

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – FRAGMENT MIASTA SKIERNIEWICE POŁOŻONY W REJONIE ULIC: JANA KOZIETULSKIEGO, ŁÓDZKIEJ I PIEKARSKIEJ wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
Wyłożenie od dnia 11.10.2019r. do dnia 12.11.2019r., uwagi do 02.12.2019r.**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Treść uwagi  | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Propozycja rozstrzygnięcia uwagi | Uwagi   |
|-----|-------------------|---|---|--|---|----------------------------------|---|
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6   | 7                                | 8   |
| 1.  | 26.11.2019 r.     | osoba fizyczna  | działka nr 107/2                              | - proszę o dokonanie zmian w projekcie planu miejscowego dotyczących strefy ekspozycji cmentarza, ograniczających jej zasięg do pasa drogowego ulicy Kozietulskiego,<br>- w przypadku braku możliwości realizacji powyższego postulatu, proszę o zmianę wysokości nowych budynków na mojej działce w obrębie strefy ekspozycji do 8,0 m. | teren oznaczony symbolem 7.270 MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren zabudowy usługowej<br><br>w projekcie planu ustala się strefę ekspozycji cmentarza, w której obowiązuje zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 5,0m. Strefa obejmuje fragment nieruchomości nr ewid. 107/2 | nie uwzględnić                   | W opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - ustalona została strefa ekspozycji cmentarza św. Józefa, na wniosek Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgłoszony do projektu planu miejscowego. Ustalenie strefy w projekcie planu jest warunkiem uzgodnienia projektu planu. Na wstępnym etapie przygotowywania projektu planu w tut. Biurze wyznaczono strefę ekspozycji, która swym zasięgiem obejmowała tereny położone na wschód od ogrodzenia cmentarza do wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy. W przypadku działki nr 107/2, składającego uwagę, obejmowała ona pas gruntów o szerokości 4,0 m wzdłuż ulicy Kozietulskiego. Taki zasięg nie zyskał akceptacji Konserwatora. Zorganizowano spotkanie z przedstawicielem Konserwatora |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>Zabytków połączone z wyjazdem terenowym. Podczas wyjazdu przedstawiciel wskazał zasięg strefy – ustalili, że strefa powinna obejmować pas drogowy ulicy Jana Kozińskiego oraz tereny przyuliczne wzdłuż ulicy Kozińskiego na odcinku od działki nr ewid.46/23 do skrzyżowania z ulicą Piekarską. Szerokości strefy od ulicy Poniatowskiego na północ do działki nr 46/23 powinna nawiązywać do budynku mieszkalnego na działce nr 46/23, na południe powinna zapewniać wgląd z ulicy Poniatowskiego na bramę cmentarza. Wyznaczony w projekcie planu zasięg strefy jest zgodny z ustaleniem Konserwatora. Podczas spotkania poruszono również kwestię możliwości realizacji zabudowy w strefie ekspozycji cmentarza. Pierwotnym stanowiskiem Konserwatora był zakaz zabudowy w strefie ekspozycji. Ostatecznie ustalono możliwość realizacji budynków w strefie o wysokości nie większej niż 5,0 m. Takie stanowisko WKZ jest wiążące dla sporządzającego projekt planu. Wprowadzenie innych ustaleń spowoduje odmowę uzgodnienia projektu planu i uniemożliwienie jego uchwalenia. Brak uzgodnienia projektu planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków daje podstawę do uchylenia przez Wojewodę uchwały zatwierdzającej plan miejscowy.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

**PREZYDENT MIASTA**

**Krzysztof Jażdżyk**