

UCHWAŁA NR LI/56/2014
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 13 czerwca 2014 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.549, poz.645, poz.1318, z 2014 r. poz.379) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647, poz.951, poz.1445, z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238, z 2014 r. poz.379) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

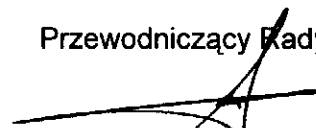
§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LIX/139/09 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice obejmujący Rynek oraz kwartał zabudowy pomiędzy Rynkiem i ulicami: Okurzałego, Floriana, Kościelną i Senatorską (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego z 2010 r. Nr 35, poz.276) - w zakresie obejmującym teren oznaczony w tym planie symbolem 3.132.M,U.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawione zostały na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Mariusz Dziuda

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr LI/56/2014

Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014 r.

Przewodniczący Rady

Mariusz Duda

— — — — — granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego


Podjęcie w/wym. uchwały ma umożliwić wprowadzenie zmiany do treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego w przez Radę Miasta Skierniewice w 2009. Plan obejmuje obszar ścisłego centrum miasta – Rynek i kwartał zabudowy po jego zachodniej stronie. Propozycja zmiany odnosi się do fragmentu obszaru w/wym. planu – terenu oznaczonego symbolem 9.132.MN,U, o przeznaczeniu „zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa”.

Przedmiotem zmiany będą warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości położonych w pierzei ulicy Kościelnej. Zmianę podejmuje się na wniosek właściciela nieruchomości położonej w narożniku ulic: Floriana i Kościelnej, zainteresowanego rozbudową istniejącego budynku mieszkalno-usługowego.


Przy dokonywaniu zmiany planu zostanie zachowana zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. Studium nie zawiera szczegółowych ustaleń w zakresie kształtowania zabudowy w poszczególnych kwartałach zabudowy śródmiejskiej. Obszar podejmowanej zmiany planu jest częścią obszaru funkcjonalnego o symbolu 130M,U (o funkcji zabudowy mieszkaniowej i funkcji zabudowy usługowej).

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- sporządzenie projektu planu miejscowego,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227, z późn.zm.),
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DYREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI ARCHITECTURALNEJ
w Skierniewicach

mgr Danuta Stasiak

PREZYDENT MIASTA


Leszek Trębski