

UCHWAŁA NR LII/72/2014  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 10 lipca 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318, z 2014 r. poz.379) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014 r. poz. 379), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

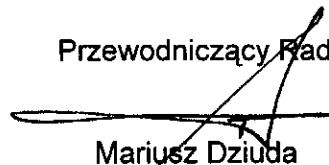
§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice obejmującego obszar położony pomiędzy ulicami: Podleśną i Pamiętną oraz granicą administracyjną miasta.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

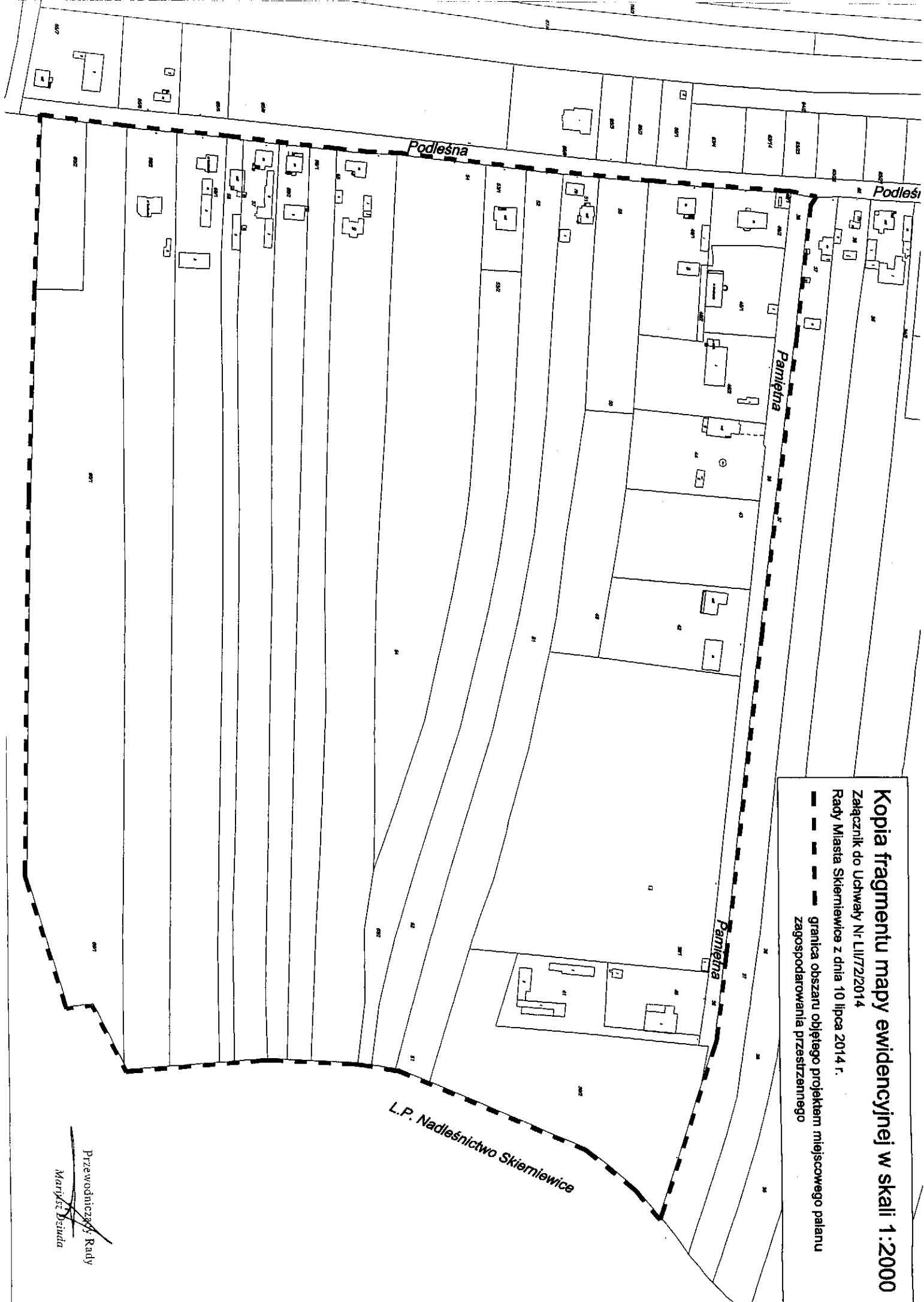
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Mariusz Dziuda



**Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000**

Załącznik do Uchwały Nr LI/172/2014  
Rady Miasta Skiemiewice z dnia 10 lipca 2014 r.

— — — — — granica obszaru objętego projektem miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący Rady  
*Maryla Dziuda*

## Uzasadnienie do projektu uchwały

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w obszarze położonym pomiędzy ulicami Podleśną, Pamiętną i granicą administracyjną miasta.**

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta położonego peryferyjnie w stosunku do centrum, w południowo-zachodniej części miasta. Jest to obszar gruntów rolnych z zabudową przyuliczną wzdłuż ulicy Pamiętnej i Podleśnej. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru od strony południowo-wschodniej stanowią tereny Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Skierniewice.

Na obszarze brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie planu podejmuje się dla określenia zasad i warunków rozbudowy istniejącego na tym obszarze Schroniska dla Zwierząt. Ponadto, plan miejscowy ma ustalić miejsca i warunki podejmowania innej zabudowy, dla rozwoju której ramy określa się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Należy tutaj wskazać, że podobnie jak na wielu innych fragmentach miasta, również tutaj obserwuje się w ostatnich latach zainteresowanie lokowaniem nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym także poza już ukształtowanymi zespołami zabudowy.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice” (wymóg art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Obszar objęty projektem planu dotyczy trzech wyróżnionych w studium obszarów o różnych politykach rozwoju przestrzennego:

- część obszaru wzdłuż ulicy Podleśnej, zlokalizowana w obszarze opisanym symbolem 255 MN,U tj.- zabudowa mieszana: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa - wraz z ulicami, dojazdami, zielenią ogólnodostępną, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami i urządzeniami rekreacji indywidualnej,
- część obszaru wzdłuż ulicy Pamiętnej, zlokalizowana w obszarze opisanym symbolem 256 U tj.- zabudowa usługowa wraz z dojazdami, zielenią, miejscami postojowymi dla samochodów, obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej; dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk zamieszkania; dopuszcza się realizację niewielkich obiektów z zakresu zabudowy składów i magazynów oraz innej zabudowy dla działalności gospodarczej niebędącej produkcją,
- wewnątrz wskazanego obszaru opracowania planu miejscowego, kwalifikowane zostało do obszarów o dominującej funkcji rolnictwa- symbol 258 R.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu miejscowego wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227)
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

*Leszek Trębski*