

1.4.1-22

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
w Skierniewicach



Miejska Pracownia Urbanistyczna
w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 2

tel. (046) 33 21 51

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

Zmiana ustaleń planu dotycząca terenów położonych w rejonie ulicy Sobieskiego i Miedniewickiej

④

Organ sporządzający zmianę planu

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄD MIASTA
SKIERNIEWICE

Włodzisław Binder

Pracownia

Projektant zmiany planu

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne nr 189/87

Zespół projektowy

mgr Danuta Stasiak

mgr inż. arch. Tomasz Stasiak

październik 1996r

uchwała RM. w Sk. - cała

Nr 107/96/26 z dn. 10.10.1996

Publ. Dz. Urz. Woj.

Nr 28/96 poz 200

Zawartość dokumentacji.

	strona
I. Ustalenia zmiany planu - jako treść uchwały.	.1..
II. Realizacja ustaleń zmiany planu - informacje i wnioski. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze	.8.

Uchwała Nr 107/96/26
Rady Miejskiej w Skierniewicach
z dnia 10 października 1996r

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
miasta Skierniewice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r Nr 13 poz.74 ze zmianami Dz.U Nr 58, poz.261) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-10 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) Rada Miejska w Skierniewicach uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice zatwierdzonym Uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 grudnia 1990r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 3 poz. 28 z 1991r z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące terenów oznaczonych symbolami C"25RUO,UN (fragment) i C19RP.
2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu.

§ 2

1. Ustalenia przeznaczenia terenów wg rodzajów funkcji, warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów:
 - 1) Określenie funkcji ustalonych dla terenów objętych niniejszą zmianą planu.
 - a) Tereny produkcyjno-usługowe i przetwórstwa rolnospożywczego, przeznaczone pod zakłady produkcyjne z infrastrukturą obsługi technicznej i wewnętrzną komunikacją - oznaczone symbolem "PU".

- b) Tereny składów i magazynów, przeznaczone pod obiekty magazynowe, składy otwarte, przeznaczone pod zakłady produkcyjne z infrastrukturą obsługi technicznej i wewnętrzną komunikacją - oznaczone symbolem "PS"
- c) Tereny rolne przeznaczone do zagospodarowania rolniczego oraz tereny przeznaczone do realizowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego, a także zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz magazynowania wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych - oznaczone symbolem - "Rm"
- d) Tereny urządzeń zaopatrzenia wody, w tym ujęć wody, stacji uzdatniania wody, stacji pomp wraz z niezbędnymi urządzeniami zaplecza technicznego i komunikacji - oznaczone symbolem - "WW".

2) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania i użytkowania terenu.

4.01 PU, PS, WW. (teren przy ul. Sobieskiego)

Tereny produkcyjno-usługowe, przetwórstwa rolno-spożywczego, tereny magazynów i składów oraz urządzeń zaopatrzenia w wodę - ujęcia wód geotermalnych z siecią kolektorów.

Realizacja obiektów i urządzeń z uwzględnieniem stref ochronnych istniejących ujęć wodnych.

W obrębie gruntów zmeliorowanych wymagana likwidacja istniejących sieci sączków i zbieraczy oraz przebudowa układu sieci wykraczającej poza niniejszy teren.

Uciążliwość obiektów i urządzeń nie wykraczająca poza granice niniejszego terenu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy -

- 14m od istniejącej krawędzi jezdni ul. Sobieskiego.

5.01 Rm. (teren przy ul. Miedniewickiej)

Tereny rolne przeznaczone do zagospodarowania rolniczego oraz tereny przeznaczone do realizowania projektowanej

zabudowy mieszkaniowej wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego.

Nieprzekraczalna linia zabudowy - 18,5m od istniejącej osi pasa drogowego ulicy Miedniewickiej.

W pasie terenu o szerokości 17,5m od osi projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV - zakaz realizacji budynków.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci miejskiej

2) Odprowadzanie ścieków:

a) do istniejącej w ul. Sobieskiego kanalizacji ogólnospławnej poprzez przepompownię ścieków i kolektor ciśnieniowy,

b) dla ścieków produkcyjnych nie spełniających parametrów jakości, wymagane zastosowanie zakładowych urządzeń podczyszczających.

c) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej, odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków w Mokrej Prawej.

3) Odprowadzenie wód deszczowych z obszarów poszczególnych lokalizacji do zakładowych zbiorników podczyszczających i retencjonujących oraz projektowanej sieci włączonej do układu miejskiego.

4) Zasilanie w energię elektryczną z projektowanych linii średniego napięcia i urządzeń elektroenergetycznych opartych o główny punkt zasilania przy ul. Sobieskiego.

5) Gromadzenie odpadów stałych: w kontenerach z wywozem na wysypisko śmieci w Julkowie.

6) Zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiego systemu ciepłowniczego.

7) Zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci.

3. Zasady podziału na działki budowlane:

- a) W terenach przeznaczonych pod zabudowę lub realizację innego zagospodarowania, obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania proponowanej funkcji terenu.
- b) podział winien zachować wartości użytkowe wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,
- c) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części,
- d) minimalna szerokość fragmentu działki, przeznaczonej pod dojazd - 5m,
) (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),

4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 1) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji, co zapewni ochronę wód przed zanieczyszczeniem.
- 2) Realizacja zagospodarowania w obrębie lokalizacji winna uwzględniać warunki:
 - a) nie wykraczania uciążliwością obiektów i urządzeń poza granice wyznaczonego terenu.
 - b) wynikające ze stopnia uciążliwości obiektów i urządzeń już zrealizowanych lub przewidzianych do realizacji w oparciu o prawomocną decyzję - pozwolenia na budowę.

5. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej uchwaleniem zmiany planu, w wysokości zero procent.

§ 3

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikiem Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- b) granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Andrzej Krokowski



Miejska
Pracownia
Urbanistyczna
w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 2
tel. (045) 33 21 51

TEMAT OPRAWOWANIA:

Zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1. mgr inż. arch. Małgorzata Trębska
2. mgr Danuta Stasiak
3. mgr inż. arch. Tomasz Stasiak

OSOBA UPRAWNIONA:

mgr inż. Andrzej Bargieła
upr. urbanistyczne nr 189/87

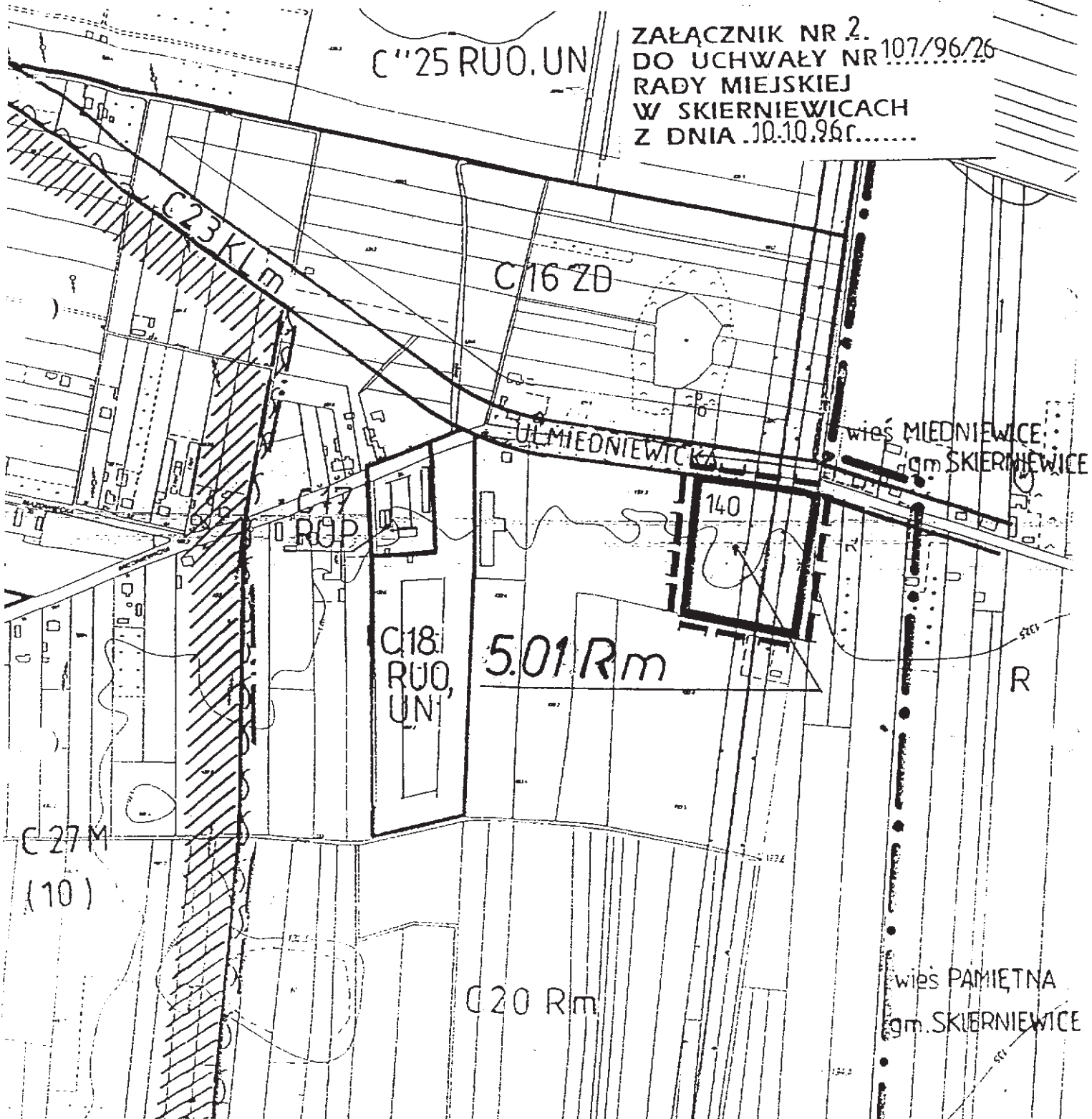
DATA:

grudzień 1995

SKALA:

1:5000

NR RYSUNKU: 2



LEGENDA:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU