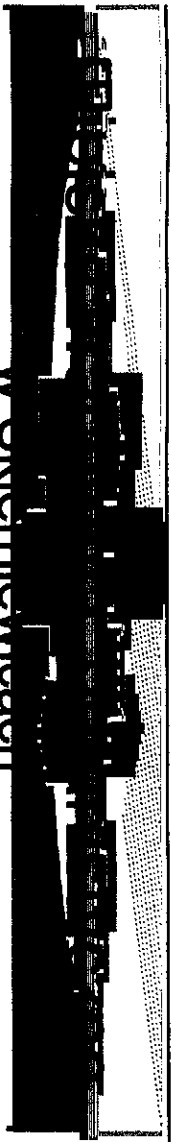


1.4.1-81



96-100 Skiermiewice, Pl. Floriana 9
REGON 750459960

tel. (046) 832 57 74
NIP 836-10-19-539

Miasto Skiermiewice

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszary położone:

przy ul. Generata Sikorskiego i ul. Bohaterów Westerplatte
oraz w kwartale ulic: Batorego, AL. Niepodległości, Budowlanej,
Rawskiej i Placu Jana Pawła II.

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Skiermiewice oraz zmiana miejscowego planu
szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów
budownictwa jednorodzinnego osiedla "Makowska II" w Skiermiewicach.

36

Organ sporządzający zmianę planu:

Pracownia:

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA

Ryszard Bogusz

Projektant planu ~~miasta~~ **miast** ~~ogólnego~~ **ogólnego** ~~zagospodarowania~~ **zagospodarowania** ~~przestrzennego~~ **przestrzennego**
PRACOWNIA PRZESTRZENNEGO
NR 1289/92

DYREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI ARCHITECTURALNO-URBANISTYCZNEJ
w Skiermiewicach

mgr inż. Dariusz Boguszewski

Opracowania urbanistyczne:
mgr *Janina Zaluska*
mgr Janina Zaluska

Dz. Urz. M
22.11.2002 4
Nr 285 poz 3459

Sierpień 2002 rok.

Uchwała Nr LIII/128/02
Rady Miasta Skiermiewice
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Skiermiewice oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania
przestrzennego terenów budowlanych jednorodzinnych

osiedla „Makowska II” w Skiermiewicach
(obszary położone: przy ulicy gen. Sikorskiego, przy ulicy Bohaterów Westerplatte oraz w
kwaterale ulic - Batorego, Al. Niepodległości, Budowlanej, Rawskiej i Placu Jana Pawła II)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz.1591 i z 2002 r. Nr 23, poz.220 oraz Nr 62, poz.558) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt.1-8 i ust.3, art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz.1268 oraz z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 oraz Nr 154 poz.1805) Rada Miasta Skiermiewice uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skiermiewice, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skiermiewicach z dnia 19 grudnia 1990r.w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skiermiewice (Dz.Uz. Województwa Skiermiewickiego z 1991r. Nr 3, poz. 28, z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące obszarów urbanistycznych oznaczonych symbolami: F5UZ,ZP i L40 MN oraz fragmentów obszarów oznaczonych symbolami: A31KG0, B22KG0, E1MN, F61MN,UO,OK, F23KZ0 i L53KZ0.

2. W miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów budowlanych jednorodzinnych osiedla „Makowska II w Skiermiewicach, zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 1/84 Prezydenta Miasta Skiermiewice z dnia 2 stycznia 1984 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budowlanych jednorodzinnych „Makowska II” w Skiermiewicach (Dz.Uz. Województwa Skiermiewickiego z 1984r. Nr 1, poz.2) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentu obszaru oznaczonego symbolem 17RO.

3. Planem objętym niniejszą uchwałą ustala się:

- a) przeznaczenie terenu,
- b) funkcje zagospodarowania terenu,
- c) zasady zagospodarowania terenu,
- d) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- e) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- f) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- g) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,

- i) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające tereny,
- j) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 2

1. Illekcroć w zmianie planu miejscowego jest, mowa o:

- 1) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu,
- 2) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego,
- 3) **funkcji zagospodarowania przestrzennego** zwanej dalej **funkcją** - należy przez to rozumieć działania ustalone planem możliwe do realizacji w obszarze planu, i które zostały określone w tekście oraz na rysunkach planu symbolami literowymi,
- 4) **warunkach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone planem wymagania stawiane przy realizacji funkcji,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar zmiany planu na części o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **terenach** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowymi,
- 7) **przeznaczeniu terenu** zwanym dalej **przeznaczeniem** – należy przez to rozumieć określone dla terenu funkcje,
- 8) **funkcji mieszkaniowej** - oznaczonej symbolem "M", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 9) **funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczonej symbolem "MN", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy jednorodzinnej, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 10) **funkcji produkcyjno-usługowej** - oznaczonej symbolem „PU”, należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków, w których prowadzona jest działalność produkcyjna, usługowa, magazynowa i składowa, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojazdami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 11) **funkcji użyteczności publicznej** - oznaczonej symbolem - "U", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych, w których prowadzona jest działalność w zakresie:
 - a) administracji, bezpieczeństwa,
 - b) kultury, nauki, zdrowia,

- c) obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji,
 - d) handlu, z wyłączeniem działalności w lokalach handlowych o powierzchni sprzedawzonej powyżej 2000m²,
 - e) turystyki, zamieszkania zbiorowego, gastronomii, sportu,
 - f) usług nie produkcyjnych, świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: pracownie projektowe, geodezyjne lub krawieckie, zakłady fryzjerskie lub zegarmistrzowskie itp.,
- z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 12) **funkcji kultu religijnego** - oznaczonej symbolem – „OS”, należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych służących kościołom, a w tym: świątynie, kaplice, domy parafialne, plebanie, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 13) **funkcji nauki** - oznaczonej symbolem - „UON”, należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych służących działalności z zakresu nauki, oświaty i wychowania, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w tym: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 14) **funkcji sportu** - oznaczonej symbolem - „US”, należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych, służących działalności sportowej i rekreacyjnej, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w tym: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 15) **funkcji obsługi komunikacji samochodowej** - oznaczonej symbolem “KS”, należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych, w których prowadzona jest działalność w zakresie:
- a) transportu samochodowego,
 - b) warsztatów środków transportu,
 - c) dystrybucji paliw,
 - d) mycia samochodów,
 - e) parkowania, a w tym parkowania w garażach,
 - f) obsługi podróży,
- z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w tym: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 16) **funkcji mieszkaniowo-usługowej** - oznaczonej symbolem “MNP”, należy przez to rozumieć łączne działania określone odpowiednio dla funkcji o symbolach: „MN” i „U”,
- 17) **funkcji ulicy zbiorczej** - oznaczonej symbolem - “KZ”, należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic klasy zbiorczej oraz przystanków komunikacji zbiorowej,
- 18) **funkcji ulicy lokalnej** - oznaczonej symbolem - “KL”, należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic klasy lokalnej oraz przystanków komunikacji zbiorowej,

- 19) **funkcji ulicy dojazdowej** - oznaczonej symbolem - "KD", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic klasy dojazdowej oraz przystanków komunikacji zbiorowej,
- 20) **funkcji pieszo-jezdnej** - oznaczonej symbolem - "KDX", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów do oziątek budowlanych, z ruchem pieszym i kołowym w jednej płaszczyźnie,
- 21) **funkcji zieleni** - oznaczonej symbolem - "Z" należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących celom wypoczynkowym, zdrowotnym, estetycznym i izolacyjnym, zawierających szczegółowy zakres działań, w tym utrzymania i realizacji: parków, zieleni przy ulicach i placach i zieleni izolacyjnej, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami z pomieszczeniami technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz z elementami malej architektury,
- 22) **funkcji elektroenergetyki** - oznaczonej symbolem "EE", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń służących redukcji napięć (w tym "Głównych Punktów Zasilania"),
- 23) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnna, nura spustowa, podkioenniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, chyba że jest to linia zabudowy ustalona od napowietrznej linii elektroenergetycznej,
- 24) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnna, nura spustowa, podkioenniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 25) **linii podziału wewnętrznego terenów** – należy przez to rozumieć linię, wskazaną rysunkiem planu wyznaczającą fragment terenu, do którego ogranicza się realizację obiektów budowlanych (ewentualnie inne zagospodarowanie) wskazanej funkcji lub określającą zasadę podziału na działki budowlane,
- 26) **udziały terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalany niniejszym planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni terenu lub działki do powierzchni całego terenu lub działki,
- 27) **stanie istniejącym zagospodarowania terenu** - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu,
- 28) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomością gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi wynikające z ustaleń niniejszej zmiany planu oraz z przepisów szczególnych,
- 29) **pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych, stanowiących jedną stronę placu, ulicy lub ciągu pieszego, traktowany jako całość przestrzenna,

30) zabudowie pierzejowej - należy przez to rozumieć obowiązek umieszczenia obydwu ścian szczytowych budynku, na całym ich powierzchniach, bezpośrednio przy granicach z działkami sąsiednimi,

31) zabudowie pierzejowej nieciągłej - należy przez to rozumieć obowiązek umieszczenia co najmniej jednej ściany szczytowej budynku, na całej jej powierzchni, bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią,

32) wnętrzu działki – należy przez to rozumieć ten fragment nieruchomości (działki), który położony jest poza jej częścią przewidzianą do zabudowy pierzejowej, zabudowy pierzejowej nieciągłej lub do zabudowy w obrębie 10 metrowego pasa wzdłuż linii zabudowy określonej w niniejszej zmianie planu jako obowiązująca linia zabudowa,

33) nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń - należy przez to rozumieć linię, w której mogą być umieszczone ogrodzenia lub ich fragmenty bez jej przekraczania, powodującego zbliżenie ogrodzenia do przyległych ulic, placów lub wód powierzchniowych,

34) kioskach - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, służące realizacji funkcji użyteczności publicznej, przeznaczone do czasowego użytkowania i spełniające następujące warunki:

- a) powierzchnia zabudowy do 12m²,
- b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 3 m,
- c) minimalna powierzchnia szklenia: 50% powierzchni ścian w pierzei,
- d) maksymalne nachylenie dachu: 30%, z zakazem krycia dachów czarną papą,

35) polu widoczności - należy przez to rozumieć część nieruchomości, w obrębie skrzyżowania ulic (poza jezdniami), wolną od przeszkód takich jak : budowe, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp, wyższych niż 0,75 m.

2. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II

**Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów,
obowiązujące na całym obszarze zmiany planu lub na terenach
o wyszczególnionych funkcjach.**

§ 3

Zasady i warunki zabudowy:

1) w terenach z ustaloną funkcją o symbolu „MNP”:

- a) ustala się zakaz realizacji w obrębie jednej działki budowlanej, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- b) realizację obiektów użyteczności publicznej dopuszcza się wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej, z zachowaniem możliwości realizacji budynku mieszkalnego na tej samej działce budowlanej,
- c) istniejące obiekty użyteczności publicznej na odrębnych działkach budowlanych, pozostawia się bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania, jeżeli nie spełniają warunku możliwości realizacji na działce budynku mieszkalnego,

2) we wszystkich terenach z ustaloną funkcją o symbolu „U” obowiązuje zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedazowej powyżej 2000 m²,

- 3) w terenach z ustaloną funkcją o symbolu „U” obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 4) w terenach z ustaloną funkcją o symbolu „PU” obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, także wszystkich obiektów stanowiących zakłady przetwórstwa mięsa, ryb, owoców i warzyw lub ubojnie zwierząt - niezależnie od wielkości produkcji.
- 5) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - a) punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
 - b) trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu,
- 6) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w pkt 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu,
- 7) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem,
- 8) w terenach (ich fragmentach), dla których na rysunku i w tekście nie określono linii zabudowy, należy rozumieć że linia ta istnieje i pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, przy zachowaniu przepisów szczególnych, z tym że:
 - a) w terenach o funkcji mieszkaniowej, taka linia zabudowy jest linią obowiązującą,
 - b) w pozostałych terenach jest linią nieprzekraczalną,
- 9) w terenach (ich fragmentach) o funkcjach oznaczonych symbolami: „M,U” i „MNP”, dla których ustalono obowiązującą linią zabudowy, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych i budynków użytkowości publicznej, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną - chyba że w ustaleniach rozdziału III niniejszej uchwały stanowi się inaczej,
- 10) istniejące budynki lub ich części, nie spełniające warunków ustaleń niniejszej zmiany planu dotyczących linii zabudowy, dopuszcza się do zachowania bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy; zakazy te nie dotyczą budynków usytuowanych we wnętrzu działek, jeśli zachowana jest możliwość realizacji zabudowy na warunkach określonych zmianą planu i przepisami szczególnymi,
- 11) w terenach, dla których ustalono obowiązek zabudowy pierzejeowej nieciągłej dopuszcza się zastosowanie zabudowy pierzejeowej:
- 12) od strony ulic, placów i innych miejsc publicznych obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:
 - a) o wysokości powyżej 1,8 m,
 - b) z prefabrykowanych elementów stalowych lub betonowych,chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały stanowią inaczej,
- 13) obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy,
- 14) w pasach drogowych ulic określonych niniejszą uchwałą, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy,

15) w terenach, dla których ustalenia niniejszej zmiany planu ustalają inne przeznaczenie terenu lub warunki zagospodarowania, niż dotychczas istniejące, obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:

- a) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, z zastrzeżeniem pkt. 10) niniejszego paragrafu.
- b) istniejące budynki i ogrodenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, z prawem do bieżącej konserwacji.

16) budynki sytuowane od strony ulic (dojść i dojazdów) w terenach o funkcjach oznaczonych symbolami: „U” i „MNP”, winny spełniać następujące warunki:

- a) wityrny bez krat zewnętrznych,
- b) zapewnienia dostępności do obiektów i pomieszczeń ogólnodostępnych dla osób niepełnosprawnych,

17) ustala się minimalny wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów w terenach realizacji funkcji oznaczonych symbolami: „U”, „OS”, „UON”, „US”, „PU” i „KS”, w ilości - minimum jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej budynków,

18) ustalenia pkt 14) niniejszego paragrafu nie dotyczą funkcji użyteczności publicznej realizowanej na nieruchomości (działce) przewidzianej do zabudowy przejowej lub zabudowy przejowej nieciągłej,

19) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów, terenów realizacji funkcji o symbolach: „M”, „MN”, w ilości - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,

20) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów, terenów realizacji funkcji o symbolu „MNP”, w ilości łącznej dla pkt. 14) i pkt. 16), z zastrzeżeniem pkt. 15) niniejszego paragrafu,

21) ustala się następujące standardy dotyczące kształtowania wysokości kondygnacji budynków:

- wysokość parteru - netto od 2,50 do 3,50 m,
 - wysokość pierwszego i następnych pięter - netto od 2,50 do 3,00 m,
- z wyłączeniem budynków o których mowa w §8 pkt.4) niniejszej uchwały,

22) warunki i zasady zagospodarowania działek ewidencyjnych wymienionych w rozdziale III niniejszej uchwały, obowiązują również dla nowych działek powstałych w wyniku ich podziałów.

Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:

§ 4

1) wielkość i kształt działek budowlanych winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów niniejszej uchwały i przepisów szczególnych,

2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu, zgodnych z funkcją, w zakresie dokonanych podziałów na działki budowlane,

3) wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do części wydzielonej, z istniejącej lub określonej planem ulicy,

- 4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - wrienen posiadać szerokość minimum 5m (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),
- 5) w terenach z ustaloną funkcją o symbolach: „M” i “MNP” obowiązują zasady:
 - a) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej w terenach lub we fragmentach terenów położonych w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (oznaczone symbolami: 8.06.MNP, 8.08.MNP, 17.02.MNP i 17.03.MNP) - winna wynosić 1000 m²,
 - b) minimalna wielkość działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej w pozostałych terenach lub we fragmentach terenów – winna wynosić:
 - dla zabudowy wolnostojącej - 500 m²
 - dla zabudowy zbliżonej - 400 m²,
 - dla zabudowy szeregowej lub zwartej, dla segmentów wewnętrznych - 150 m²,
 - dla zabudowy szeregowej lub zwartej, dla segmentów skrajnych - 200 m²,
 - c) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej,
- 6) w pozostałych terenach wielkości działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów budowlanych,
- 7) pokazane na rysunku zmiany planu linii podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do dróg ogólnodostępnych, zapewniających dostępność komunikacyjną.

§ 5

Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) ulice określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
 - b) nieruchomości położone w granicach terenów lub do nich styżczne, będące dojazdami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w rozdziale III nie stanowią inaczej,
- 2) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem zmiany planu,
- 3) dojeścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi (ulicami) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi,
- 4) realizacja obiektów użyteczności publicznej lub produkcyjnych na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej dla samochodów - poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub budowy parkingu wewnętrznego poza terenami realizacji celów publicznych, z zastrzeżeniem zawartym w § 4 pkt 15) niniejszego rozdziału.
- 5) w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych, dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w granicach pomiędzy określoną linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulic (dojeść i dojazdów), pod warunkiem zachowania możliwości zabudowy działek budowlanych, ustalonych niniejszą zmianą planu,
- 6) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie narożnych ściągć linii rozgraniczających pasa drogowego obowiązują zachowanie pola widoczności,

7) prebudowa istniejących oraz realizacja projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach ograniczających ulic winna spełniać warunki norm technicznych wraz z zachowaniem możliwości realizacji - wskazanego ustaleniami rozdziału III - wyposażenia w sieci infrastruktury, służące funkcji terenów sąsiednich.

Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: § 6

- 1) Program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 2) dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszego planu oraz interesów osób trzecich,
- 3) we wszystkich terenach niniejszej zmiany planu położonych w obszarze urbanistycznym nr 10 - „Pomologiczna” obowiązuje zakaz realizacji urządzeń telekomunikacyjnych, wykonywanych fale radiowe (radiowych urządzeń nadawczych),
- 4) usłata się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
 - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojść i dojazdów na całym obszarze zmiany planu,
 - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy terenach PKP, przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych linią zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu oraz przepisów szczególnych,
 - c) w osiach istniejących sieci,
- 5) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociagowych lub ujęć własnych, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnych, a sytuacji braku sieci – do zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 7) odprowadzenie ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych, z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu zachowania wymaganej przepisami szczególnymi, jakości odprowadzanych ścieków,
- 8) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, do lokalnych odbiorników lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- 9) z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone i nie wyposażonych w miejską kanalizację deszczową, wody opadowe mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w zakresie i stopniu określonym w przepisach szczególnych,
- 10) z pozostałych terenów nie wyposażonych w zewnętrzne sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania, w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych,
- 11) dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę oraz dopuszcza się realizację sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych, dostarczających do odbiorców

energię elektryczną i gaz - zasady kształtowania przebiegu sieci określa pkt 4 niniejszego paragrafu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń zmiany planu i przepisów szczególnych,

12) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z istniejących stacji transformatorowych zasilanych liniami elektroenergetycznymi, kablowymi średniego napięcia;
- b) projektowanymi na dzień zatwierdzenia niniejszej zmiany planu, stacjami transformatorowymi, zasilanymi liniami elektroenergetycznymi, kablowymi średniego napięcia, usytuowanymi w terenach opisanych w rozdziale III niniejszej uchwały,
- c) śnieżącymi i projektowanymi liniami elektroenergetycznymi niskiego napięcia,

13) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o składowisko odpadów stałych, z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów,

14) usuwanie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny oraz wykluczający mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 7

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) na rysunku nr 3 zmiany planu naniesiono granice:
 - a) obszaru chronionego krajobrazu „Bolimowsko-Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki”,
 - b) otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,
- 2) realizacja funkcji określonych dla terenów lub fragmentów terenów, oznaczonych symbolami: 17.01.KD, 17.02.MNp i 17.03.MNp, położonych odpowiednio - w obszarze chronionego krajobrazu „Bolimowsko-Radziejowickim z doliną środkowej Rawki” i w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, wymaga zachowania warunków i zasad zagospodarowania terenu, określonych przepisami szczególnymi i ustaleniami niniejszej uchwały,
- 3) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach poszczególnych funkcji zagospodarowania terenu,
- 4) wyodrębnione niniejszą zmianą planu tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania wskazują się jako następujące rodzaje terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:
 - tereny oznaczone symbolami: 8.06.MNp, 8.07.US,Z, 8.08.MNp, 10.123.M,U, 10.126.M,U,OS, 10.127.M,U, 10.129.M,U, 10.132.M,U, 10.134.M,U, 10.135.M,U, 10.136.M,U, 10.137.U, 17.02.MNp i 17.03.MNp – należą do „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową”,
 - tereny oznaczone symbolami: 10.125.U,Z, 10.130.UON i 10.133.UON – należą do „terenów przeznaczonych pod budynki związane ze statym lub wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży”,
- 5) w sytuacji wystąpienia na działce budowlanej uciążliwości w zakresie: hałasu, zapylenia, wibracji lub promieniowania elektromagnetycznego, projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej lub w samym obiekcie,

6) w terenach o funkcji produkcyjno - usługowej o symbolu "PU" oraz w terenach o funkcji obsługi komunikacji samochodowej o symbolu „KS”, oddziaływanie na środowisko powodowane nieprowadzoną tam działalnością – w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, wibracji - nie może przekraczać na granicy terenu, odpowiednich norm dopuszczalnych dla funkcji określonych w terenach bezpośrednio sąsiadujących (z wyłączeniem funkcji ulicy).

§ 8

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:

- 1) na rysunkach planu nr 2 i 3 określono, odpowiednio, granice:
 - a) strefy „B” – ochrony zasadniczych elementów organizacji przestrzeni miejskiej, zwanej dalej strefą „B - ochrony konserwatorskiej”,
 - b) obszaru ochrony znalezisk archeologicznych,
- 2) realizacja funkcji określonych dla terenu lub dla części terenu położonego w strefie „B-ochrony konserwatorskiej” (opisanych w tekście i oznaczonych na rysunku planu) wymaga zachowania: standardów, warunków i zakazów przy realizacji budynków oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu, określonych ustaleniami niniejszej uchwały,
- 3) realizacja funkcji określonych dla terenu lub dla części terenu położonego w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych (opisanych w tekście i oznaczonych na rysunku planu) wymaga nadzoru archeologicznego podczas wykonywania prac ziemnych związanych z budową obiektów budowlanych i zagospodarowaniem terenu - na warunkach określonych przepisami szczególnymi,
- 4) w terenach położonych w strefie „B - ochrony konserwatorskiej” dla budynków sytuowanych od strony ulic i placu (za wyjątkiem budynków stacji transformatorowej), ustala się następujące standardy kształtowania zabudowy dotyczące elementów budynków oraz wystroju architektonicznego budynków:
 - a) poziom posadzki parteru budynków od strony ulicy lub placu, wyniesiony maksymalnie do 0,30 m nad poziom chodnika,
 - b) dachy budynków:
 - symetryczne, o nachyleniu połaci dachowych w zakresie 50-70%,
 - linie kalenic dachów budynków sytuowanych w pierzei, równoległe do ulicy,
 - pokrycia dachów dachówka ceramiczną, bitumiczną lub blachą,
 - stosowanie okapów wiszących dachów wymaga zachowania jego maksymalnego wysunięcia do 0,40m poza lico ściany ostatniej kondygnacji,
 - c) kondygnacje budynków:
 - parteru, o wysokości netto od 2,70 do 3,30 m,
 - pierwszego piętra, o wysokości netto od 2,50 do 3,00 m,
 - d) bramy wjazdowe w pierzei drewniane lub żelazne – kowalskie,
 - e) stosowanie wyłącznie krat zwijanych, z kasetą, umieszczoną w grubości ściany, jako projektowanego zabezpieczenia otworów w pierzei,
- 5) w terenach położonych w strefie „B - ochrony konserwatorskiej” ustala się warunek stosowania wszystkich standardów określonych w punkcie 4) niniejszego paragrafu, jako warunek realizacji nowego budynku sytuowanego od strony ulicy lub placu,
- 6) w terenach położonych w strefie „B”, dla budynków sytuowanych od strony ulic i placu, przy realizacji remontów, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynków istniejących oraz realizacji budynków nowych, ustala się zakazy:

- a) wykańczania elewacji z wykorzystaniem płytek ceramicznych, elementów winylowych, blaszanych i.t.p.,
 - b) stosowania loggi w pierzejach,
 - c) wykonywania lukam o łącznej szerokości przekraczającej 50% długości elewacji,
 - d) wykonywania lukam o spadku zaczynającym się w kalenicy dachu,
 - e) stosowania balkonów na elewacji w pierzei, o łącznej długości przekraczającej 30% długości kondygnacji,
 - f) wykonywania otworów okiennych powyżej parteru, których suma szerokości przekracza 50% długości elewacji,
 - g) wykonywania otworów okiennych powyżej parteru, których szerokość przekracza 80 % wysokości,
 - h) sytuowania skrajnych otworów w odległości mniejszej niż 1,0 m od ściany szczytowej,
 - i) stosowania okien o podziale innym niż symetryczny, względem ich osi pionowej,
 - j) wykonywania, na elewacji w pierzei, otworów okiennych i drzwiowych o łącznej szerokości przekraczającej 70 % długości elewacji w pierzei,
 - k) wykonywania okien w ściankach kolankowych o powierzchni większej niż 0,4m²,
 - l) wykonywania skrzynek przyłączy gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, wystających poza powierzchnię lica elewacji w pierzei,
- 7) zakazy ustalone dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej a zawarte w punkcie 6 niniejszego paragrafu, nie dotyczą budynków sytuowanych we wnętrzu działki budowlanej,
- 8) w terenach położonych w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej” ustala się zakaz wykonywania od strony ulic i placu ogrodzenia działek z siatki plecionej na słupkach lub z prefabrykowanych elementów,
- 9) w terenach położonych w strefie „B - ochrony konserwatorskiej” przy realizacji nowych chodników i ścieżek rowerowych ustala się zakazy:
- a) stosowania nawierzchni monolitycznej – bitumicznej,
 - b) stosowania nawierzchni monolitycznej – betonowej.

Rozdział III

Zasady i warunki zagospodarowania wyodrębnionych w planie terenów

§ 9

W obszarze urbanistycznym Nr 8 - "Nowomiejska" wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

8.06. MNP.

(teren przy ulicy Sikorskiego)
Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowo-usługowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- realizacja budynków mieszkalnych na działkach niezabudowanych w odległości minimum 40 m od osi skrajnego toru linii kolejowej; w obrębie niezabudowanych działek, na których nie jest możliwe zachowanie takiej odległości, dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w budynku użyteczności publicznej,
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów o funkcji zdrowia i nauki w odległości mniejszej niż 40 m od osi skrajnego toru linii kolejowej,
- budynki mieszkalne wolno stojące,
- budynki mieszkalne i użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji, nie wyższe jednak niż 9,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy oraz o poziomie posadzki parteru

w części frontowej, wyniesionym nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 1 m,

- budynki pozostałe, w tym gospodarce, o jednej kondygnacji i maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4 m,
- minimalny udział terenów zieleni w obszarze każdej działki budowlanej - 30%,
- podjęcie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga zachowania istniejących urządzeń odwadniających grunty lub przebudowy tychże urządzeń, w sposób gwarantujący zachowanie korzyści dla osób trzecich.

8.07. US,Z

(teren przy ulicy Sikorskiego)

Przeznaczenie terenu: - funkcja sportu i funkcja zieleni.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- podjęcie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga zachowania istniejących urządzeń odwadniających grunty lub przebudowy tychże urządzeń w sposób gwarantujący zachowanie korzyści dla osób trzecich,
- udział terenów zieleni nie mniejszy niż 30%.

8.08. MNP

(teren przy ulicy Sikorskiego)

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowo-usługowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- realizacja budynków mieszkalnych na działkach niezabudowanych w odległości minimum 40 m od osi skrajnego toru linii kolejowej; w obrębie niezabudowanych działek, na których nie jest możliwe zachowanie takiej odległości, dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w budynku użyteczności publicznej;
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów o funkcji zdrowia i nauki w odległości mniejszej niż 40 m od osi skrajnego toru linii kolejowej;
- budynki mieszkalne wolno stojące;
- budynki mieszkalne i użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji, nie wyższe jednak niż 9,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy oraz o poziomie posadzki parteru w części frontowej, wyniesionym nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 1m,
- budynki pozostałe, w tym gospodarce, o jednej kondygnacji i maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu – 4 m,
- minimalny udział terenów zieleni w obszarze każdej działki budowlanej – 30%,
- podjęcie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga zachowania istniejących urządzeń odwadniających grunty lub przebudowy tychże urządzeń w sposób gwarantujący zachowanie korzyści dla osób trzecich.

§ 10

W obszarze urbanistycznym Nr 10 - "Pomologiczna" wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

10.111.KZ

(południowa część ulicy Al. Niepodległości ograniczona osią istniejącej jezdnii

- odcinek od ul. Batorego do ul. Konopnickiej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja ulicy zbiorczej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- część terenu położona jest w strefie „B - ochrony konserwatorskiej”; zagospodarowanie terenu podlega ustaleniom §8 niniejszej uchwały,
- w wyposażeniu pasa drogowego ulicy, co najmniej:
 - chodnik o szerokości minimum 2,5 m,

- południowa część jezdni (jezdni o czterech pasach ruchu),
- na odcinku od ulicy Rawskiej do ulicy Konopnickiej - ścieżka rowerowa lub ścieżka pieszo-rowerowa,
- na odcinku od ulicy Batorego do ulicy Kilińskiego - zatoka autobusowa.

10.112.KZ.

(ul. Batorego - odcinek od Al. Niepodległości do Pl. Jana Pawła II)

Przeznaczenie terenu: - funkcja ulicy zbiorczej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- teren położony jest w strefie „B - ochrony konserwatorskiej”, zagospodarowanie terenu podlega ustaleniom §8 niniejszej uchwały,
- wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować, co najmniej:
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 2,5 m,
 - jezdnię o dwóch pasach ruchu, o szerokości minimum 7 m,
 - pasy zieleni o szerokości minimum 3 m, ze szpalerem drzew.

10.113.KL.

(ul. Rawska - odcinek od Al. Niepodległości do ul. Budowlanej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja ulicy lokalnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować, co najmniej:
 - obustronne chodniki,
 - ścieżkę rowerową dwukierunkową lub ścieżkę pieszo-rowerową,
 - jezdnię o dwóch pasach ruchu, o szerokości minimum 7 m.

10.114.KL.

(ul. Kilińskiego - odcinek od Al. Niepodległości do Pl. Jana Pawła II)

Przeznaczenie terenu: - funkcja ulicy lokalnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować, co najmniej:
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 2 m,
 - jezdnię o dwóch pasach ruchu, o szerokości minimum 7 m.

10.115.KD.

(ul. Tuwima)

Przeznaczenie terenu: - funkcja ulicy dojazdowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować, co najmniej:
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 2,0 m,
 - jezdnię o dwóch pasach ruchu, o szerokości minimum 5 m.

10.116.KD.

(odcinek ul. Wschodniej i odcinek ul. Konopnickiej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja ulicy dojazdowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować, co najmniej:
 - chodnik po stronie południowej i wschodniej, o szerokości minimum 2 m,
 - jezdnię o dwóch pasach ruchu, o szerokości minimum 5 m.

10.117.KD.

(ul. Koszarowa)

Przeznaczenie terenu: - funkcja ulicy dojazdowej.**Zasady i warunki zagospodarowania:**

- teren realizacji celów publicznych,
- wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować, co najmniej:
 - obustronne chodniki o szerokości minimum 2 m,
 - jezdnię o dwóch pasach ruchu, o szerokości minimum 5 m.

10.118.KDX.

(teren przy ulicy Rawskiej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja pieszo-jezdna.**Zasady i warunki zagospodarowania:**

- teren realizacji celów publicznych,
- w pasie drogowym:
 - jezdnia o szerokości minimum 5 m,
 - chodnik po stronie zachodniej, o szerokości minimum 2,5 m.

10.119.KDX.

(teren przy ulicy Rawskiej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja pieszo-jezdna.**Zasady i warunki zagospodarowania:**

- teren realizacji celów publicznych,
- w pasie drogowym:
 - jezdnia o szerokości minimum 3,5 m, zakończona placem do zawracania o promieniu nie mniejszym niż 6 m,
 - chodnik po stronie zachodniej, o szerokości minimum 2,5 m.

10.121. EE.

(teren przy ulicy Batorego)

Przeznaczenie terenu: - funkcja elektroenergetyki.**Zasady i warunki zagospodarowania:**

- teren położony jest w strefie „B - ochrony konserwatorskiej”,
- budynkowa stacja transformatorowa – do zachowania; wymagane dostosowanie formy architektonicznej budynku stacji do standardów obowiązujących dla budynków usytuowanych w strefie „B – ochrony konserwatorskiej”, a określonych w §8 niniejszej uchwały.

10.122. EE.

(teren przy ulicy Batorego)

Przeznaczenie terenu: - funkcja elektroenergetyki.**Zasady i warunki zagospodarowania:**

- teren położony jest w strefie „B - ochrony konserwatorskiej”,
- budynkowa stacja transformatorowa – do zachowania; wymagane dostosowanie formy architektonicznej budynku stacji do standardów obowiązujących dla innych budynków usytuowanych w strefie „B – ochrony konserwatorskiej”, a określonych w §8 niniejszej uchwały.

10.123.M.U.

(teren przy ul. Batorego, Al.Niepodległości i ul. Tuwima)

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa,

- funkcja użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu położony jest w strefie „B - ochrony konserwatorskiej”; zagospodarowanie terenu podlega ustaleniom §8 niniejszej uchwały,
- wzdłuż ulicy Batorego obowiązują:
 - zabudowa pierzejowa dla działek o numerach: 392 i 393,

- zabudowa pierzejowa nieciągła dla działek:
 - nr 390 w granicy z działką nr 389,
 - nr 389 w granicy z działką nr 390,
 - nr 391/4 w granicy z działką nr 391/7,
 - nr 394 w granicy z działką nr 393,
- głębokość zabudowy pierzejowej i pierzejowej nieciągłej od 12 do 14 m, licząc od linii rozgraniczającej ulicy,
- linia zabudowy od strony Al. Niepodległości dotyczy budynków o funkcji użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów o funkcji zdrowia i nauki, dla których obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy odległa o 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej ulicy,
- realizacja nowych budynków o funkcji mieszkaniowej w odległości minimum 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Al. Niepodległości,
- wysokość budynków sytuowanych w pierzei ulicy Batoroego oraz w obowiązującej linii zabudowy od strony Al. Niepodległości - od 2 do 3 kondygnacji, przy czym trzecia wyłącznie w poddaszu,
- wysokość budynków mieszkalnych lub budynków użyteczności publicznej na pozostałej części terenu – do 2 kondygnacji,
- wysokość budynków nie będących budynkami mieszkalnymi i użyteczności publicznej, sytuowanych we wnętrzu działek - 1 kondygnacja bez poddaszy użytkowych, o maksymalnym wyniesieniu kaleniczy dachu ponad teren rodzimy – 4,0 m,
- wyniesienie poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych sytuowanych poza pierzeją ulicy Batoroego maksymalnie do wysokości 1 m nad poziom terenu rodzimego.

10.124.PU.

(teren przy Al.Niepodległości i ul. Tuwima)

Przeznaczenie terenu: - funkcja produkcyjno-usługowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu położony jest w strefie B - ochrony konserwatorskiej; zagospodarowanie terenu podlega ustaleniom §8 niniejszej uchwały,
- wysokość budynków od 2 do 3-ech kondygnacji, przy czym trzecia wyłącznie w poddaszu,
- obowiązuje zakaz realizacji budynków ze ścianą bez otworów okiennych zwróconą w stronę granicy z działką nr 385 na odcinku linii zabudowy określonej rysunkiem zmiany planu.

10.125.UZ.

(teren przy Al.Niepodległości i ul.Kilińskiego)

Przeznaczenie terenu: - funkcja użyteczności publicznej,

- funkcja zieleni.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren położony jest w strefie B - ochrony konserwatorskiej; zagospodarowanie terenu podlega ustaleniom §8 niniejszej uchwały,
- obowiązuje zakaz realizacji budynków o funkcji zdrowia i nauki w odległości mniejszej niż 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Al. Niepodległości,
- wysokość budynków od 2 do 3 kondygnacji,
- tereny zieleni wyznaczone linią podziału wewnętrznego - do utrzymania,
- dopuszcza się w ramach istniejących lub realizowanych budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, o udziale do 20% powierzchni użytkowej tych budynków.

10.126.M,U,OS.

(teren przy ul. Kilińskiego i ul. Tuwima)

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa,

- funkcja użyteczności publicznej,

- funkcja kultu religijnego.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej - do 2 kondygnacji,

- wysokość pozostałych budynków - 1 kondygnacja bez poddaszy użytkowych, o maksymalnym wyniesieniu kalenicy dachu ponad teren rodzimy – 4,0 m,
- poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych wyniesiony maksymalnie do 1,0 m ponad poziom terenu rodzimego,
- od strony ulicy Kilińskiego, w pasie terenu o szerokości 10 m wzdłuż linii zabudowy określonej w planie, obowiązuje zakaz lokalizacji kiosków, budynków gospodarczych, garaży i wiat,
- udział terenów zieleni - minimum 20% powierzchni działki.

10.127.M.U.

(teren przy ul. Batorego, ul. Tuwima i ul. Kilińskiego)

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa,

- funkcja użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- część terenu położona jest w strefie „B - ochrony konserwatorskiej”; zagospodarowanie terenu podlega ustaleniom §8 niniejszej uchwały,
- wzdłuż ulicy Batorego obowiązują:
 - zabudowa przejściowa dla działek o numerach: 451, 454 i 455,
 - zabudowa przejściowa nieciągła dla działek:
 - nr 473 w granicy z działką nr 456/3,
 - nr 477 w granicy z działką nr 473,
- wzdłuż ulicy Kilińskiego obowiązuje zabudowa przejściowa nieciągła dla działek:
 - nr 461 w granicy z działką nr 460/2,
 - nr 462 w granicy z działką nr 461,
- głębokość zabudowy przejściowej i przejściowej nieciągłej od 12 do 17 m, licząc od linii rozgraniczającej ulicy,
- wysokość budynków w pierzei ulicy Batorego - od 2 do 3 kondygnacji, przy czym trzecia wyjątkowo w poddaszu,
- wysokość budynków mieszkalnych lub budynków użyteczności publicznej na pozostałej części terenu - do 2 kondygnacji,
- wysokość pozostałych budynków poza zabudową przejściową i przejściową nieciągłą - 1 kondygnacja bez poddaszy użytkowych, o maksymalnym wyniesieniu kalenicy dachu ponad teren rodzimy – 4,0 m,
- wyniesienie poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych sytuowanych w terenie położonym poza strefą „B - ochrony konserwatorskiej”, maksymalnie do wysokości 1 m nad poziom terenu rodzimego,
- udział terenów zieleni - minimum 20% powierzchni działki.

10.128.P.U, K.S.

(teren przy ul. Batorego i ul. Kilińskiego)

Przeznaczenie terenu: - funkcja produkcyjno-usługowa,

- funkcja obsługi komunikacji samochodowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu położony jest w strefie „B - ochrony konserwatorskiej”; zagospodarowanie terenu podlega ustaleniom §8 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji obiektów baz transportu samochodowego i stacji paliw płynnych - za wyjątkiem stacji gazu płynnego,
- wysokość budynków do 2 kondygnacji.

10.129.M, U.

(teren przy ul. Batorego i ul. Kilińskiego)

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa,

- funkcja użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu położony jest w strefie „B - ochrony konserwatorskiej”; zagospodarowanie terenu podlega ustaleniom §8 niniejszej uchwały,
- wzdłuż ulicy Batorego obowiązuje zabudowa pierzejowa nieciągła dla działek:
 - nr 496 w granicy z działką nr 513,
 - nr 513 w granicy z działką nr 496,
 - nr 518 w granicy z działką nr 513,
- wzdłuż ulicy Kilińskiego obowiązują:
 - zabudowa pierzejowa dla działek o numerach: 519 i 533/2,
 - zabudowa pierzejowa nieciągła dla działki nr 531 w granicy z działką nr 519,
- głębokość zabudowy pierzejowej i pierzejowej nieciągłej od 12 do 15 m, licząc od linii rozgraniczającej ulicy,
- wysokość budynków sytuowanych w pierzejach ulic: Batorego i Kilińskiego oraz w obowiązującej linii zabudowy od strony ulicy Kilińskiego od 2 do 3 kondygnacji, przy czym trzecia wyłączenie w poddaszu,
- wysokość budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej na pozostałej części terenu - do 2 kondygnacji,
- wysokość pozostałych budynków sytuowanych we wnętrzu działek - 1 kondygnacja bez poddaszy użytkowych, o maksymalnym wyniesieniu kalenicy dachu ponad teren rodzimy – 4,0 m,
- wyniesienie poziomu posadzki partenu budynków mieszkalnych sytuowanych w terenie położonym poza strefą „B - ochrony konserwatorskiej”, maksymalnie do wysokości 1 m nad poziom terenu rodzimego,
- udział terenów zieleni - minimum 20% powierzchni działki.

10.130.UON.

(teren przy ul. Batorego)

Przeznaczenie terenu: - funkcja nauki.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment terenu położony jest w strefie „B - ochrony konserwatorskiej”; zagospodarowanie terenu podlega ustaleniom §8 niniejszej uchwały,
- udział terenów zieleni - minimum 30% powierzchni działki,
- wysokość budynków od 2 do 3 kondygnacji,
- dopuszcza się w ramach istniejących lub realizowanych budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, o udziale do 20% powierzchni użytkowej tych budynków.

10.131.PU.

(teren przy Al.Niepodległości, ul. Kilińskiego i ul. Rawskiej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja produkcyjno-usługowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w ramach zagospodarowania działki budowlanej o funkcji produkcyjno-usługowej, przy czym powierzchni zabudowy budynku o takiej funkcji nie może przekroczyć 30% powierzchni działki,
- wysokość budynków sytuowanych w obowiązującej linii zabudowy – od 2 do 3 kondygnacji, przy czym trzecia wyłączenie w poddaszu,
- wysokość budynków na pozostałej części terenu do 2 kondygnacji,
- przy realizacji remontów, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych budynków sytuowanych w obowiązującej linii zabudowy ustala się warunki zachowania standardów i zasad kształtowania zabudowy, które zostały określone w §8 pkt 4),5),6) i 7) niniejszej uchwały dla terenów położonych w strefie „B - ochrony konserwatorskiej”.

10.132.M.U.

(teren przy ul. Kilińskiego i ul.Rawskiej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa,

- funkcja użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wzdłuż ulicy Kilińskiego obowiązuje:
 - zabudowa pierzejowa dla działki nr 441,
 - zabudowa pierzejowa nieciągła dla działek:
 - nr 540 w granicy z działką nr 438,
 - nr 438 w granicy z działką nr 540,
- wzdłuż ulicy Rawskiej obowiązuje:
 - zabudowa pierzejowa dla działek: nr 440 i nr 441,
 - zabudowa pierzejowa nieciągła dla działki nr 447 w granicy z działką nr 441,
- głębokość zabudowy pierzejowej i pierzejowej nieciągłej od 12 do 15 m, licząc od linii rozgraniczającej ulicy,
- wysokość budynków w pierzejach ulic: Rawskiej i Kilińskiego oraz w obowiązującej linii zabudowy od strony ulicy Kilińskiego - od 2 do 3 kondygnacji, przy czym trzecia wyjącznie w poddaszu,
- wysokość budynków mieszkalnych lub budynków użyteczności publicznej we wnętrzu działek - do 2 kondygnacji,
- wysokość pozostałych budynków we wnętrzu działek - 1 kondygnacja bez poddaszy użytkowych o maksymalnym wyniesieniu kalenicy dachu ponad teren rodzimy – 4,0 m,
- przy realizacji remontów, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych budynków sytuowanych w pierzei ulicy Rawskiej ustala się warunek zachowania standardów i zasad kształtowania zabudowy, które zostały określone w §8 pkt 4),5),6),7) i 8) niniejszej uchwały dla terenów położonych w strefie „B - ochrony konserwatorskiej”,
- wyniesienie poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych sytuowanych w terenie położonym poza strefą „B - ochrony konserwatorskiej”, maksymalnie do wysokości 1 m nad poziom terenu rodzimego,
- udział terenów zieleni - minimum 20% powierzchni działki.

10.133.U.ON.

(teren przy ul. Kilińskiego i ul.Rawskiej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja nauki.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- udział terenów zieleni - minimum 30% powierzchni działki,
- wysokość budynków do 3 kondygnacji,
- dopuszcza się w ramach istniejących lub realizowanych budynków o funkcji użyteczności publicznej, wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, o udziale do 20% powierzchni użytkowej tych budynków.

10.134.M.U.

(teren przy ul. Kilińskiego, ul.Rawskiej i ul. Koszarowej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa.

- funkcja użyteczności publicznej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wzdłuż dojazdu o symbolu 10.119.KDX obowiązują:
 - zabudowa pierzejowa dla działki nr 510,
 - zabudowa pierzejowa nieciągła dla działek:
 - nr 487 w granicy z działką nr 510,
 - nr 509 w granicy z działką nr 510,
- wzdłuż ulicy Kilińskiego obowiązują zabudowa pierzejowa nieciągła dla działek:
 - nr 479 w granicy z działką nr 488,
 - nr 488 w granicy z działką nr 479,

- nr 500 w granicy z działką nr 501,
- nr 501 w granicy z działką nr 500,
- głębokość zabudowy pierzejowej i pierzejowej nieciągłej od 12 do 15 m, licząc od linii rozgraniczającej ulicy,
- wysokość budynków w pierzejach ulic: Rawskiej, Kilińskiego i Koszarowej oraz w liniach zabudowy od strony ulicy Koszarowej i ulicy Rawskiej - od 2 do 3 kondygnacji, przy czym trzecia wyłączenie w poddaszu,
- wysokość budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej we wrętrzach działek - do 2 kondygnacji,
- wysokość pozostałych budynków we wrętrzu działek - 1 kondygnacja bez poddaszy użytkowych, o maksymalnym wyniesieniu kalenicy dachu ponad teren rodzimy – 4,0 m,
- poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych wyniesiony maksymalnie do 1,0 m ponad poziom terenu rodzimego.

10.135.M.U.

(teren przy ul. Kilińskiego, ul. Rawskiej i ul. Koszarowej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa,

- funkcja użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wzdłuż ulicy Kilińskiego obowiązuje zabudowa pierzejowa nieciągła:
 - dla działki nr 534 w granicy z działką nr 530,
 - dla działki nr 530 w granicy z działką nr 534,
- wzdłuż dojazdu o symbolu 10.118.KDX obowiązuje zabudowa pierzejowa nieciągła:
 - dla działki nr 528 w granicy z działką nr 529,
 - dla działki nr 529 w granicy z działką nr 528,
- głębokość zabudowy pierzejowej nieciągłej od 12 do 15 m, licząc od linii rozgraniczającej ulicy,
- w pasie terenu o szerokości od 11 m do 14 m wzdłuż obowiązującej linii zabudowy określonej w planie od strony ulicy Koszarowej, obowiązują:
 - dla działek o numerach: 557, 558, 559, 560, 561, 562 usytuowanie obrydów ścian szczytowych budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, na całej jej powierzchni, bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi,
 - dla działek o numerach: 556 i 563 usytuowanie jednej ściany szczytowej budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, na całej jej powierzchni, bezpośrednio przy granicy z działkami, odpowiednio: 557 i 562,
 - wysokość budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej do 2 kondygnacji,
 - wysokość pozostałych budynków we wrętrzu działek - 1 kondygnacja bez poddaszy użytkowych, o maksymalnym wyniesieniu kalenicy dachu ponad teren rodzimy – 4,0 m,
 - poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych wyniesiony maksymalnie do 1,0 m ponad poziom terenu rodzimego,
 - udział terenów zieleni - minimum 20% powierzchni działki.

10.136.M.U.

(teren przy ul. Rawskiej, ul. Budowlanej i ul. Wschodniej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa,

- funkcja użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obowiązuje zakaz realizacji obiektów o funkcji zdrowia i nauki w odległości mniejszej niż 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Al. Niepodległości,
- wzdłuż ulicy Budowlanej obowiązują:
 - zabudowa pierzejowa dla działek: nr 432 i nr 424,
 - zabudowa pierzejowa nieciągła dla działek:
 - nr 443 w granicy z działką nr 435/3,
 - nr 435/3 w granicy z działką nr 443,
- wzdłuż ulicy Wschodniej obowiązują:

- zabudowa pierzejowa dla działek nr 410 i 411,
- zabudowa pierzejowa nieciągła dla działek:
 - nr 412 w granicy z działkami nr 411 i nr 413,
 - nr 413 w granicy z działkami nr 414 i 412,
 - nr 414 w granicy z działką nr 413,
- wzdłuż Al.Niepodległości obowiązuje zabudowa pierzejowa nieciągła dla działki nr 409 w granicy z działką nr 410,
- wzdłuż ulicy Rawskiej obowiązuje zabudowa pierzejowa nieciągła dla działek:
 - nr 434 w granicy z działką nr 435/2,
 - nr 435/2 w granicy z działką nr 434,
 - nr 442 w granicy z działką nr 435/2,
 - nr 431 w granicy z działką nr 425,
 - nr 425 w granicy z działką nr 431,
- głębokość zabudowy pierzejowej ciągłej i nieciągłej od 10 do 14 m, licząc od linii rozgraniczającej ulicy,
- wysokość budynków w pierzejach ulic: Rawskiej, Wschodniej i Budowlanej - od 2 do 3 kondygnacji, przy czym trzecia wyłączenie w poddaszu,
- wysokość budynków mieszkalnych lub użyteczności publicznej na pozostałej części terenu - do 2 kondygnacji,
- wysokość pozostałych budynków we wnętrzu działek - 1 kondygnacja bez poddaszy użytkowych o maksymalnym wyniesieniu kalenicy dachu ponad teren rodzimy – 4,0 m,
- przy realizacji remontów, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz realizacji nowych budynków sytuowanych w pierzejach ulic: Rawskiej, Al.Niepodległości i Wschodniej ustala się warunek zachowania standardów i zasad kształtowania zabudowy, które zostały określone w §8 pkt 4),5),6),7) i 8) niniejszej uchwały dla terenów położonych w strefie „B - ochrony konserwatorskiej”,
- wyniesienie poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych sytuowanych poza pierzejami ulic: Rawskiej, Al.Niepodległości i Wschodniej, maksymalnie do wysokości 1 m nad poziom terenu rodzimego.

10.137.U.

(teren przy Al.Niepodległości, ul.Wschodniej i ul.Konopnickiej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w budynku użyteczności publicznej, o udziale nieprzekraczającym 50% powierzchni użytkowej tego budynku,
- na części terenu, którego zewnętrzne granice określają linie zabudowy, obowiązują:
 - dla działek o numerach: 400/7, 400/8, 400/9, 400/22 usytuowanie obrysu ścian szczytowych budynku na całej jej powierzchni, bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi,
 - dla działek o numerach: 400/6 i 400/25 usytuowanie jednej ściany szczytowej budynku, na całej jej powierzchni, bezpośrednio przy granicy z działkami, odpowiednio: 400/7 i 400/22,
- wysokość budynków 2 kondygnacje,
- nieprzekraczalna linia ogrodzeń od strony Al.Niepodległości pokrywa się z linią zabudowy, określoną na rysunku planu.

10.138.U.

(teren przy Al.Niepodległości, ul.Wschodniej i ul.Konopnickiej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, przy czym druga wyłączenie w poddaszu,
- nieprzekraczalna linia ogrodzeń od strony Al.Niepodległości pokrywa się z linią zabudowy, określoną na rysunku planu.

W obszarze urbanistycznym Nr 17 - "Rawka - Międzytorze" wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

17.01. KD, EE.
(ulica Bohaterów Westerplatte)

Przeznaczenie terenu: - ulica dojazdowa,

- funkcja elektroenergetyczna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- ulica zakończona placem do zawracania,
- szerokość w liniach rozgraniczających ziemienna – według oznaczenia na rysunku planu,
- istniejący w pasie drogowym drzewostan - do zachowania,
- w terenie projektowana stacja transformatora,
- fragment terenu (według oznaczenia na rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; prace ziemne związane z zagospodarowaniem terenu podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

17.02. MNP.
(teren przy ulicy Bohaterów Westerplatte)

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowo-usługowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- realizacja budynków mieszkalnych na działkach niezabudowanych w odległości minimum 40 m od osi skrajnego toru linii kolejowej; w obrębie niezabudowanych działek, na których nie jest możliwe zachowanie takiej odległości, dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w budynku użyteczności publicznej;
- obowiązuje zakaz realizacji obiektów o funkcji zdrowia i nauki w odległości mniejszej niż 40 m od osi skrajnego toru linii kolejowej,
- budynki mieszkalne wolno stojące i zbliżniaczone, z zachowaniem ograniczeń ustanowionych przepisami prawa miejscowego dla części terenu położonego w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,
- budynki mieszkalne i użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji, nie wyższe jednak niż 9,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy oraz o poziomie posadzki parteru w części frontowej, wyniesionym nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 1 m,
- budynki pozostałe, w tym gospodarce, o jednej kondygnacji i maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu – 4 m,
- minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki budowlanej:
 - na części terenu położonego w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – zgodnie z przepisami prawa miejscowego,
 - na pozostałej części terenu – 30%,
- fragment terenu (według oznaczenia na rysunku planu) położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; prace ziemne związane z zagospodarowaniem terenu podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

17.03. MNP.

(teren przy ulicy Bohaterów Westerplatte)

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowo-usługowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- budynki mieszkalne wolno stojące i zbliżniaczone, z zachowaniem ograniczeń ustanowionych przepisami prawa miejscowego dla części terenu położonego w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego,
- budynki mieszkalne i użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji, nie wyższe jednak niż 9,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy oraz o poziomie posadzki parteru

- ru w części frontowej, wyniesionym nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 1 m,
- budynki pozostałe, w tym gospodarcze, o jednej kondygnacji i maksymalnym wyniesieniu kaleniccy nad poziom terenu – 4 m,
 - minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki budowlanej:
 - na części terenu położonego w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego – zgodnie z przepisami prawa miejscowego,
 - na pozostałej części terenu – 30%,
 - fragment terenu (według rysunku zmiany planu) położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; prace ziemne związane z zagospodarowaniem terenu podlegają nadzorowi archeologicznemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział IV

Postanowienia końcowe.

§12

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Skierniewice ustalona została stawka procentowa służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§13

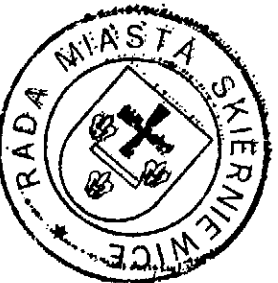
1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków nr 1, 2 i 3 zmiany planów miejscowych, przedstawionych na załącznikach od Nr 1 do Nr 8 do niniejszej uchwały, obejmujący:
 - a) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - b) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
 - e) przebieg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - f) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
 - g) punkty odniesienia zwympiarowania linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - h) zwympiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - i) linie podziału wewnętrznego terenu.

§14

Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej osiedla „Makowska II” w Skierniewicach, w obszarach określonych w §1 niniejszej uchwały.

§ 15

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



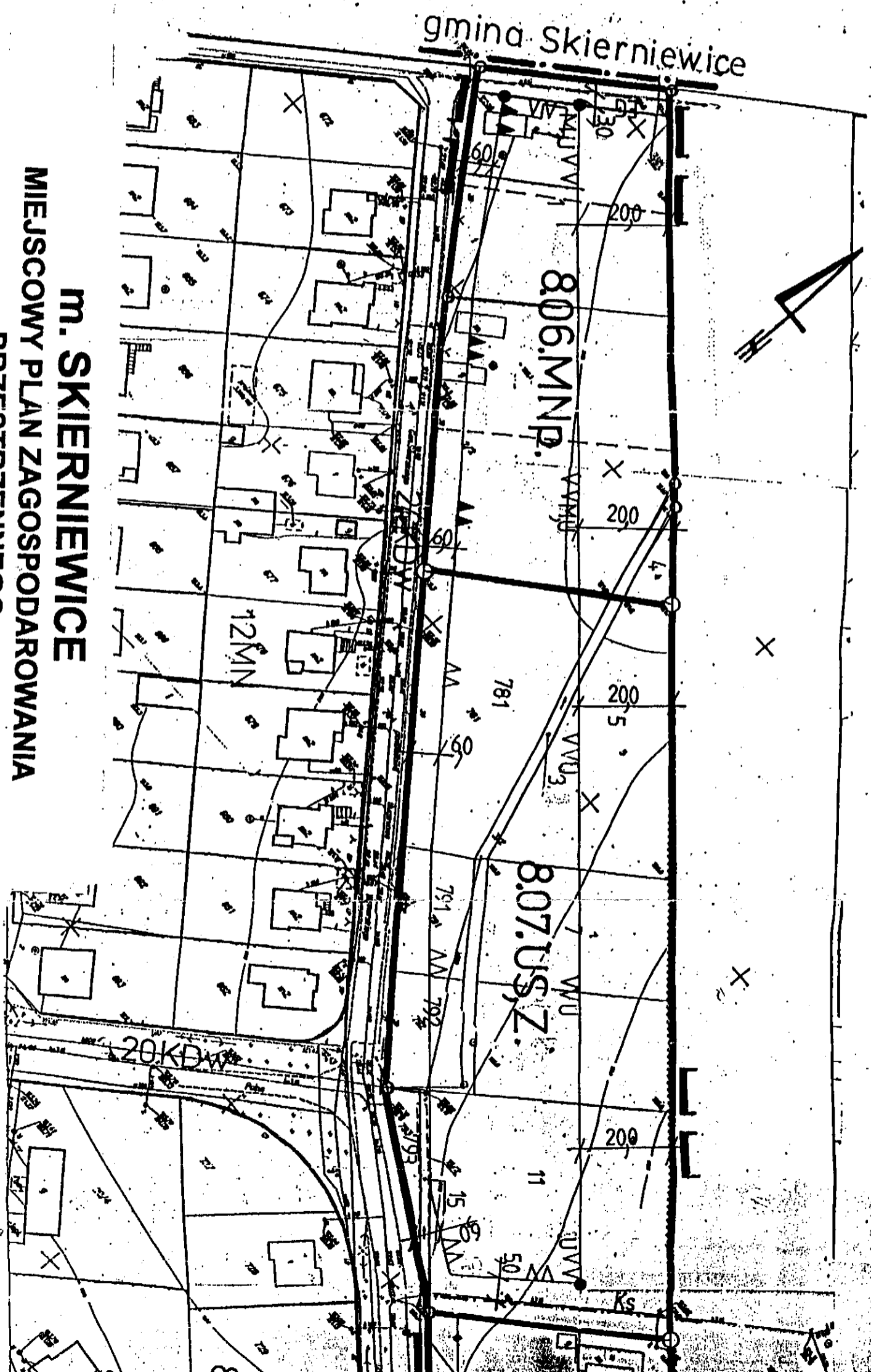
Stwierdzam zgodność
z oryginalnym

Przewodnicząca Rady

Jadwiga Kowalska

DYREKTOR
BIURO RACJONALIZACJI
W SKIERNIEWICACH

mgr inż. Dariusz Boguszczyk



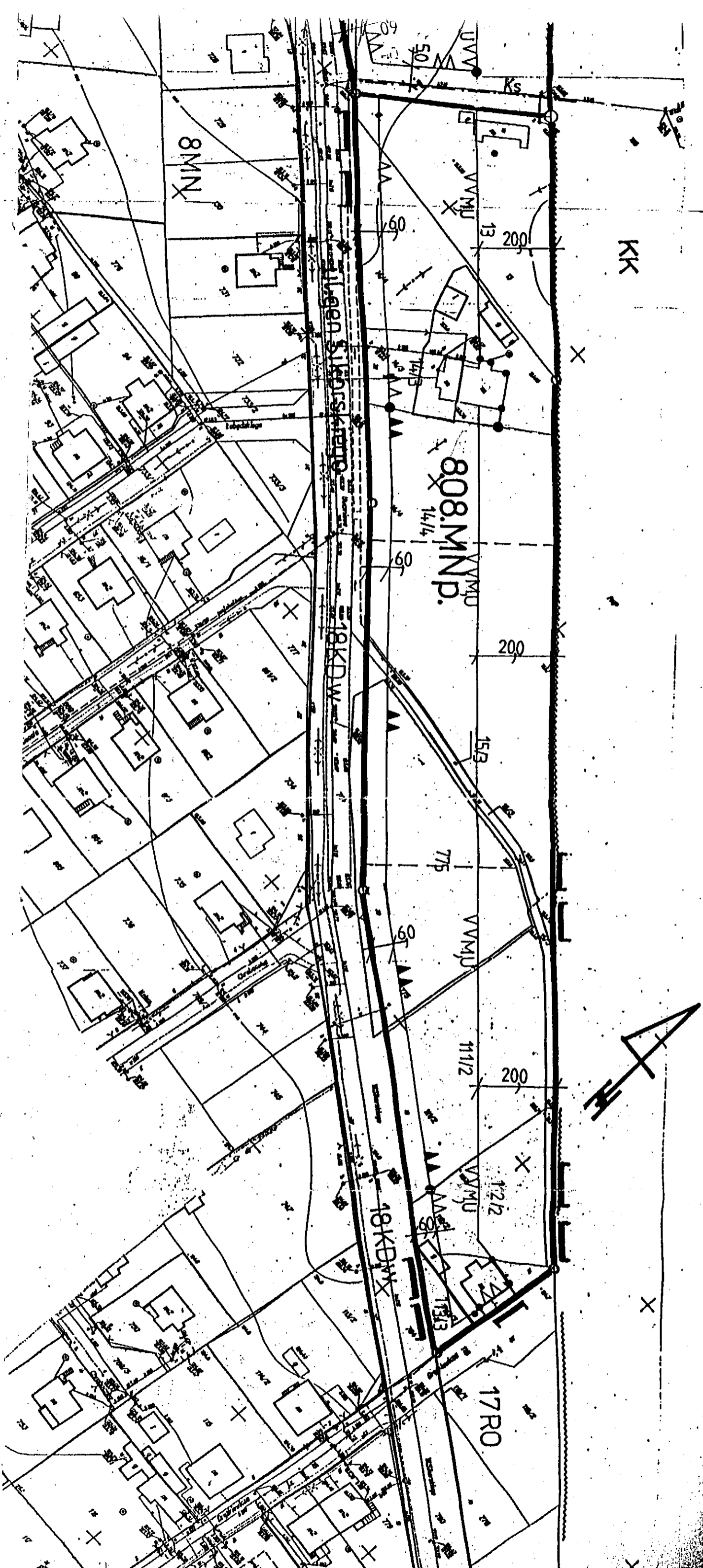
m. SKIERNIEWICE
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Obszar przy ulicy gen. Sikorskiego








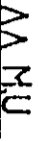




Zmiana ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania
 przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla Makowska II
 Rysunek nr 1 zmiany planu skala 1:1000
 Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/128/02 Rady Miasta Skierniewice
 z dnia 29 sierpnia 2002 r.
 (północno-zachodni fragment obszaru)

Stwierdził
 Z. Oryginał

DYREKTOR
 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 w Skierniewicach
 mgr inż. Dariusz Boguszewski



LEGENDA

-  Granice obszaru objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Linie podziału wewnętrznego terenów
-  Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Przebieg obowiązujących linii zabudowy
-  Przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy
-  Przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej
-  Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
-  Zwymlarowanie linii zabudowy lub linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – w metrach
-  Tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu
-  808.MN.
-  Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej

m. SKIERNIEWICE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar przy ulicy gen. Sikorskiego

Zmiana ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla Makowska II

Rysunek nr 1 zmiany planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/128/02 Rady Miasta Skiernewice

z dnia 29 sierpnia 2002 r.

(południowo-wschodni fragment obszaru)

Sygnalizacja zgodność
z oryginałem

DYREKTOR

MIEJSKI BIURO PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
w Skiernewicach

mgr inż. Dariusz Boguszczyński

m. SKIERNIEWICE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar w rejonie ulic: Batorogo, Al. Niepodległości, Budowlanej,
Koszarowej i Pl. Jana Pawła II

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

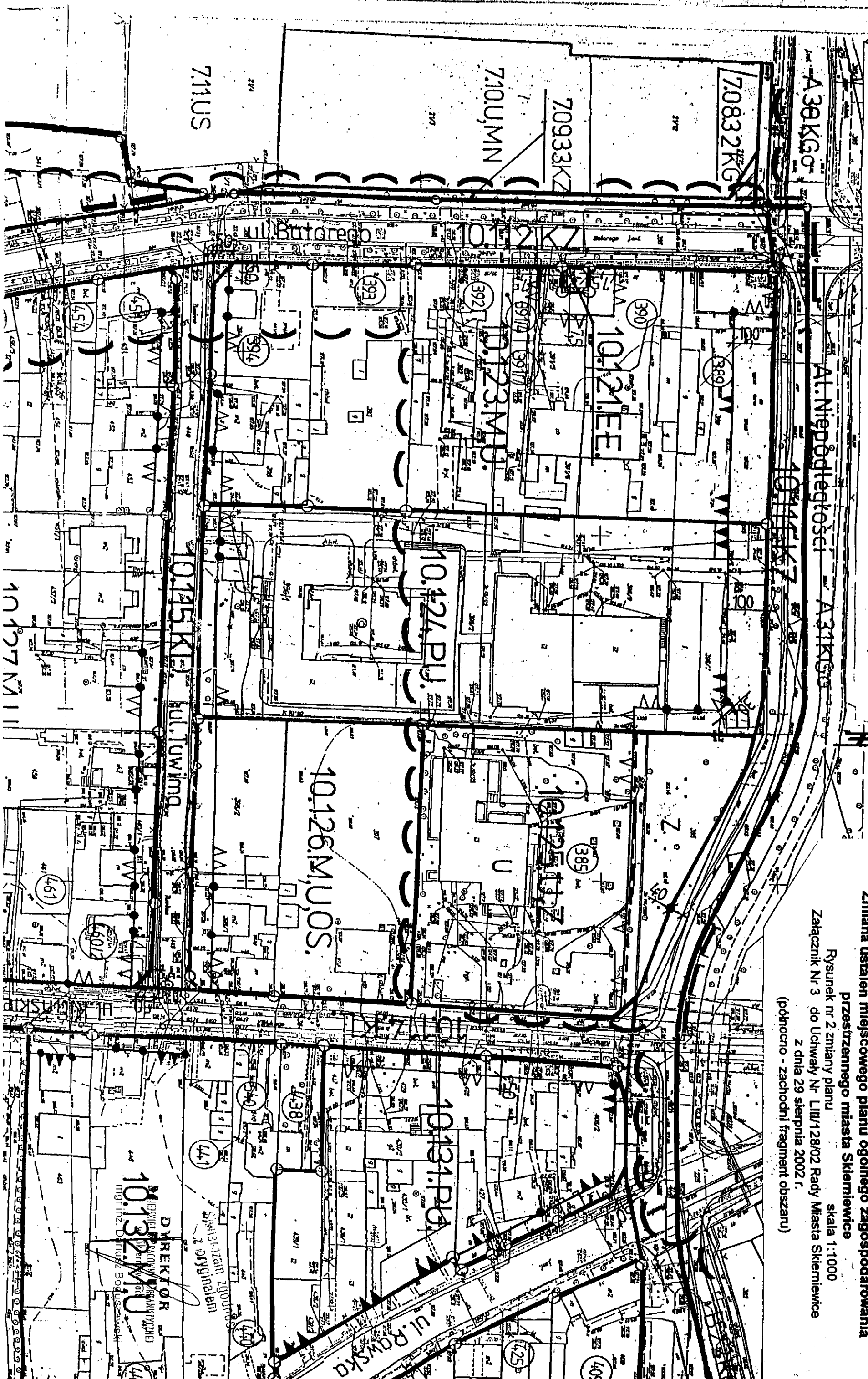
przestrzennego miasta Skiernewice

Rysunek nr 2 zmiiany planu skala 1:1000

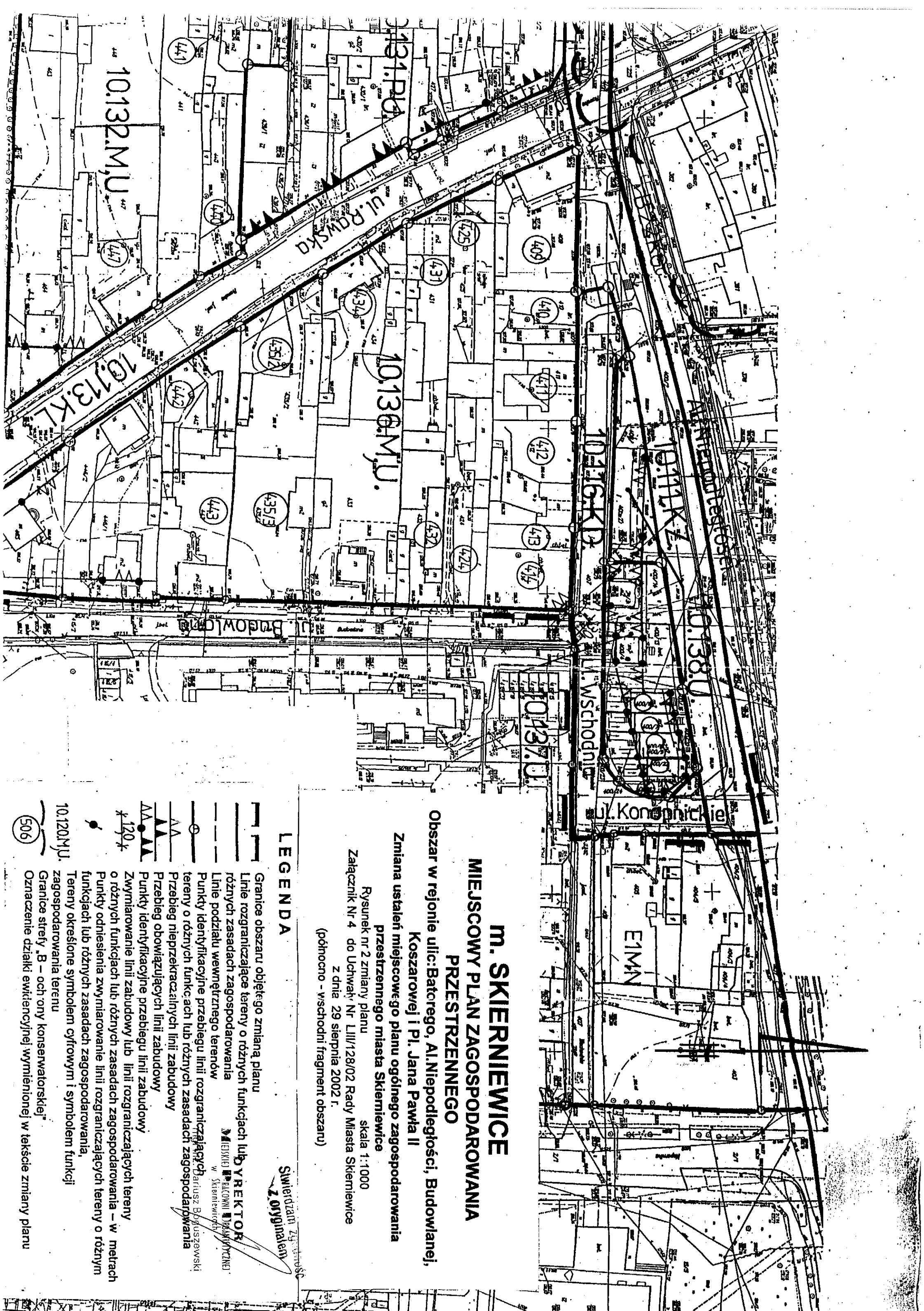
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LIII/128/02 Rady Miasta Skiernewice

z dnia 29 sierpnia 2002 r.

(północno - zachodni fragment obszaru)



DYREKTOR
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
mgr inż. Dariusz Bodusznowski



m. SKIERMIEWICE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar w rejonie ulic: Batorego, Al. Niepodległości, Budowlanej,
Koszarowej i Pl. Jana Pawła II

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Skiermiewice

Rysunek nr 2 zmiany planu
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LIII/128/02 Rady Miasta Skiermiewice

skala 1:1000

z dnia 29 sierpnia 2002 r.
(północno - wschodni fragment obszaru)

Swierdzian Zygmuntowski
Z. Oryginał

LEGENDA

- Granice obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Linie podziału wewnętrznego terenów
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy
- Przebieg obowiązujących linii zabudowy
- Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
- Zwymlarowanie linii zabudowy lub linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub o różnych zasadach zagospodarowania – w metrach
- Punkty odniesienia zwymlarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub o różnych zasadach zagospodarowania
- Tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu
- 10.120.M.U. Granice strefy „B – ochrony konserwatorskiej”
- Oznaczenie działki ewidencyjnej wymienionej w tekście zmiany planu

m. SKIERNIEWICE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar w rejonie ulic: Batorego, Al. Niepodległości, Budowlanej,
Koszarowej i Pl. Jana Pawła II

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

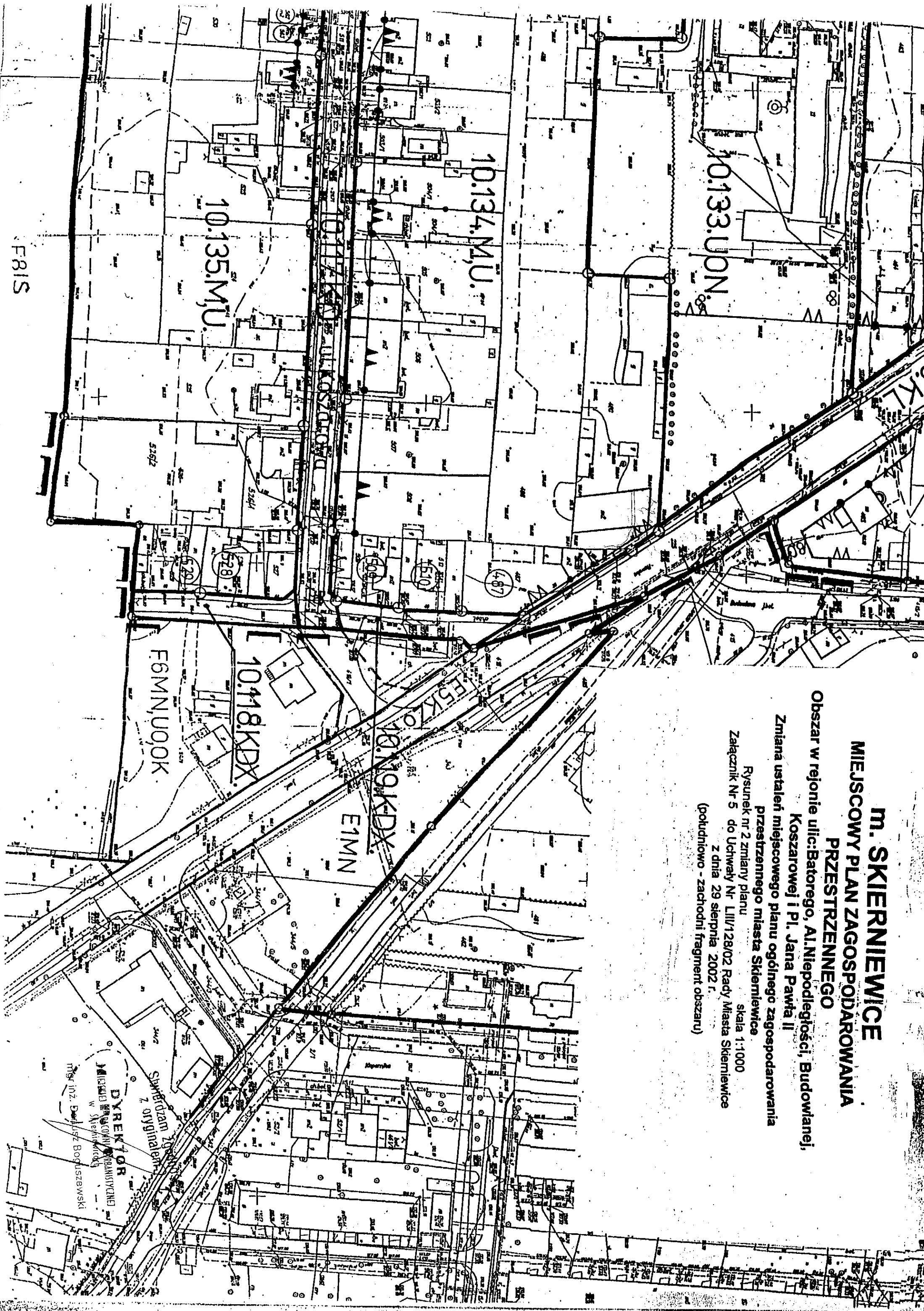
Przestrzennego miasta Skierniewice

Rysunek nr 2 zmiany planu skala 1:1000

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr LIII/128/02 Rady Miasta Skierniewice

z dnia 29 sierpnia 2002 r.

(południowo - zachodni fragment obszaru)



F81S

DYREKTOR
MIEJSCOWEGO ORGANIZACYJNEGO
W Skierniewicach
mgr inż. Dariusz Boguszowski

Szkic zmian z oryginalnego

m. SKIERNIEWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

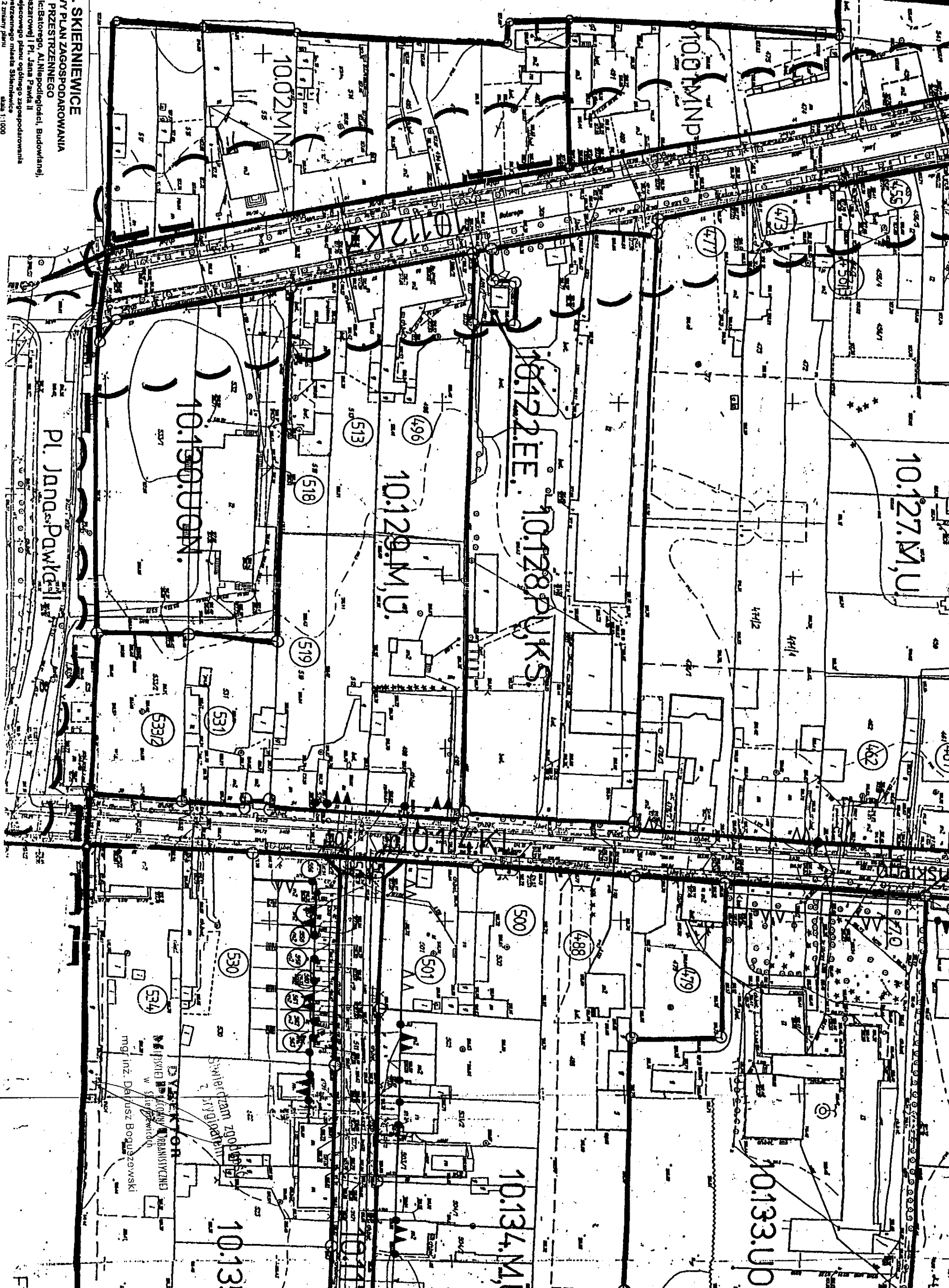
Obszar w rejonie ulic: Batorego, Al. Niepodległości, Budowlanej,
Kaszarowej i Pl. Jana Pawła II

Zmiana warunków miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przebieżeniowego miasta Skiernewice

Rysunek nr 2 zmiany planu

Zakaznik nr 6 do Uchwały Nr LIII/2802 Rady Miasta Skiernewice
z dnia 29 sierpnia 2002 r.

(podziałowo - waciłoidal fragment obszaru)



mgr inż. Dariusz Bopużowski
WYKONANIE PRAC PROJEKTYWNYCH
W SŁUBIE ARCHITECTURY I INŻYNIERYNGU

SWIADCZYK ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

M. SKIERNIEWICE

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar przy ulicy Bohaterów Westerplatte

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego miasta Skierniewice

Rysunek nr 3 zmiany planu



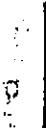


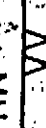
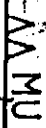




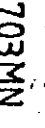
skala 1:1000

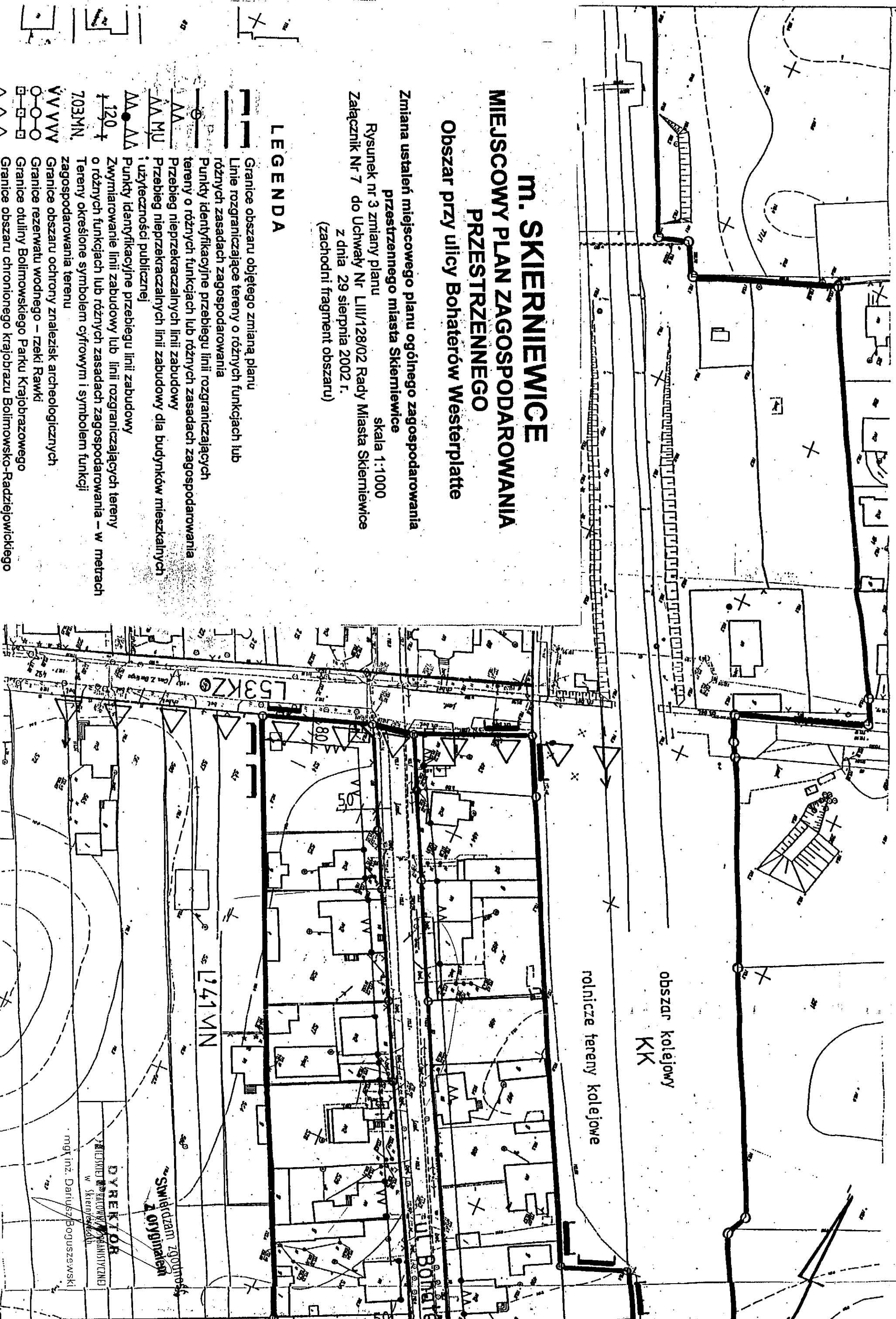
Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr LIII/128/02 Rady Miasta Skierniewice

z dnia 29 sierpnia 2002 r.

(zachodni fragment obszaru)

LEGENDA

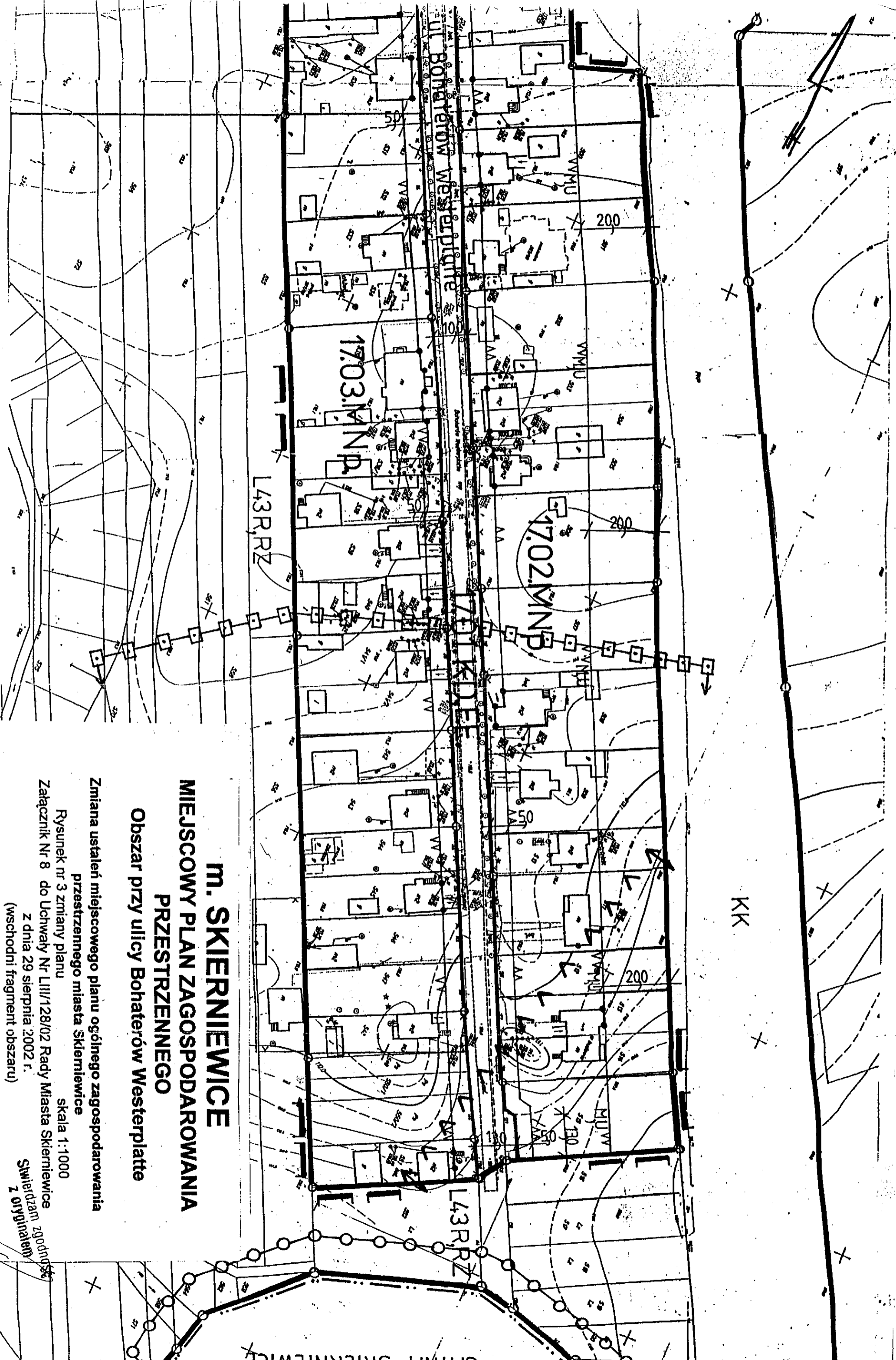
-  Granice obszaru objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy
-  Przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej
-  Punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy
-  Zwymlarowanie linii zabudowy lub linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania – w metrach
-  Tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu
-  Granice obszaru ochrony znalezisk archeologicznych
-  Granice rezerwatu wodnego – rzeki Rawki
-  Granice otuliny Bolimowskiego Parku Krajobrazowego
-  Granice obszaru chronionego krajobrazu Bolimowsko-Radziejewickiego z doliną środkowej Rawki



DYREKTOR
BIAŁY
W SKIERNIEWICACH

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

mgr inż. Dariusz Bojuszewski



m. SKIERNEWICE
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
Obszar przy ulicy Bohaterów Westerplatte

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
 przestrzennego miasta Skiernewice
 Rysunek nr 3 zmiany planu skala 1:1000
 Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr LIII/128/02 Rady Miasta Skiernewice
 z dnia 29 sierpnia 2002 r.
 (wschodni fragment obszaru)

DYREKTOR
 MIEJSCOWY URZĄDZĄCZNIK
 W SKIERNEWICACH
 Dariusz Boguszeński