych - w zakresie dotyczącym wyłączania gruntów z produkcji rolniczej;

**d) dotyczy wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty i obszary zabytkowe. Brak jest dóbr kultury współczesnej. Z tych względów nie określono zasady ochrony takich obszarów i obiektów.

**e) dotyczy wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych**

Na obszarze objętym zmianą planu, brak jest linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (110 kV lub więcej). Brak jest innych budowli, w tym urządzeń, które mogą stanowić źródło emisji promieniowania elektromagnetycznego mogącego mieć negatywny wpływ na zdrowie ludzi. Wobec tego nie wskazuje się szczególnych, wobec przepisów odrębnych zasad ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi, mienia.

Ustalone przeznaczenie terenów – komunikacji/dróg realizowane będzie w oparciu o wymagania przepisów odrębnych z zakresu potrzeb osób niepełnosprawnych, wobec czego brak jest potrzeb/uzasadnienia wprowadzenia szczególnych zasad dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

**f) dotyczy walorów ekonomicznych przestrzeni**

Projekt zmiany planu w żaden sposób nie umniejsza walorów ekonomicznych tego obszaru miasta. Wprowadzone zmianą projektu planu zasady i warunki zagospodarowania nie zmieniają możliwości prowadzenia działalności przez wszystkich właścicieli nieruchomości sąsiednich, w zakresie przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie miejscowym;

**g) dotyczy prawa własności**

Wszystkie działki położone w granicach opracowania planu to grunty Gminy Miasto Skierniewice. Ustalenia projektu zmiany planu, nie ograniczają korzystania z nieruchomości w dotychczasowy sposób;

**h) dotyczy potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa**

Z uwagi na uwarunkowania i przedmiot rozstrzygnięcia zmiany planu nie zachodzi potrzeba ustanowienia szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów dla potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa;

**i) dotyczy potrzeb interesu publicznego**

Z uwagi na uwarunkowania, w tym przedmiot rozstrzygnięcia zmiany planu, nie zachodzi potrzeba ustanowienia szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów dla potrzeb interesu publicznego;

j) dotyczy potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Zmiana planu miejscowego nie wpływa na zwiększenie potrzeb rozwoju sieci infrastruktury technicznej ponad zobowiązania wynikające z uzupełnienia dotychczasowych braków dla obsługi planowanej do rozbudowy fragmentów ulic lub modernizacji odcinków istniejących ulic;

k) dotyczy zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W procedurze opracowania projektu zmiany planu został zapewniony udział społeczeństwa w uwzględnieniu zasad i trybu sporządzania projektu - ustanowionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rozpoczęciu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Prezydent Miasta Skierniewice ogłosił w lokalnej prasie – w tygodniku „Głos Skierniewic i okolic”, w dniu 4 października 2018 r. Ogłoszenie zostało umieszczone również na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice. Zgodnie z ogłoszeniem, do dnia 5 listopada 2018 r. zbierano wnioski do projektu planu. W wyznaczonym terminie nie złożono wniosków do projektu zmiany planu miejscowego.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu. Wyłożenie trwało w dniach od 11 stycznia 2018 r. do 8 lutego 2018 r. Ogłoszenie Prezydenta Miasta w tej sprawie ukazało się w dniu 3 stycznia 2018 r., w lokalnej prasie – w tygodniku „Głos Skierniewic i okolic”, także na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice. Opracowania: projekt planu i prognoza oddziaływania na środowisko zostały dodatkowo zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta. W dniu 31 stycznia 2018 r. zorganizowano dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. Zgodnie z ogłoszeniem, do dnia 28 lutego 2018 r. zbierano uwagi do projektu planu. Uwagi nie wpłynęły;

j) dotyczy zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Przy sporządzaniu projektu zmiany planu zostały przeprowadzone czynności formalno-prawne określone w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, a także w art.21, 39 i 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz.1235, z późn. zm.), przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko;

l) dotyczy zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

W projekcie zmiany planu nie dokonywano zmian zasad zapewnienia wody. Ustalenia te pozostają nie zmienione w stosunku do obowiązującego planu miejscowego, w którym określono zasady obsługi zabudowy w zakresie zaopatrzenia w wodę. W planie obowiązującym do chwili zmiany, jak też po uchwaleniu jego zmiany ustala się, że na obszarze planu zaopatrzenie ludności w wodę będzie zapewnione przez wykorzystanie istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, także rozbudowę sieci rozdzielczej w terenach nowoprojektowanej zabudowy - według zapotrzebowania;



- l) dotyczy zachowania równowagi przy ustalaniu przeznaczenia terenów lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenów, pomiędzy interesem publicznym i interesem prywatnym.

W granicach obszaru opracowanej zmiany planu wszystkie nieruchomości są własnością Gminy Miasto Skierniewice. Wprowadzone zasady i warunki zagospodarowania mają w szczególności na względzie ochronę interesu publicznego w postaci zagwarantowania właściwej jakości życia i ochronę środowiska terenów sąsiednich oraz osiedla mieszkaniowego. Wprowadzone zasady pozwalają wszystkim właścicielom z sąsiedztwa obszaru opracowania wykorzystywania swoich nieruchomości zgodnie z dotychczasowym stanem użytkowania, ustalonym posiadanymi pozwoleniami/decyzjami oraz ustaleniami dotychczas obowiązującego planu miejscowego.

Do sporządzanego projektu zmiany planu nie wpłynął wniosek oraz uwagi, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. ;

- m) dotyczy uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

Projekt zmiany planu nie zmienia ustalonego w dotychczasowym planie miejscowym przeznaczenia terenów natomiast eliminuje szczegółowe zasady rozmieszczenia elementów pasa drogowego. Pozwoli to na optymalne - z uwagi na opinię właścicieli sąsiednich nieruchomości zagospodarowanie pasa drogowego.

- 2) Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta.

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i planów miejscowych została przyjęta uchwałą Nr XXVIII/126/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice. W uchwale uznaje się za nieaktualne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące fragmenty miasta Skierniewice, których treść nie uwzględnia zmian przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonych po dacie ich uchwalenia, a w szczególności dotyczących obligatoryjnych treści planów w postaci wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz wymagań w zakresie przeznaczenia terenów wynikających z ograniczeń wynikających z ustalenia na części obszaru miasta Skierniewice obszaru ochrony uzdrowiskowej. Do planów tych zalicza się plan miejscowy zmieniany poprzez ustalenia projektu zmiany planu.

- 3) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Opracowana prognoza finansowa skutków uchwalenia planu zawiera analizę potencjalnych dochodów i wydatków z tytułu uchwalenia zmiany planu (w zakresie odnoszącym się do finansów publicznych). W prognozie wykazano, że z uchwaleniem zmiany planu nie wiążą się wydatki z budżetu Miasta dla realizacji potencjalnych zobowiązań z tytułu wypłaty odszkodowań wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów lub niemożliwości korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem. Nie stwierdzono też konieczności ponoszenia kosztów wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego. Nie przewiduje się zwiększenia dochodów Miasta, z tytułu wprowadzenia zmiany planu miejscowego.

PREZJENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

## Uzasadnienie

Przedstawiony projekt uchwały stanowi wykonanie uchwały Nr LIII/115/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2018 r. (plan osiedla Widok z roku 2000). W uchwale tej Rada Miasta podjęła zobowiązanie zmiany obowiązującego planu miejscowego dla dwóch terenów stanowiących ulice. Są to ulice Kazimierza Przerwy-Tetmajera i ulicy Szarych Szeregów (ulice oznaczone w planie symbolami 2.43.KL. oraz 2.44.KL.).

Obszar opracowania obejmuje powierzchnię ok. 1,3 ha.

Celem podjęcia zmiany planu jest zmiana zasad i warunków zagospodarowania pasów drogowych ww. dróg. W 2017 r. mieszkańcy miasta Skierniewice zgłosili zapotrzebowanie na utwardzenie ścieżki łączącej ulicę Tetmajera z ulicą Orkana. Wskutek czego, podjęto działania zmierzające do realizacji ww. utwardzenia. Podczas przeprowadzonych konsultacji społecznych, mieszkańcy tego obszaru opowiedzieli się za realizacją chodnika o szerokości 2,0 m i lokalizacji pomiędzy blokami mieszkalnymi w równych odległościach.

Zgodnie z obowiązującym w tym obszarze planem miejscowym z 2000 r., trasa projektowanego chodnika przebiega przez dwa tereny dróg – 2.43.KL. i 2.44.KL. Dotychczasowe ustalenia planu, dotyczące parametrów i usytuowania poszczególnych elementów pasa drogowego (chodników, ścieżek rowerowych i jezdni) powodują, że planowania realizacja chodnika, o ustalonej z mieszkańcami szerokości i lokalizacji, jest niemożliwa.

Cały obszar obowiązującego planu jak i jego obecna zmiana planu miejscowego położony jest poza strefami ochrony obszaru ochrony uzdrowskiej.

W wykonaniu uchwały z 2018 r. wykonano opracowanie ekofizjograficzne podstawowe, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą finansową skutków uchwalenia planu miejscowego. Projekt planu rozszerza możliwości inwestycyjne w obszarze planu, w stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Wynika to z wyeliminowania szczegółowego określania położenia poszczególnych elementów pasa drogowego (tj. położenia chodnika, ścieżki rowerowej, szerokości jezdni czy lokalizacji zieleni wzdłuż ulic).

Ustalenia zmiany planu zgodne są z treścią obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice. Projekt zmiany planu był wyłożony do publicznego wglądu w okresie 11 stycznia 2019 r. do 8 lutego 2019 r. Termin zgłoszenia uwag upływał 28 lutego 2019 r. Uwagi nie wpłynęły.

Uwzględniając przedstawioną sytuację stwierdzam, że zakończony został formalny proces opracowania projektu zmiany planu. Do projektu zmiany planu została opracowana prognoza finansowa uchwalenia planu. Z jej treści wynika, że podjęcie uchwały i wprowadzenie zmiany nie wywoła zobowiązań finansowych samorządu wynikających z konieczności realizacji ustaleń planu jak też utraty wartości nieruchomości. Jednocześnie nie wpłynie na zwiększenie wpływów do budżetu miasta Skierniewice.

PREZIDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk