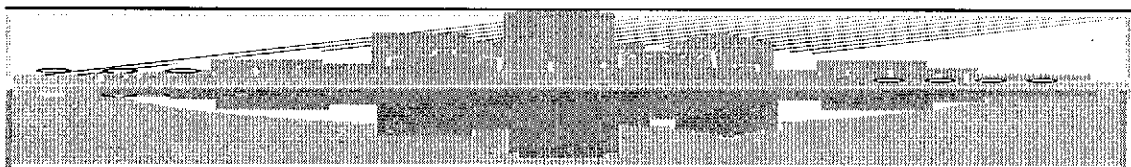


1-4-1-198



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74
NIP 836-10-19-539

MIASTO SKIERNIEWICE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

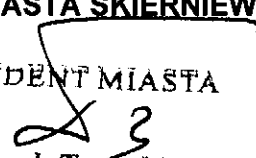
- fragment miasta Skierniewice położony: przy ulicy Jarzębinowej i Św. Siostry Faustyny Kowalskiej

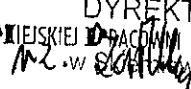
Uchwała Nr XXVIII/103/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 września 2012r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Jarzębinowej i Św. Siostry Faustyny Kowalskiej

99

Organ sporządzający plan:
PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

PREZYDENT MIASTA


Leszek Trębski

PRACOWNIA:
DYREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach

mgr Danuta Stasiak

Uchwała Nr XXVIII/103/12
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 28 września 2012r.
Publikacja: E. Dz.U.Woj. Łódzkiego
z dnia 12.11.2012r. poz..3532

**UCHWAŁA NR XXVIII/103/12
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 28 września 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment
miasta Skierniewice położony przy ulicy Jarzębinowej i św. Siostry Faustyny Kowalskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 177, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), także w nawiązaniu do uchwały Nr LXXI/103/10 Rady Miasta Skierniewice z dnia 15 października 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy Jarzębinowej i św. Siostry Faustyny Kowalskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/91/04 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie” (pub. w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 291, poz. 2428, z późn.zm.), która dotyczy terenu oznaczonego w tym planie symbolami 7.127.OS,ZP,KSp.

2. Granice obszaru zmiany planu zostały określone na rysunku zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna (rysunek zmiany planu w skali 1: 1000) stanowiąca załącznik nr 1, której obowiązującą treść stanowią:
 - a) granice obszaru zmiany planu,
 - b) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenów oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - f) zwymiarowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz linii rozgraniczających terenów.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zmiana planu ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dopuszczeniu** określonej zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć uprawnienia do wykonania tych obiektów budowlanych lub tych form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 3) **froncie działki budowlanej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej bezpośrednio przylegająca do drogi, która zapewnia tej działce dostęp do drogi publicznej;
- 4) **granicy obszaru zmiany planu** oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem według legendy - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające terenu wyodrębnionego w niniejszej zmianie planu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku zmiany planu, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenia wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie to nie jest większe niż 1,3 m;
- 6) **obszarze urbanistycznym** – należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 7) **obszarze zmiany planu** – należy rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu;
- 8) **przeznaczeniu terenu**, zwanym dalej **przeznaczeniem** – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały opisane w tekście i oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem literowym;
- 9) **stanie istniejącym** zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostało określone niniejszą zmianą planu przeznaczenie i zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;
- 11) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni gruntu rodzimego wraz z wodą powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetacją, przez powierzchnię całej działki budowlanej;
- 12) **wskaźniku zabudowy terenu (lub działki budowlanej)** – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszą zmianą planu dla wyodrębnionego terenu lub działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na tym terenie lub działce przez powierzchnię tego terenu;
- 13) **wysokości budynków** określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia;
- 14) **zabudowie kościelnej**, oznaczonej symbolem „OK” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz wykonywania zaprojektowanych obiektów budowlanych służących kościołom i związkom wyznaniowym, w tym: kaplic, domów parafialnych, domów katechetycznych, plebani, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi dla samochodów, infrastrukturą techniczną oraz zielenią i obiektami małej architektury;
- 15) **zabudowie sakralnej**, oznaczonej symbolem „OS” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz wykonywania zaprojektowanych obiektów sakralnych, takich jak: świątynie,

kaplice, domy modlitwy, obiekty małej architektury sakralnej i dzwonnice wolnostojące, wraz dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi dla samochodów, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;

16) **zabudowie usługowej**, oznaczonej symbolem „U” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności w zakresie: administracji, kultury, edukacji i nauki, wychowania i opieki nad dziećmi, ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali), opieki społecznej i socjalnej, obsługi finansowej, poczty, handlu, zamieszkania zbiorowego, gastronomii, sportu i rekreacji, oraz usług bytowych świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego oraz inne o podobnym charakterze - z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi dla samochodów, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;

17) **zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w ust.1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązujące

na całym obszarze zmiany planu

§ 5. Linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o:

- 1) punkty identyfikacyjne określone na rysunku zmiany planu (wskazane naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej);
- 2) miary graficzne określone na rysunku zmiany planu;
- 3) przebieg linii granicznych działek gruntu - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu.

§ 6. Przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy określa się na rysunku zmiany planu poprzez zwymiarowanie i punkty identyfikacyjne.

§ 7. Na obszarze zmiany planu obowiązują następujące zakazy:

- 1) realizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 200 m²;
- 2) wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,6 m, ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń stalowych pełnych;
- 3) tablic i urządzeń reklamowych instalowanych na działkach, budynkach i ogrodzeniach o powierzchni przekraczającej 2 m². ub działki;

§ 8. Wyodrębnione w niniejszym planie tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wskazuje się jako następujące rodzaje terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- 1) teren o symbolu 7.182. – to “teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 2) teren o symbolu 7.181. – to teren „przeznaczony pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

§ 9. Z uwagi na uwarunkowania nie ustala się w niniejszej zmianie planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

5) obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionych terenów

§ 10. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 7 – „Zadębie” wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu **7.181** ., dla którego określa się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa sakralna (symbol **OS**) i zabudowa kościelna (symbol **OK**);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) w terenie dopuszcza się realizację obiektów budowlanych służących działalności z zakresu edukacji i nauki,

b) teren do wykorzystania jako jedna działka budowlana,

c) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- budynek kościoła o wysokości do 20 m, za wyjątkiem elementów wieżowych, dla których ustala się maksymalną wysokość - 35 m,

- wysokość pozostałych budynków do 3-ech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym, i nie większa niż 13,5 m,

- nie ustala się geometrii dachu na budynku kościoła,

- dachy na pozostałych budynkach wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°, pokryte dachówką ceramiczną, bitumiczną lub blachą w odcieniach koloru czerwonego,

- udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 40% powierzchni terenu,

- wskaźnik zabudowy terenu – do 0,3,

- w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą przyległych ulic obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) w zakresie zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej lub ujęć własnych, z zachowaniem przepisów odrębnych,

- odprowadzanie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,

- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z wykorzystaniem zewnętrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,

- zaopatrzenie w energię ciepłą – z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o inne źródła ciepła, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła,

- usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

d) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:

- dostępność komunikacyjną terenu zapewniają przyległe ulice: św. Siostry. F. Kowalskiej i Jarzębinowa,

- wymagane jest urządzenie co najmniej 30 ogólnodostępnych miejsc postojowych z przeznaczeniem dla samochodów osobowych użytkowników zabudowy - w formie parkingu wewnętrznego lub w formie zatoki postojowej poza pasami ruchu ulic obsługujących, za zgodą zarządcy ulicy.

3. Ustala się teren o symbolu **7.182** ., dla którego określa się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa (symbol U);

2) zasady i warunki zagospodarowania:

a) w ramach zagospodarowania działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 1000m² dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lub jednego lokalu mieszkalnego w budynku usługowym,

b) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- budynki usługowe, mieszkalne lub usługowo-mieszkalne o wysokości do 11 m, pokryte dachem wielospadowym, o połaciach symetrycznych i nachylonych w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,

- budynki gospodarcze i garażowe o wysokości do 4,5 m, pokryte dachem o połaciach nachylonych w przedziale od 20° do 40°,

- udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,

- wskaźnik zabudowy działki budowlanej – do 0,3,

- w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy Jarzębinowej obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości obowiązują:

- wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów nieruchomości w zakresie dokonania podziałów na działki,

- wielkość i kształt wydzielanych działek budowlanych winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych, a ponadto powierzchnia wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m², kąty położenia nowych linii granicznych w stosunku do ulicy obsługującej winny być zbliżone do kąta 90° (z tolerancją do 20%),

- nie ustala się szerokości frontu wydzielanych działek budowlanych,

- działka gruntu wydzielana jako dojazd do działek budowlanych, a także fragment działki budowlanej przeznaczony w jej ramach pod dojazd, winny posiadać szerokość zapewniającą wprowadzenie w jego granice sieci infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej, lecz nie mniej niż 5 m gdy do działki przewiduje się doprowadzenie, wyłącznie, sieci zaopatrujących w wodę i energię elektryczną, w pozostałych przypadkach - szerokość dojazdu winna być zwiększana do wielkości zapewniającej ułożenie przewidywanych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami technicznymi realizacji sieci technicznych,

- wydzielenie działki gruntu pod dojazd wymaga zachowania narożnych ściąg jej granic w obrębie skrzyżowania nawiązującego dojazd do drogi publicznej (ulicy), o wymiarach co najmniej 3m x 3m,

- wydzielenie działek gruntu nie spełniających warunków określonych w niniejszej zmianie planu dopuszczalne jest w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,

d) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej,

- odprowadzanie ścieków bytowych do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej,

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z wykorzystaniem zewnętrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,

- zaopatrzenie w energię ciepłą – z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o inne źródła ciepła, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła,

- usuwanie odpadów komunalnych – w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania,

e) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- dostępność komunikacyjną terenu zapewnia ulica Jarzębinowa,
- realizacja budynku przeznaczonego do wykonywania działalności z zakresu zabudowy usługowej lub lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wymaga urządzenia w obrębie działki budowlanej ogólnodostępnego parkingu wewnętrznego z przeznaczeniem dla samochodów osobowych użytkowników zabudowy, w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na każde 30m² powierzchni użytkowej budynku (lokalu) usługowego,
- ogranicza się realizację na działce budowlanej stanowisk garażowych do liczby 4-ech stanowisk oraz wyklucza się wykonywanie stanowisk garażowych z przeznaczeniem na samochody ciężarowe.

Rozdział 4

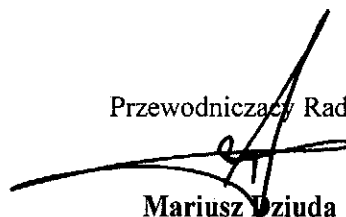
Postanowienia końcowe

§ 11. Traci moc uchwała Nr XXIX/91/04 z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – fragment miasta Skierniewice obejmujący rejon osiedla „Zadębie”, (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 291, poz.2428, z późn.zm.) w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

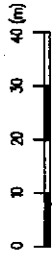


Mariusz Dziuda

MIASTO SKIERNIEWICE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Fragment miasta położony przy ul. Jarzębinowej i św. Siostry Faustyny Kowalskiej

skala 1:1000



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/103/12
Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 września 2012r.

LEGENDA

- 7.182.U. symbol granicy obszaru objętego zmianą planu
- 7.182.U. teren określony symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu
- przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy
- punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- zwymerowanie linii zabudowy

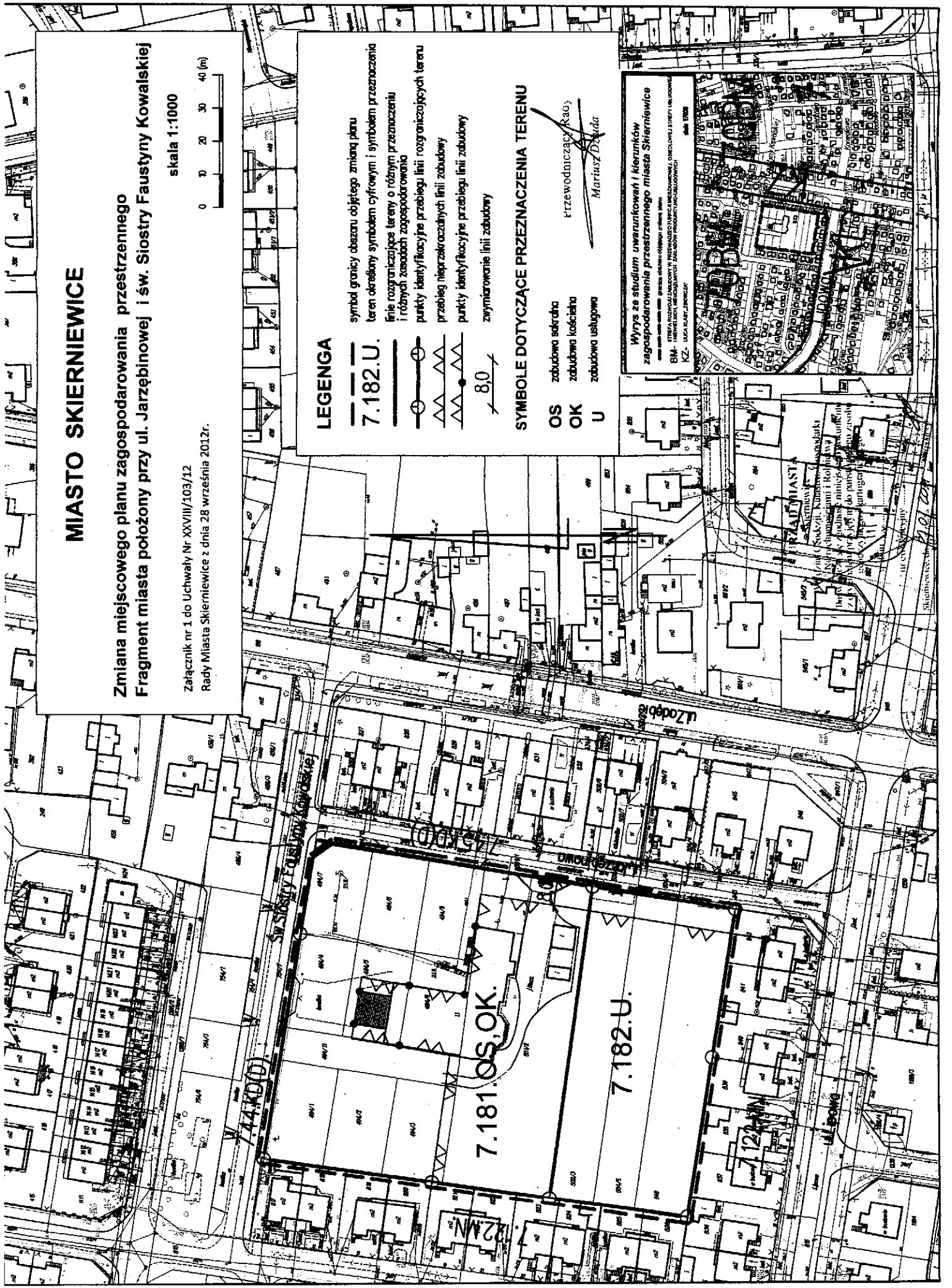
SYMBOLE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU

- OS zabudowa osiedlowa
- OK zabudowa kaletnia
- U zabudowa usługowa

przewodniczący Rady
Mariusz Duda

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

WYKONANIE PRZEZ BIURO PROJEKTOWE I ARCHITEKTURĘ WYKONAWCZĄ
BM - INŻYNIERSTWO I ARCHITEKTURA WYKONAWCZA, OŚCIEŻEŃSKA 10, 26-100 SKIERNIEWICE
KZ - BUREAU D'ARCHITECTURE

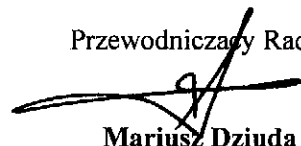


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/103/12
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 28 września 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Jarzębinowej i ulicy św. Siostry Faustyny Kowalskiej - nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady



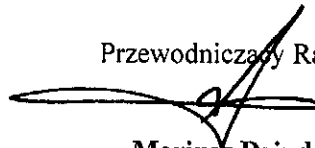
Mariusz Dziuda

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/103/12
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 28 września 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Jarzębinowej i ulicy św. Siostry Faustyny Kowalskiej nie określa się zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady



Mariusz Dziuda

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przy ulicach: Jarzębinowej i Św.S.Faustyny Kowalskiej

Przedstawiany projekt planu został przygotowany w wykonaniu uchwały Rady Miasta Skierniewice Nr LXXI/103/10 z dnia 15 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana dotyczy treści planu uchwalonego w roku 2004 dla obszaru osiedla „Zadębie”.

Nowym planem obejmuje się trzy nieruchomości położone w narożniku ulic: św. Siostry Faustyny Kowalskiej i Jarzębinowej, z których dwie pozostają niezabudowane. W obszarze znajduje się nieruchomość Parafii p.w. Miłosierdzia Bożego z zabudową kościoła i plebani. W aktualnie obowiązującym planie obie niezabudowane, prywatne nieruchomości przeznaczone są na cele związane z obsługą zabudowy sakralnej. Zmiana planu wynika z inicjatywy właścicieli niezabudowanych działek, z których jedni zainteresowani są budową przedszkola, drudzy – realizacją zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Przygotowany projekt zmiany planu uwzględnia wnioski właścicieli gruntów w zakresie zmiany przeznaczenia tych gruntów a ponadto wprowadza szereg warunków dla realizacji nowej zabudowy, mając na uwadze sąsiedztwo kościoła i potrzebę wyeksponowania w otaczającym obszarze zabudowy kościelnej.

W obszarze zmiany planu nie przewiduje się terenów realizacji inwestycji z zakresu celów publicznych.

Przedstawiany projekt planu zachowuje zgodność ustaleń z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Według studium, obszar zmiany planu położony jest w „strefie rozwoju zabudowy w przewadze o funkcji mieszkaniowej, osiedlowej sfery usługowej i niewielkich, nieuciążliwych zakładów produkcyjno-usługowych” (symbol obszaru – 70BM). W studium nie ustanawia się szczególnych rygorów dla kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów tej części miasta.

Przedstawiany projekt zmiany planu podlegał opiniowaniu, uzgadnianiu i wyłożeniu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami - zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

Wobec wyczerpania procedur formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem zmiany planu proszę o podjęcie uchwały według załączonego projektu.

W załączeniu – projekt zmiany planu.

• PREZYDENT MIASTA


Leszek Trębski