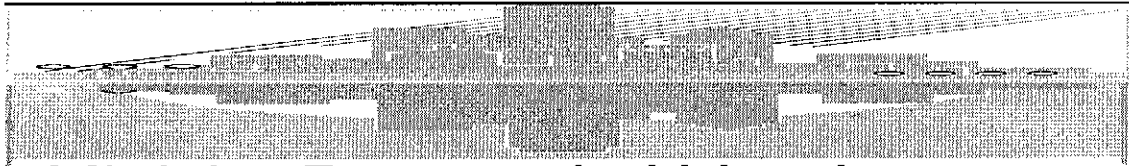


1-4-1-190



## Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9  
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74  
NIP 836-10-19-539

### MIASTO SKIERNIEWICE

## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- fragment miasta położony przy ulicy Szarych Szeregów  
(działka numer 586/1)

Uchwała Nr XXV/80/12 Rady Miasta Skierniewice z dnia 22 czerwca 2012r.  
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta  
Skierniewice położony przy ulicy Szarych Szeregów (działka numer 586/1)

95

Organ sporządzający plan:  
PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

PREZYDENT MIASTA

*Leszek Trębski*

PRACOWNIA:

DYREKTOR  
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ  
w Skierniewicach  
*mgr Danuta Stasiak*

Uchwała nr XXV/80/12  
Rady Miasta Skierniewice  
Z dnia 22 czerwca 2012r.  
Publ. E. Dz. U. Woj. Łódzkiego 2012  
Poz.2522 z dnia 17 sierpnia 2012

**Uchwała Nr XXV/80/12**  
**Rady Miasta Skierniewice**  
**z dnia 22 czerwca 2012r**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -  
fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Szarych Szeregów  
(zieleniec osiedlowy - działka numer 586/1)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.124, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 177, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 596 i Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz.159, Nr 153, poz. 901) i w związku z uchwałą Nr VIII/38/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 2 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne.**

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy Szarych Szeregów (zieleniec osiedlowy – działka numer 586/1) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

**§ 2. 1.** Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 126, poz. 723, z późn.zm.), w części obejmującej teren oznaczony w tym planie symbolem 2.162.ZPp.

2. Granice obszaru objętego niniejszą zmianą planu zostały określone na rysunku zmiany planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik numer 1, którego treść obowiązującą stanowią:

a) granice obszaru objętego zmianą planu,

b) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia,

c) linie rozgraniczające terenu,

d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających.

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik numer 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

**§ 3.** Niniejszą zmianą planu ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Grunty na obszarze objętym zmianą planu stanowią własność Gminy Miasta Skierniewice.

**§ 4. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dopuszczeniu** określonej zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć uprawnienia do wykonania tych obiektów budowlanych lub tych form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem.

- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszej zmiany planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 3) **granicy obszaru objętego zmianą planu**, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem według legendy - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające terenu wyodrębnionego w niniejszej zmianie planu;
- 4) **linii rozgraniczającej terenu** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku zmiany planu linię ciągłą, określającą przebieg granic terenu o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, terenu wyodrębnionego w niniejszej zmianie planu;
- 5) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 6) **przeznaczeniu terenu**, zwanym dalej **przeznaczeniem** – należy przez to rozumieć ustalony zmianą planu zespół działań możliwych do realizacji w terenie i które zostały oznaczone w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem literowym;
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone w niniejszej zmianie planu, przeznaczenie i zasady zagospodarowania, a które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowym;
- 8) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszą zmianą planu dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, lecz nie mniej niż 10 m<sup>2</sup> - przez powierzchnię działki budowlanej;
- 9) **utrzymaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 10) **zasadach i warunkach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone zmianą planu wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu;
- 11) **zieleni**, oznaczonej symbolem – „**ZP**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących celom wypoczynkowym, zdrowotnym, estetycznym i izolacyjnym, a w tym utrzymania i realizacji: parków, ogrodów, zieleńców, zieleni przy ulicach i placach, pasów zieleni izolacyjnej oraz innych o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojazdami i infrastrukturą techniczną, także z obiektami małej architektury.

2. Pojęcia i określenia użyte w niniejszej zmianie planu, a nie zdefiniowane w ust.1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia zmiany planu.

§ 5. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z treści niniejszej zmiany planu nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej jeśli zachowana zostanie możliwość zagospodarowania terenu w myśl zasad określonych w niniejszej zmianie planu i zachowane zostaną przepisy odrębne.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, warunki zagospodarowania wyodrębnionego terenu.**

§ 6. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 2 „Widok” wyznacza się teren o symbolu 2.208.

2. Linie rozgraniczające terenu stanowią linie graniczne działki o numerze ewidencyjnym 586/1.

§ 7. Dla terenu o symbolu 2.208. określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń (symbol **ZP**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń stanowiących element wyposażenia placu zabaw dla dzieci oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obszar terenu – przy spełnieniu warunku utrzymania istniejącego drzewostanu,
- b) zakaz realizacji budynków oraz sytuowania tablic i urządzeń reklamowych,
- c) zakaz realizacji ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzenia placów zabaw,
- d) ogrodzenia placów zabaw winny spełniać warunki:
- wysokość nie większa niż 1,2 m,
  - wypełnienie powierzchni przeseł nie większe niż 50%,
  - wykluczenia zastosowania prefabrykowanych elementów betonowych jako wypełnienia powierzchni przeseł,
- e) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej na kierunku ulica Szarych Szeregów i ulica M. Wańkowicza,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
- g) w zagospodarowaniu zieleni obowiązuje ukształtowanie powiązań i otwarcie na obszary zieleni położone po stronie północnej ulicy Szarych Szeregów,
- h) dostępność komunikacyjna terenu zapewniają przyległe ulice publiczne: Szarych Szeregów i M. Wańkowicza,
- i) teren do wykorzystania jako jedna działka budowlana,
- j) nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- k) teren podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów prawa ochrony środowiska – jako „teren rekreacyjno-wypoczynkowy”,
- l) nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej,
- m) nie ustala się warunków tymczasowego zagospodarowania terenu,
- n) z uwagi na uwarunkowania, nie ustanawia się szczególnych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów dla ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- o) z uwagi na uwarunkowania, nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym, terenów górniczych), a także granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- p) w zakresie zasad obsługi systemami infrastruktury technicznej:
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną – w oparciu o istniejące sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia prowadzone w terenie i w terenach przyległych.

**Rozdział 3.**  
**Postanowienia końcowe.**

§ 8. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr 56/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 126, poz. 723, z późn.zm.) dotyczące obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

  
Mariusz Dziuda

# MIASTO SKIERNIEWICE

## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- fragment miasta położony przy ul. Szarych Szeregów (zieleniec osiedlowy - działka numer 586/1)

### Rysunek zmiłany planu

skala 1:1000



Załącznik do Uchwały Nr XXV/80/12  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 22 czerwca 2012r.

### LEGENDA

- symbol granicy obszaru objętego zmianą planu
- teren określony symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia
- linie rozgraniczające teren
- punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu

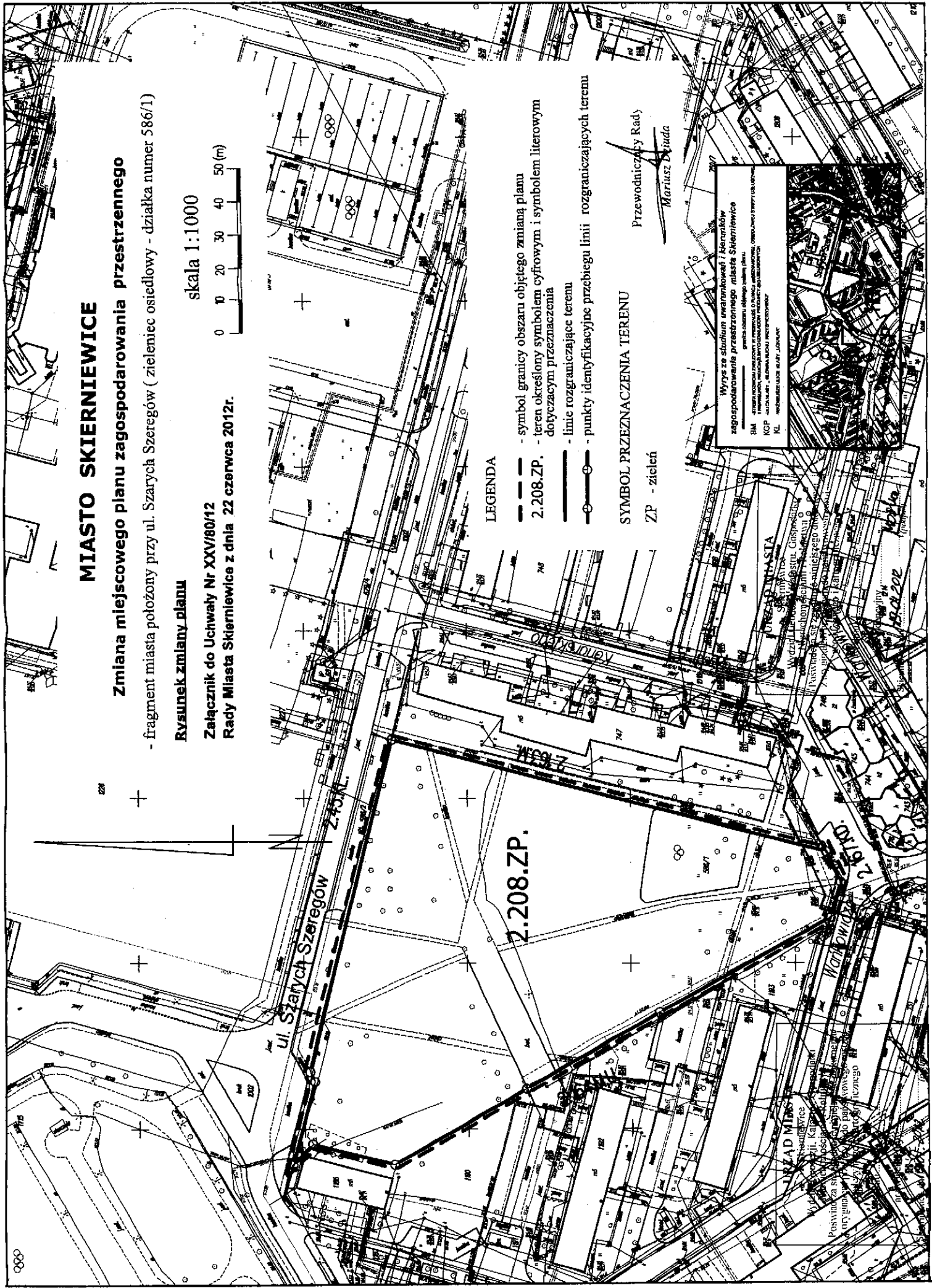
### SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

ZP - zieleniec

Przewodniczący Rady

Mariusz Dynia

Wzysze ze studium ewentualności i alternatyw  
zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice  
granicza obszary objętego zmianą planu  
BHM - studium ewentualności i alternatyw zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice  
KGP - studium ewentualności i alternatyw zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice  
KL - studium ewentualności i alternatyw zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/80/12  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 22 czerwca 2012 r.

**ROZSTRZYNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy Szarych Szeregów – nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady



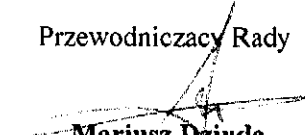
**Mariusz Dziuda**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/80/12  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 22 czerwca 2012 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań  
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego przy ulicy Szarych Szeregów nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady



**Mariusz Dziuda**



Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego obszar zieleńca na osiedlu Widok

Przedstawiany projekt planu miejscowego został przygotowany w wykonaniu uchwały Rady Miasta Skierniewice Nr VIII/38/11 z dnia 2 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt obejmuje nieruchomość miejską położoną na osiedlu Widok, urządzoną i użytkowaną jako zieleniec osiedlowy.

W obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Miasta Skierniewice uchwałą Nr 56/2000/25 z dnia 13 lipca 2000 r. Przedmiotowy plan obejmuje cały obszar osiedla Widok.

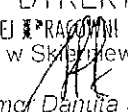
Celem podejmowanej zmiany planu jest umożliwienie budowy nowego ciągu pieszego, który będzie stanowił odtworzenie dawnego chodnika funkcjonującego na linii ulica Szarych Szeregów – ulica M.Wańkowicza. Mając na względzie intencje uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w przedstawianym projekcie nie wprowadza się ograniczeń co do rodzaju nawierzchni, jaka winna być stosowana przy budowie nowych ciągów pieszych. Treść projektu planu zawiera natomiast inne uszczegółowienia w zakresie warunków zagospodarowania terenu - wymagane przepisami nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (plan wykonywany był pod rządami „starej” ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym).

Zmiana planu nie rodzi nowych zobowiązań dla Miasta z tytułu budowy infrastruktury miejskiej.

Projekt zmiany planu zachowuje zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. W studium obszar planu został opisany jako „strefa rozwoju zabudowy w przewadze o funkcji mieszkaniowej, osiedlowej sfery usługowej i niewielkich nieuciążliwych zakładów produkcyjno-usługowych” – symbol 11BM. W Studium nie ustanawia szczegółowych wymagań i wskaźników w zakresie kształtowania terenów zieleni osiedlowej.

Projekt zmiany planu podlegał opiniowaniu, uzgadnianiu i wyłożeniu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusje publiczne nad przyjętymi rozwiązaniami - zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko – w myśl zasad określonych przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W okresie wskazanym w ogłoszeniu nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany planu.

Wobec wyczerpania procedur formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem planu miejscowego proszę o podjęcie uchwały według załączonego projektu.

DYREKTOR  
BIUREMIAJSTWA  
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ  
w Skierniewicach  
  
mgr Danuta Stasiak

PREZYDENT MIASTA  
  
Leszek Trębski