

**UCHWAŁA NR XXX/126/12
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 30 listopada 2012 roku**

**w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 40
o powierzchni 0.1749 ha, położonej przy ul. Lelewela 16 w Skierniewicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 , Nr 62, poz. 558 , Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 , Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217 poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Skierniewice, oznaczonej numerem działki 40 o powierzchni 0.1749 ha, położonej przy ul. Lelewela 16 w Skierniewicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

MARIUSZ DZIUDA

U z a s a d n i e

Nieruchomość oznaczona numerem działki 40 o powierzchni 0.1749 ha, położona przy ul. Lelewela 16 w Skierniewicach stanowi własność Gminy Miasto Skierniewice.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KW LD1H/00003904/7. W dziale I-Sp - „Spis praw związanych z własnością” wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej polegające na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 3140/2 (aktualny numer działki 42) od strony ulicy Lelewela na rzecz każdego właściciela działki nr 40 o obszarze 0.1749 ha.

Zgodnie z Uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 26 września 2002 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.24.UON. – przeznaczenie terenu – funkcja nauki. Aktualnie Miejska Pracownia Urbanistyczna przeprowadza czynności zmierzające do zmiany zapisu planu z funkcji nauki na funkcję mieszkalno-usługową. Teren nieruchomości położony jest w granicach strefy „B – ochrony konserwatorskiej” .

Wskazana wyżej nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami: budynkiem głównym dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 371 m² częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w 1920 r., odnowionym w 1985 r. Budynek wzniesiony metodą tradycyjną jako konstrukcja murowa z cegły, stropy piwnic wykonano jako odcinkowe, stropy kondygnacji nadziemnych drewniane i ceramiczne. Budynek nakryty drewnianym dachem. Ponadto na nieruchomości znajdują się dwa budynki parterowe (oficyny), bez podpiwniczenia, wzniesione ok. 1930 r. metodą tradycyjną, konstrukcja murowa z cegły. Budynek znajduje się w ewidencji wojewódzkiej oraz ujęty jest w wykazie obiektów do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Skierniewice.

Sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 40 nastąpi w drodze przetargu za cenę nie niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym przedkładam pod obrady Wysokiej Rady niniejszy projekt uchwały.