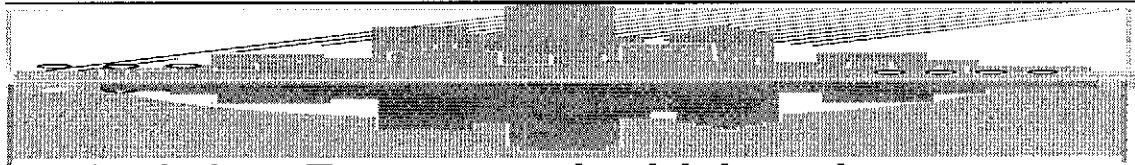


1-4-1-196



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74
NIP 836-10-19-539

MIASTO SKIERNIEWICE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**- fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami:
Fabryczną, S. Domarasiewicza, Warszawską i Grabina**

Uchwała Nr XXVIII/102/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 września 2012r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta
Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Fabryczną, S. Domarasiewicza, Warszawską i Grabina

98

Organ sporządzający plan:
PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

PREZYDENT MIASTA

Leszek Trębski

PRACOWNIA:

DIREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI
URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach

mgr Danuta Stasiak

Uchwała Nr XXVIII/102/12,
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 28 września 2012r.
Publikacja: E. Dz.U.Woj. Łódzkiego
z dnia 12.11.2012r. poz..3531

**UCHWAŁA NR XXVIII/102/12
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 28 września 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami:
Fabryczną, S.Domarasiewicza, Warszawską i Grabina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 177, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i w związku z uchwałą Nr XXII/41/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Fabryczną, S.Domarasiewicza, Warszawską i Grabina nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Fabryczną, S.Domarasiewicza, Warszawską i Grabina według treści załącznika numer I do uchwały.

§ 3. Nie sformułowano rozstrzygnięcia o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – takich zadań nie zapisuje się w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Fabryczną, S.Domarasiewicza, Warszawską i Grabina.

§ 4. W niniejszej uchwale nie zmienia się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określonej w obowiązującym planie miejscowym.

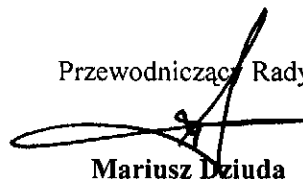
§ 5. W uchwale Nr XV/112/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 2 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Fabryczną S.Domarasiewicza, Warszawską i Grabina (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 308, poz.3122) § 25 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. W terenach realizacji zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów ustala się obowiązek urządzenia miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w liczbie dostosowanej do transportochłonności prowadzonej działalności, ale nie mniejszej niż jedno stanowisko na każde rozpoczęte 1000m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.”,

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

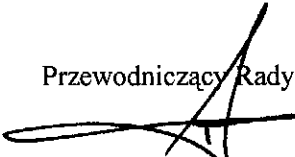
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' and 'D' that are interconnected. The signature is written over a horizontal line.

Mariusz Dziuda

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/102/12
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 28 września 2012 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Fabryczną, S.Domarasiewicza, Warszawską i Grabina – nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Mariusz Dziada

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Fabryczną, S.Domarasiewicza, Warszawską i Grabina

Podjęcie w/wym. uchwały ma umożliwić wprowadzenie do treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XV/112/11 z dnia 2 września 2011 r. zmiany w zakresie dotyczącym określenia liczby stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych, wymaganej przy realizacji zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Plan obejmuje fragment miasta położony pomiędzy ulicami: Fabryczną, S.Domarasiewicza, Warszawską i Grabina, z dawną zabudową zakładu „Rawent”. Plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2011 r. Nr 308, poz.3122. Podejmowana zmiana jest korektą ustaleń tego planu o charakterze ogólnym, to jest mającym powszechnie odniesienie i zastosowanie w obszarze objętym w/wym. planem.

Celem zmiany planu jest ustanowienie w sposób bardziej elastyczny warunków zabudowy w zakresie dotyczącym wyposażenia zabudowy o funkcji techniczno-produkcyjnej w miejsca do parkowania samochodów ciężarowych. Proponowana zmiana planu ma zastąpić dotychczasowy zapis planu o obowiązku urządzenia stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych w liczbie równoważnej - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynków o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów. Zmiana planu podjęta została dla realizacji wniosku o zmniejszenie w/wym. wskaźnika, złożonego przez nowolokalizowany zakład produkcyjny, którego specyfika produkcji nie wymaga rozbudowanej obsługi transportowej. Mając na uwadze położenie obszaru objętego w/wym. planem i jego stan zainwestowania można diagnozować, że projektowana zmiana planu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie zabudowy w obszarze planu, jak też na utrzymanie ładunku w przestrzeni.

Ustalenia projektowanej zmiany planu zachowują zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice. W studium nie ustala się obowiązujących standardów w zakresie wyposażenia terenów zabudowy w miejsca postojowe dla samochodów.

Przedstawiany projekt zmiany planu podlegał opiniowaniu, uzgadnianiu i wyłożeniu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami - zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

Wobec wyczerpania procedur formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem zmiany planu proszę o podjęcie uchwały według załączonego projektu.

W załączeniu – projekt zmiany planu oraz pomniejszona kopia rysunku w/wym. obowiązującego planu miejscowego, którego przedmiotowa zmiana dotyczy.

PREZYDENT MIASTA


Leszek Trębski