

UCHWAŁA NR VI/19/11  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. nr 52, poz. 420 i nr 157, poz1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i poz.146, Nr 40, poz.230 i Nr 106, poz.675) oraz art.14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413, z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz.871, Nr 149, poz.996 i Nr 155, poz.1043) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego pomiędzy ulicami: Makowską, Nowomiejską, Zwierzyniecką, Kasztanową i granicą administracyjną miasta wraz fragmentem terenów zabudowy przyulicznej po zachodniej stronie ulicy Nowomiejskiej.

§ 2. Granice obszaru projektu planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mariusz Dziuda

**Uzasadnienie do projektu uchwały  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w obszarze położonym  
pomiędzy ulicami: Makowską, Nowomiejską, Zwierzyniecką, Kasztanową i granicą miasta**

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta położonego w zachodniej jego części, przy granicy z gminą Maków. Propozycja podjęcia prac nad sporządzeniem planu dotyczy obszarów z zabudową przyuliczną ulokowaną wzdłuż ulic: Makowskiej, Nowomiejskiej, Zwierzynieckiej i Kasztanowej oraz terenów rolnych stanowiących wnętrza w/wym. zabudowanych nieruchomości. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru od strony zachodniej stanowi Las Zwierzyniecki.

Dla części nieruchomości położonych przy ulicy Makowskiej i w rejonie ulicy Kasztanowej obowiązują regulacje 3-ech planów miejscowych, opracowanych i uchwalonych w latach 1996 – 1997. Pozostały, przeważający obszar wskazany w uchwale nie posiada miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W wykonaniu uchwały Rady Miasta Skierniewice Nr XXVIII/72/04 z dnia 22 lipca 2004r. opracowany został projekt planu miejscowego, który obejmował, między innymi, tereny zabudowy wzdłuż ulicy Nowomiejskiej. Ze względu na rozbieżność granicy obszaru opracowania projektu planu z taką granicą określoną w w/wym. uchwale - w kontekście zmiany wykładni prawa na temat wymaganego stopnia zgodności obu dokumentów, procedura sporządzenia planu nie może być kontynuowana. W tej sytuacji, proponuje się opracowanie planu miejscowego dla terenu przy ulicy Nowomiejskiej związać z opracowaniem planu dla obszaru pomiędzy ulicami: Makowską i Zwierzyniecką.

Plan miejscowy, który będzie sporządzony w wykonaniu niniejszej uchwały winien regulować zasady rozwoju zabudowy w pasmach przyulicznych, określić dopuszczalne formy tymczasowego zagospodarowania terenów rolnych położonych poza tymi pasmami, także określić tereny przeznaczone dla prowadzenia odcinków wylotowych dróg niezbędnych dla skomunikowania przyszłej zabudowy we wnętrzu obszaru (wówczas, gdy zapadnie decyzja o otwarciu terenów rolnych na potrzeby rozwoju zabudowy miejskiej). Zabudowa w obszarze wykonywana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może doprowadzić do sytuacji, w której nie będzie możliwe uporządkowane i bezkonfliktowe zagospodarowanie wszystkich nieruchomości znajdujących się w obszarze.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określona w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice” (wymóg art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Obszar objęty projektem planu dotyczy kilku wyróżnionych w studium obszarów o różnych politykach rozwoju przestrzennego. Obszary przy ulicach: Makowska, Nowomiejska, Zwierzyniecka i Kasztanowa zostały opisane jako „strefa rozwoju zabudowy w przewadze o funkcji mieszkaniowej, osiedlowej sfery usługowej i niewielkich nieuciążliwych zakładów produkcyjno-usługowych” – oznaczone symbolami: 42BM, 43BM i 58BM, obszary przy zachodniej granicy administracyjnej miasta jako „strefa rozwoju lasów i zalesień zwiększających leśną przestrzeń produkcyjną” – symbol RL natomiast pozostały fragment obszaru opisany został jako „rezerwa kierunkowa zabudowy” (symbol 2RB). W studium wskazuje się przebieg i klasę funkcjonalną – „zbiorcza” dla ulicy Zwierzynieckiej i „zbiorcza” dla ulicy Makowskiej.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu miejscowego wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,

- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227)
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.