

**UCHWAŁA NR XXIV/60/12
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 25 maja 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Skierniewice oraz określenia warunków jej stosowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 , Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 , Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217 poz.1281) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz. 1337) Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Skierniewice - w wysokości 75% od ceny ich sprzedaży ustalonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Bonifikata o której mowa w ust. 1 przysługuje najemcom lokali mieszkalnych, którzy złożą wnioski o ich wykup w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 2. Bonifikatę określoną w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały stosuje się wyłącznie w przypadku, gdy:

- 1) najemca lokalu nie posiada żadnych zaległości w opłacaniu należności z tytułu opłat czynszowych;
- 2) umowa najmu lokalu zawarta jest na czas nieoznaczony;
- 3) najemca lokalu zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego;
- 4) najemca lokalu oraz jego małżonek nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub do budynku mieszkalnego;
- 5) najemca lokalu oraz jego małżonek nie korzystali z bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Miasta Skierniewice.

§ 3. 1. Uchyla się uchwałę Nr XXII/39/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 marca 2012 roku w sprawie zasad sprzedaży odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Skierniewice.

2. Traci moc uchwała Nr XXI/132/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 listopada 2007 roku w sprawie zasad sprzedaży odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Skierniewice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIUSZ DZIUDA