

UCHWAŁA NR LI/57/2014
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 13 czerwca 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz.1318, z 2014 r. poz.379) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647, poz.951, poz.1445, z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238, z 2014 r. poz.379) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

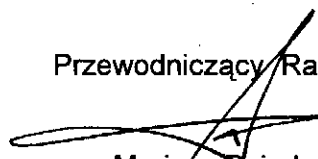
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIV/5/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25 stycznia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Nowobielańskiej, Widok, M.Curie-Skłodowskiej, Bielańskiej i J.Sobieskiego, z wyłączeniem terenów zamkniętych (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2008 r. Nr 95, poz. 922) - w części obejmującej fragment terenu oznaczony w tym planie symbolem 3.178.MNu.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Mariusz Dziuda

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr LI/57/2014

Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014 r.

Przewodniczący Rady

Mariusz Dziuda

— — — — — granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy przystąpienia do zmiany planu miejscowego w obszarze stanowiącym jedną nieruchomości położoną w narożniku ulic: Nowobielańskiej i Wiejskiej. Na obszarze obowiązuje plan miejscowy uchwalony przez Radę Miasta Skierniewice w 2008r. dla fragmentu miasta ograniczonego ulicami: Nowobielańską, Widok, M. Curie-Skłodowskiej, Czerwoną i Bielańską (dodatkowo niewielki fragment przy ul. J. Sobieskiego). Propozycja opracowania nowego planu dotyczy działki, która w planie obowiązującym przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zmiana planu ma na celu umożliwienie budowy przedszkola na przedmiotowej działce. W planie obowiązującym dozwolony zakres działalności usługowej nie obejmuje usług w zakresie oświaty, wychowania i opieki nad dzieckiem.


Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice dopuszcza realizację w tym obszarze funkcji mieszkaniowo-usługowej. Obszar zmiany planu jest częścią obszaru funkcjonalnego o symbolu 47 MN (o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Przy dokonywaniu zmiany planu zostanie zachowana zgodność z ustaleniami studium.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- sporządzenie projektu planu miejscowego,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227, z późn.zm.),
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DYREKTOR

MIEJSKIEJ PRACOWNI ARCHITECTURALNEJ
w Skierniewicach


mgr Danuta Stasiak

PREZYDENT MIASTA


Leszek Trębski