

1.4.1-80



96-100 Skiermiewice, Pl. Floriana 9
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74
NIP 836-10-19-539

Miasto Skiermiewice

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar położony przy ul. Sobieskiego

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Skiermiewice

38

Organ sporządzający zmianę planu:

Pracownia:

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDZĄCY MIASTA
Ryszard Bogusz
Ryszard Bogusz

DYREKTOR
PRACOWNI ARCHITECTURALNEJ
w Skiermiewicach
Dariusz Boguszczyński
mgr inż. Dariusz Boguszczyński

Projektant planu miasta:

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR UPRAWNIENIA 1289/92
Janina Zaluska
mgr Janina Zaluska

Wrzesień 2002 rok.

*Dz. Nr. Proj. z
18.09.2002,
Nr 881 po 3430*

Uchwała Nr LIV/149/02
Rady Miasta Skieriewice
z dnia 26 września 2002 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Skieriewice
(obszar przy ulicy Sobieskiego)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220 oraz Nr 62, poz. 558) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r.Nr 12 poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268 oraz z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1804) Rada Miasta Skieriewice uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skieriewice, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skieriewicach z dnia 19 grudnia 1990r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skieriewice (Dz.Urz. Województwa Skieriewickiego z 1991r, nr 3 poz. 28, z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące terenu oznaczonego w tym planie symbolem C:6P, położonego przy ulicy Sobieskiego.

2. Planem objętym niniejszą uchwałą ustala się:

- a) przeznaczenie terenu,
- b) funkcje zagospodarowania terenu,
- c) zasady zagospodarowania terenu,
- d) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- e) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- f) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- g) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy.

§ 2

1. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu,
- 2) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego,
- 3) **funkcji zagospodarowania przestrzennego** zwanej dalej **funkcją** - należy przez to rozumieć działania ustalone planem możliwe do realizacji w obszarze planu, i które zostały określone w tekście oraz na rysunkach planu symbolami literowymi,
- 4) **warunkach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone planem wymagania, stawiane przy realizacji funkcji,

- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar zmiany planu na części o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **terenach** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowymi,
- 7) **przeznaczeniu terenu** zwanym dalej **przeznaczeniem** – należy przez to rozumieć określenie dla terenu funkcje,
- 8) **funkcji użyteczności publicznej** - oznaczonej symbolem - "U", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych, w których prowadzona jest działalność w zakresie:
- administracji, bezpieczeństwa,
 - kultury, oświaty, nauki, zdrowia,
 - obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji,
 - handlu,
 - turystyki (w tym zakwaterowania turystycznego), gastronomii, sportu,
 - usług nie produkcyjnych, świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: biura projektowe lub geodezyjne, zakłady krawieckie, fryzjerskie lub zegarmistrzowskie itp,
- z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami wraz z zielenią, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 9) **funkcji produkcyjno-usługowej** - oznaczonej symbolem "PU", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych, w których prowadzona jest działalność produkcyjna, usługowa, magazynowa i składowa, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami wraz z zielenią, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 10) **funkcji elektroenergetyki** - oznaczonej symbolem "EE", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń służących redukcji napięć,
- 11) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomością gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi wynikające z ustaleń niniejszej zmiany planu oraz z przepisów szczególnych,
2. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów, obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

Zasady i warunki zabudowy: § 3

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
 - trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu,
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu,
- 3) dla terenu (jego fragmentu), w którym nie wyodrębniono graficznie nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy rozumieć że linia ta pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- 4) ustala się minimalny wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów w terenach realizacji funkcji użyteczności publicznej lub funkcji produkcyjno-usługowej, w ilości - minimum jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków.

§ 4

Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów niniejszej uchwały i przepisów szczególnych,
- 2) wymaganie jest zachowanie wartości użytkowych, zgodnych z funkcją terenu wszystkich jego fragmentów, w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,
- 3) wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z istniejącej ogólnodostępnej ulicy,
- 4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość zapewniającą umieszczenie przewidzianych przyłączy infrastruktury technicznej lecz nie mniej niż 5m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),

§ 5**Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają istniejące ulice ogólnodostępne,
- 2) dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu terenami publicznymi (ulicami) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi,
- 3) realizacja obiektów o funkcji użyteczności publicznej lub o funkcji usługowo-produkcyjnych na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub budowy parkingu wewnętrznego poza terenami realizacji celów publicznych.

§ 6**Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) wyposażenie terenu obejmuje przesyłowe i docelowe sieci oraz urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia i oczyszczania wód opadowych, telekomunikacyjne lub inne, przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu – w szczególności możliwości realizacji zagospodarowania zgodnego z funkcją terenu, oraz przy zachowaniu interesów osób trzecich,
- 2) zaopatrzenie w energię poszczególnych budynków kablowymi liniami niskiego napięcia, prowadzonymi w istniejących pasach drogowych ulic,
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych lub ujęć własnych, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnych, a sytuacji braku sieci – do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 5) odprowadzenie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych, z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania, wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków,
- 6) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, do lokalnych odbiorników lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- 7) z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone i nie wyposażonych w miejską kanalizację deszczową, wody opadowe mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych, bądź ziemi, po uprzednim oczyszczeniu w zakresie i stopniu określonym w przepisach szczególnych,
- 8) z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową, wody opadowe mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania, w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych,
- 9) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o składowisko odpadów stałych, z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów,

10) usuwanie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny oraz wykluczający mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 7

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach poszczególnych funkcji zagospodarowania terenu,
- 2) w sytuacji wystąpienia na działce budowlanej uciążliwości w zakresie: hałasu, zapylenia, wibracji lub promieniowania elektromagnetycznego, istniejące (w sytuacji remontu, rozbudowy, nadbudowy) lub projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej lub w samym obiekcie.

Rozdział III

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach:

§ 8

W obszarze urbanistycznym Nr 4 – „Sobieskiego” wyznacza się następujący teren o różnych funkcjach:

4.29.PU,U,EE.

Przeznaczenie terenu - funkcja produkcyjno-usługowa,
- funkcja użyteczności publicznej,
- funkcja elektroenergetyki,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych o funkcji zdrowia oraz o funkcji oświaty w zakresie szkolnictwa przedszkolnego, podstawowego i ponadpodstawowego,
- wysokość budynków do 15 m, licząc od poziomu jezdni ulicy Sobieskiego,
- w terenie ustala się prawo realizacji nowej stacji transformatorowej budynkowej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m².

Rozdział IV

Postanowienia końcowe.

§ 9

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skieniewice ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 10

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:1.000, przedstawionego na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, obejmujący:

- a) granice obszaru objętego zmianą planu,
- b) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,

- c) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach.

§ 11

Tracą moc obowiązującą, ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skiernewice w terenie określonym w §1 niniejszej uchwały.

§ 12

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady

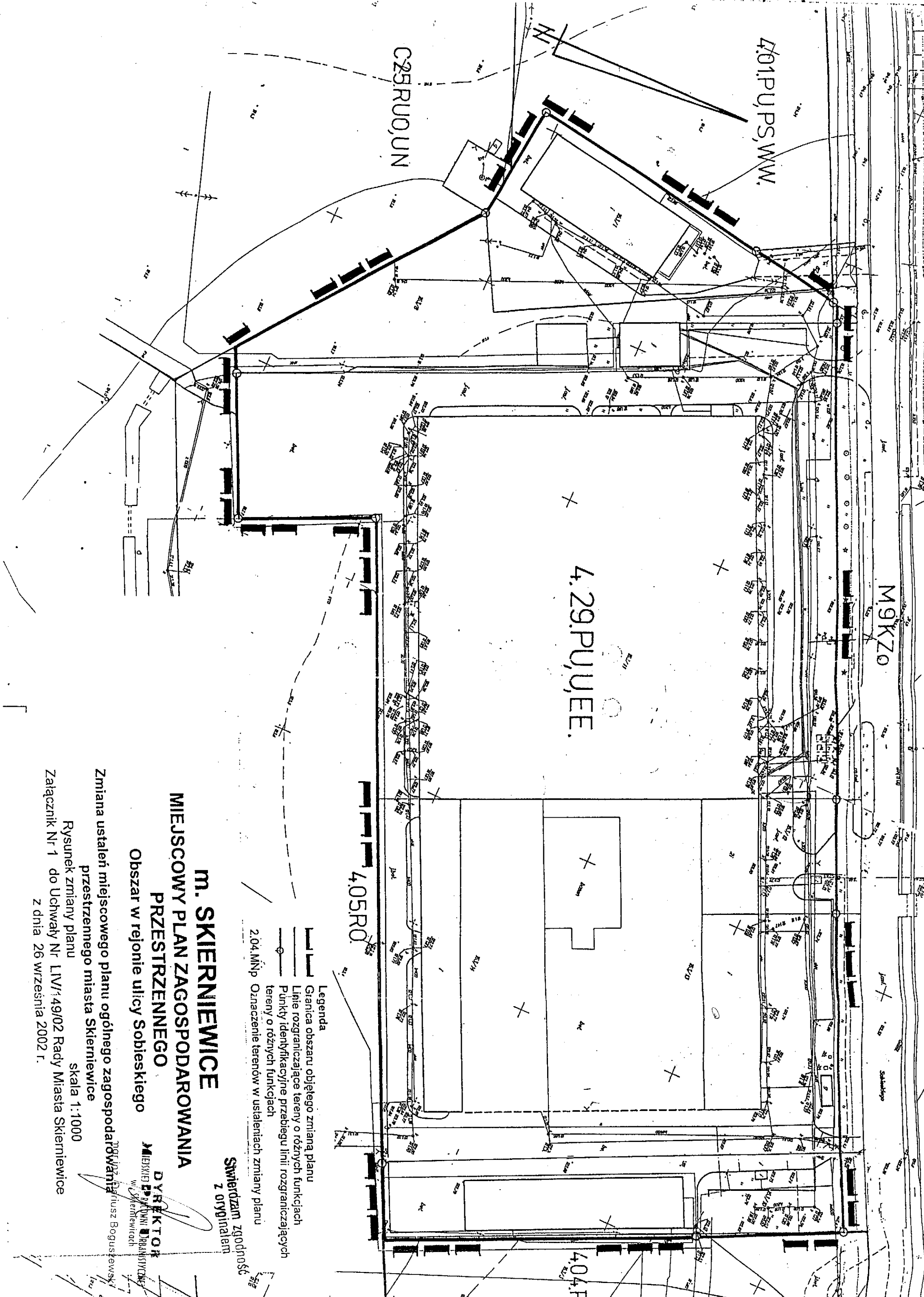
Jadwiga Kowalska

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

DYREKTOR

**MIEJSKIEJ PRACOWNI URZĄDNICTWA
MIASTA SKIERNEWICZ**

mgr inż. Dariusz Boguszewski



m. SKIERNEWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar w rejonie ulicy Sobieskiego

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skiernewice

Rysunek zmiany planu skala 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIV/149/02 Rady Miasta Skiernewice z dnia 26 września 2002 r.

- Legenda**
- Granica obszaru objętego zmianą planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
 - Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach
 - 2.04.MiNp Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu

Stwierdzam zgodność z oryginałem

DYREKTOR
MIEJSKIEJ URZĘDNI
W SKIERNEWICACH

[Signature]
Bartłomiej Bogusławski