

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74
NIP 836-10-19-539

MIASTO SKIERNIEWICE

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- fragment miasta stanowiący ulicę J. Lelewela
i odcinek ulicy Dworcowej

Uchwała Nr XXVII/95/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 sierpnia 2012r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta
Skierniewice stanowiący ulicę J. Lelewela i odcinek ulicy Dworcowej

96

Organ sporządzający plan:
PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

PREZYDENT MIASTA


Leszek Trębski

PRACOWNIA:


DIREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach

mgr Danuta Stasiak

**UCHWAŁA NR XXVII/95/12
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
miasta Skierniewice stanowiącego ulicę J. Lelewela i odcinek ulicy Dworcowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 177, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647) oraz w związku z uchwałą Nr XX/8/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta Skierniewice uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice stanowiącego ulicę J. Lelewela i odcinek ulicy Dworcowej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522, z późn. zm.), która dotyczy terenu oznaczonego w tym planie symbolem 9.27.KL i części terenu oznaczonego symbolem 9.26. KL.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik numer 1, którego treść obowiązującą stanowią:
 - a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym ich przeznaczenia,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru zmiany planu,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - e) wspólna granica strefy „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „B” – ochrony historycznych wartości rozplanowania przestrzeni miejskiej i strefy „C” – obserwacji i badań archeologicznych;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

§ 3. Niniejszą zmianą planu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dopuszczeniu** określonej zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć uprawnienia do utrzymania istniejących i wykonywania zaprojektowanych obiektów budowlanych lub form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 2) **drogach publicznych**, oznaczonych symbolem “**KD**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do zachowania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dróg (lub ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy: lokalne – o symbolu „**KD (L)**” ;
- 3) **granicy obszaru zmiany planu** oznaczonej na rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 4) **kioskach** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania, spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy do 12 m²,
 - b) wysokość do 4 m,
 - c) minimalna powierzchnia szklenia – 40 % powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie połaci dachu – 25°, z zakazem krycia dachów czarną papą;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku zmiany planu linię ciągłą, dzielącą obszar zmiany planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 7) **przeznaczeniu terenu**, zwanym dalej **przeznaczeniem** – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie i które zostały oznaczone w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem literowym;
- 8) **stanie istniejącym** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone w niniejszej zmianie planu przeznaczenie i zasady zagospodarowania, a które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;
- 10) **zasadach i warunkach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

§ 5. Ze względu na uwarunkowania, w niniejszej zmianie planu nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, innych niż określone w przepisach rozdziału 2 w zakresie dotyczącym ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym, terenów górniczych);
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu takich, jak: linie zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy działki budowlanej, wskaźnika zabudowy działki budowlanej, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, minimalnej liczby miejsc do parkowania;
- 5) terenów, które podlegają ochronie przed hałasem w myśl przepisów odrębnych;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, warunki
zagospodarowania wyodrębnionych terenów.

§ 6. 1. W obszarze urbanistycznym nr 9 – „Centrum” wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i symbolami cyfrowymi: **9.141.** i **9.142.**

2. Linie rozgraniczające terenów należy identyfikować w oparciu:

- 1) o punkty identyfikacyjne (wskazane na rysunku zmiany planu naniesienia wynikające z treści mapy) lub;
- 2) o przebieg linii granicznych działek gruntu – jako linie pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu;
- 3) w sytuacji wyczerpania warunków, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu.

§ 7. Dla terenu symbolu **9.141** . (ulica Lelewela) określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol KD (L));
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica klasy „lokalna”,
 - b) wyposażenie pasa drogowego powinno obejmować, co najmniej:
 - jezdnię o szerokości minimum 7,0 m,
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 2 m,
 - c) w terenie dopuszcza się realizację - za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi:
 - zatok postojowych i parkingowych dla samochodów (o wymiarach stanowisk dostosowanych do potrzeb samochodów osobowych),
 - kiosków ulicznych,
 - przystanków autobusowych,
 - podziemnej sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą,
 - d) zakaz realizacji wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych,
 - e) zaleca się wprowadzenie między zatokami postojowymi i parkingowymi drzew, gatunków odpowiednich do warunków miejskich,
 - f) fragment terenu (według oznaczenia na rysunku zmiany planu) położony jest w strefie „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej zintegrowanych wartości środowiska kulturowego”, wpisanej do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 775 z dnia 18 maja 1987 r. Pozostały fragment terenu stanowi strefę „B” - ochrony historycznych wartości rozplanowania przestrzeni miejskiej”. W obu w/wym. strefach ochronie podlegają, między innymi: rozplanowanie ulic i placów w historycznych liniach rozgraniczających, powiązania widokowe i zespoły zieleni komponowanej. Realizacja zagospodarowania w terenie podlega rygorom ochrony konserwatorskiej, określonym w przepisach odrębnych,
 - g) fragment terenu (według oznaczenia na rysunku planu) stanowi strefę „C” - obserwacji i badań archeologicznych”. Przy wykonywaniu prac ziemnych w strefie wymagane jest sprawowanie nadzoru archeologicznego,
 - h) w zagospodarowaniu północnego odcinka ulicy obowiązuje zachowanie ekspozycji zabytkowego budynku Dworca Kolejowego i Placu Dworcowego.

§ 8. Dla terenu o symbolu **9.142.** (odcinek ulicy Dworcowej) określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne symbol KD (L);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica klasy „lokalna”,

- b) wyposażenie pasa drogowego ulicy powinno obejmować, co najmniej:
- jezdnię o szerokości minimum 7,0 m,
 - jednostronny chodnik o szerokości minimum 2 m,
- c) w terenie dopuszcza się realizację - za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi:
- zatok postojowych i parkingowych dla samochodów (o wymiarach stanowisk dostosowanych do potrzeb samochodów osobowych),
 - podziemnej sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą,
- d) zakaz realizacji wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych,
- e) teren położony jest w strefie „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej zintegrowanych wartości środowiska kulturowego”, wpisanej do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 775 z dnia 18 maja 1987 r. Realizacja zagospodarowania w terenie podlega rygorom ochrony konserwatorskiej, określonym w przepisach odrębnych,
- f) teren położony jest w strefie „C” - obserwacji i badań archeologicznych”. Przy wykonywaniu prac ziemnych w strefie wymagane jest sprawowanie nadzoru archeologicznego,
- g) w zagospodarowaniu ulicy obowiązuje zachowanie ekspozycji zabytkowego budynku Dworca Kolejowego i Placu Dworcowego.

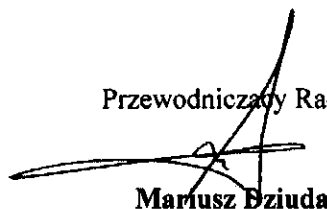
Rozdział 3. Postanowienia końcowe.

§ 9. Traci moc uchwała NrLIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522, z późn. zm.) w zakresie obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 10. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

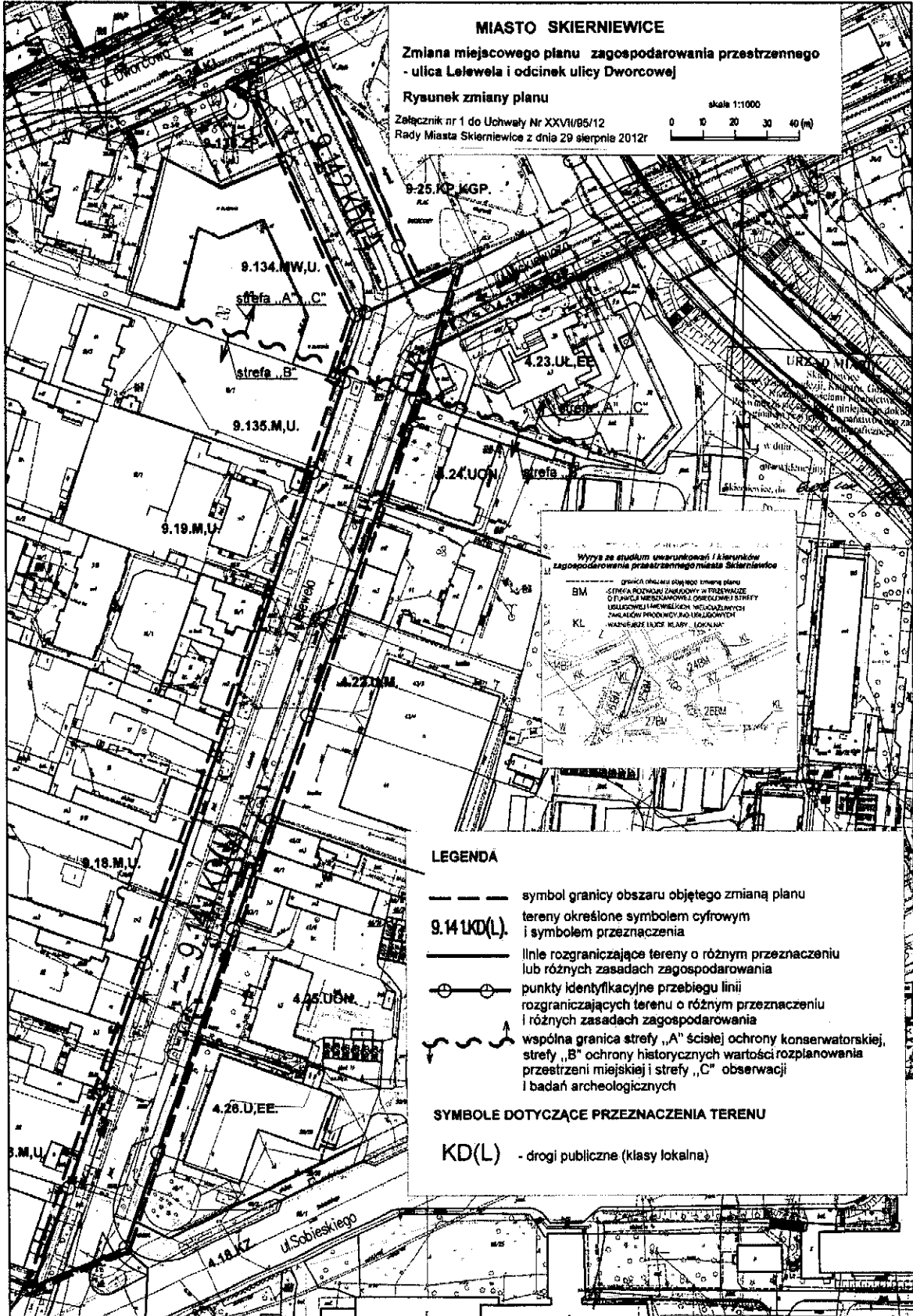
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady


Mariusz Dziuda

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/95/12
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

Załącznik 1



MIASTO SKIERNIEWICE
 Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - ulica Lalewela i odcinek ulicy Dworcowej
 Rysunek zmiany planu
 Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/10/85/12
 Rady Miasta Skiernewice z dnia 29 sierpnia 2012r

skala 1:1000
 0 10 20 30 40 (m)

Wzrost ze studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego miasta Skiernewice

OPISKA OBLICZONA DŁUGOŚĆ STREFY PLANU
 STREFA PODZIAŁU ZAKŁADANY W PRZEWIDZANEJ
 O FUNKCJA MIEJSCOWOŚCI OROZOWEJ STREFY
 UJASNIENIA I WYKŁADKI WYKŁADKOWYCH
 ZAKŁADACH PRODUKCJI KRAJOWYCH
 WAPNEJERZE ULICE MIARY LOKALNA

LEGENDA

- symbol granicy obszaru objętego zmianą planu
- 9.14 KD(L) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem przeznaczenia
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ⊕ — punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- ~ wspólna granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „B” ochrony historycznych wartości rozplanowania przestrzeni miejskiej i strefy „C” obserwacji i badań archeologicznych

SYMBOLE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU

KD(L) - drogi publiczne (klasy lokalna)

Przewodniczący Rady

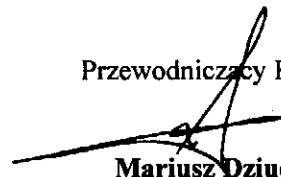
Mariusz Dziuda

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/95/12
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

ROZSTRZYNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice stanowiącego ulicę J. Lelewela i odcinek ulicy Dworcowej – nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady



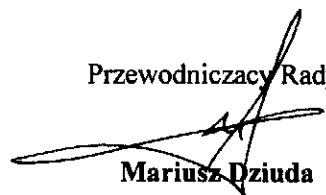
Mariusz Dziuda

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/95/12
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 29 sierpnia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice stanowiącego ulicę J. Lelewela i odcinek ulicy Dworcowej nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady



Mariusz Dziuda

**Uzasadnienie do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
(dotyczy obszaru ulicy Lelewela i fragmentu ulicy Dworcowej)**

Przedstawiany projekt planu został przygotowany w wykonaniu uchwały Rady Miasta Skierniewice Nr XX/8/12 z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana dotyczy treści planu uchwalonego w roku 2002 dla terenu Centrum miasta.

Obszarem zmiany planu są ulice miejskie: ulica J. Lelewela (w istniejących liniach rozgraniczających) i odcinek ulicy Dworcowej. Zmiana planu została podjęta w związku z planowaną inwestycją miejską, polegającą na rozbudowie miejsc postojowych dla samochodów w obu w/wym. ulicach. Ustalenia aktualnie obowiązującego planu zawierają istotne ograniczenia dla wykonania rozbudowy miejsc parkingowych. W projekcie zmiany planu ustanawia się nowe zasady kształtowania wyposażenia obu pasów ulicznych. Nowe ustalenia planu pozwalają na zwiększenie liczby stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w rejonie Dworca.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice. Dla obu ulic zarówno w studium, jak i w projekcie zmiany planu - wyznacza się klasę funkcjonalną – „lokalne”.

Przedstawiany projekt zmiany planu podlegał opiniowaniu, uzgadnianiu i wyłożeniu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami - zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko – w myśl zasad określonych przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Wobec wyczerpania procedur formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem zmiany planu proszę o proszę o podjęcie uchwały według załączonego projektu.

DYREKTOR
BIURO PRACOWNI ARCHITECTURALNO-URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach
mgr Danuta Stasiak

PREZYDENT MIASTA

Leszek Trębski