

UCHWAŁA NR XXII/41/12
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 30 marca 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996 i Nr 155, poz.1043, z 2011 r. Nr 32, poz.159, Nr 153, poz.901) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XV/112/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 2 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Fabryczną S.Domarasiewicza, Warszawską i Grabina (Dz.Urz.Województwa Łódzkiego Nr 308, poz.3122) - w zakresie dotyczącym określenia liczby stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych, wymaganej przy realizacji zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem zmiany planu pokrywa się z granicą obszaru planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydenta Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mariusz Dziuda

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podjęcie w/wym. uchwały ma umożliwić wprowadzenie do treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XV/112/11 z dnia 2 września 2011 r. zmiany w zakresie dotyczącym określenia liczby stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych, wymaganej przy realizacji zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Plan obejmuje fragment miasta położony pomiędzy ulicami: Fabryczną, S.Domarasiewicza, Warszawską i Grabina, z dawną zabudową zakładu „Rawent”. Plan został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2011 r. Nr 308, poz.3122. Podejmowana zmiana będzie korektą ustaleń planu o charakterze ogólnym, to jest mającym powszechnie odniesienie i zastosowanie w obszarze objętym w/wym. planem.

Zmianę planu podejmuje się na wniosek zakładu zainteresowanego realizacją nowej zabudowy produkcyjnej na terenie „po-Rawentowskim”. Zakład informuje, że ze względu na specyfikę produkcji nie musi korzystać z rozbudowanej bazy transportowej. Uzasadnia to wniosek o zmniejszenie wymaganej w planie miejscowym liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych, jakie winny być urządzone na terenie zakładu. W planie miejscowym określa się obowiązek urządzenia miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych w liczbie odpowiadającej - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynku o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów.

Celem zmiany planu będzie ustalenie bardziej elastycznych zasad w zakresie obsługi parkingowej w terenach o funkcji techniczno-produkcyjnej, wyodrębnionych w w/wym. planie. Tego rodzaju zmiany nie powinny negatywnie wpłynąć na funkcjonowanie zabudowy w obszarze planu, jak też na utrzymaniu ładunku w przestrzeni.

Zgodność przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (wymóg art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Rozstrzygnięcia proponowane w zmianie planu nie będą naruszać ustaleń studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego.

Zakres zmiany będzie obejmował jedynie część tekstową planu, w zakresie ustaleń ogólnych planu. Nie przewiduje się zmiany rysunków planu.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227),
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.