

UCHWAŁA NR VI/20/11
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. nr 52, poz. 420 i nr 157, poz1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996 i Nr 155, poz.1043) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego w rejonie ulic: Granicznej, Rawskiej, Kątnej, Myśliwskiej i 2-go Pułku Berlińskiego.

§ 2. Granice obszaru projektu planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mariusz Dziuda

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego – w obszarze położonym w rejonie ulic: Granicznej, Rawskiej,
Kątnej, Myśliwskiej i 2-go Pułku Berlińskiego.**

Projekt uchwały dotyczy peryferyjnie położonego fragmentu miasta, jego części południowo-wschodniej. Jest to teren upraw rolnych, ze stosunkowo nieliczną zabudową, głównie zagrodową i mieszkaniową jednorodziną. Poza dwiema nieruchomościami przy ulicy Rawskiej, dla których plany miejscowe uchwalone zostały w 1997 r. i 2000 r., na przedmiotowym obszarze brak jest planów. W ostatnim okresie obserwuje się zwiększone zainteresowanie podziałami gruntów na działki budowlane i ich zabudową. Przy braku rozwiązań całościowych dla zagospodarowania obszaru, nowa zabudowa może doprowadzić do sytuacji, w której Miasto nie będzie mogło zrealizować swoich podstawowych zadań w sferze infrastruktury publicznej.

Plan miejscowy sporządzony dla opisanego wyżej obszaru winien uregulować zasady rozwoju zabudowy wzdłuż ulicy Granicznej, wskazać warunki rozwoju istniejącej zabudowy przyulicznej w innych rejonach, także wyznaczyć tereny pod realizację poszerzeń pasów drogowych istniejących ulic: Rawskiej, Myśliwskiej, Kątnej, II Pułku Berlińskiego. Plan miejscowy wykonany zgodnie z polityką rozwoju miasta zapisaną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta będzie narzędziem, które przeciwdziała chaosowi w zabudowie wprowadzanej na podstawie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Regulacje planu miejscowego pozwolą zachować walory obszaru dla przyszłego rozwoju funkcji miejskich.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określona w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice” (wymóg art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Obszar objęty projektem planu dotyczy kilku wyróżnionych w studium stref o różnych politykach rozwoju przestrzennego. Fragmenty nieruchomości od strony ulicy Granicznej i skrzyżowania ulicy Granicznej z ulicą Rawską zostały wyznaczone jako „strefa rozwoju zabudowy w przewadze o funkcji mieszkaniowej, osiedlowej sfery usługowej i niewielkich nieuciążliwych zakładów produkcyjno-usługowych” (symbol 73BM). Pozostały obszar to „strefa rozwoju i ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej” (symbol RR). W studium wskazuje się przebieg i klasę funkcjonalną” dla ulicy Rawskiej – jako „Główna”.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu miejscowego wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000 lub 1:2000. Mapa zasadnicza dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227)
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.