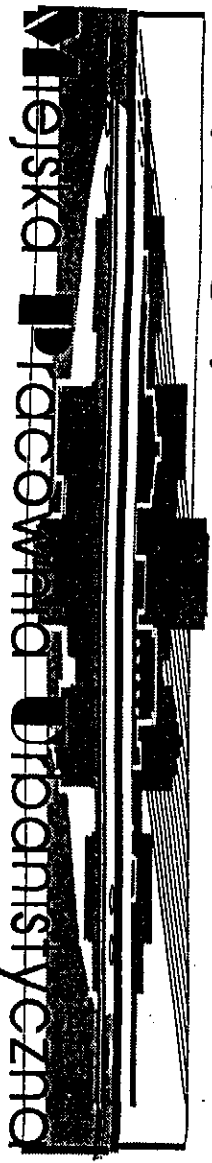


1.4.1-64



Pracownia Urbanistyczna  
w Skiernewicach

96-100 Skiernewice, ul. Floriana 9

tel. (046) 8325774

# MIASTO SKIERNEWICE

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**obszar przy ulicy Mszczonowskiej**  
(strona północna)

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Skiernewice

31

**Organ sporządzający zmianę planu:**

PRZEWODNICZĄCY  
ZALICZAJĄCY MIASTA

Krzysztof Boyusz

**Pracownia:**

mgr inż. Aleksandra Banaszczyk  
ul. Floriana 9, Skiernewice

mgr inż. Florian Banaszczowski

**Projektant planu miasta:**

**Opracowanie urbanistyczne**

mgr inż. arch. Aleksandra Banaszczyk

*Krzysztof Boyusz*  
mgr inż. arch. Aleksandra Banaszczyk

*Ms 06/190/1824*

marzec 2002 r.

**Uchwała Nr XLVII/35/02**  
**Rady Miasta Skierńiewice**  
**z dnia 28 marca 2002 roku**  
**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego**  
**zagospodarowania przestrzennego**  
**miasta Skierńiewice**  
**(obszar przy ulicy Mszczonowskiej - strona północna)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r Nr 12 poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268 oraz z 2001r. Nr5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1805) Rada Miasta Skierńiewice uchwała, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skierńiewice, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skierńiewicach z dnia 19 grudnia 1990r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierńiewice (Dz.Urz. Województwa Skierńiewickiego z 1991r, nr 3 poz. 28 z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów terenów oznaczonych symbolami: C27M, C21KGo położonych w rejonie ulicy Mszczonowskiej.

2. Planem objętym niniejszą uchwałą ustala się:

- a) przeznaczenie terenu,
- b) funkcje zagospodarowania terenu,
- c) zasady zagospodarowania terenu,
- d) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- e) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- f) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- g) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

**§ 2**

1. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest, mowa o:

- 1) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu,
- 2) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego,
- 3) **funkcji zagospodarowania przestrzennego** zwanej dalej funkcją - należy przez to rozumieć działania ustalone planem możliwe do realizacji w obszarze planu, i które zostały określone w tekście oraz na rysunkach planu symbolami literowymi,
- 4) **warunkach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone planem wymagania, stawiane przy realizacji funkcji,

- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą, na rysunku planu, rozdzielającą obszar zmiany planu na części o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **terenach** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowymi,
- 7) **przeznaczeniu terenu zwanym dalej przeznaczeniem** – należy przez to rozumieć określenie dla terenu funkcje,
- 8) **funkcji wód w rowach** - oznaczonej symbolem -"Ww," należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych wód w rowach,
- 9) **funkcji mieszkaniowej** - oznaczonej symbolem "M", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych -z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 10) **funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczonej symbolem "MN", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy jednorodzinnej -z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 11) **funkcji użyteczności publicznej** - oznaczonej symbolem - "U", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych, w których prowadzona jest działalność w zakresie:
- administracji, bezpieczeństwa,
  - kultury, oświaty, nauki, zdrowia,
  - obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji,
  - handlu, z wykluczeniem działalności handlowej o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - turystryki, zamieszkania zbiorowego, gastronomii, sportu,
  - usług nieprodukcyjnych, świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: biura projektowe lub geodezyjne, zakłady krawieckie, fryzjerskie lub zegarmistrzowskie itp., z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 12) **funkcji dystrybucji paliw** - oznaczonej symbolem - "KSn", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych służących stacjom tankowania pojazdów wraz z myjniami samochodowymi, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w tym: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną,
- 13) **funkcji mieszkaniowo-usługowej** - oznaczonej symbolem "MNP", należy przez to rozumieć łączne działania określone dla funkcji o symbolach: „MN” i „U”, z wyłączeniem działalności handlowej na powierzchni sprzedazowej powyżej 2000 m,
- 14) **funkcji ulicy głównej ruchu przyspieszonego** - oznaczonej symbolem - "KGP", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic klasy głównej ruchu przyspieszonego oraz przystanków komunikacji zbiorowej,

- 15) **funkcji ulicy lokalnej** - oznaczonej symbolem - "KL", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic klasy lokalnej oraz przystanków komunikacji zbiorowej,
- 16) **funkcji pieszej** - oznaczonej symbolem - "KX", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ścieżek pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych,
- 17) **funkcji elektroenergetyki** - oznaczonej symbolem "EE", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych urządzeń (w tym "Głównych Punktów Zasilania"), służących redukcji napięć,
- 18) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, grzyms, okap dachu, ryma, rura spustowa, podkierniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 19) **nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń** - należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której mogą być umieszczone ogrodzenia lub ich fragmenty, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu,
- 20) **udziały terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany niniejszym planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieurtwardzonych powierzchni terenu lub działki do powierzchni całego terenu lub działki,
- 21) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomością gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi wynikające z ustaleń niniejszej zmiany planu oraz z przepisów szczególnych,
- 22) **połu widoczności** - należy przez to rozumieć teren, w obrębie skrzyżowania ulic (poza jezdniami), wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak : budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp,
2. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

## Rozdział II

### Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów, obowiązujące na całym obszarze zmiany planu.

#### § 3

#### Zasady i warunki zabudowy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
- punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych nanieścień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
  - trwałe nanieślenia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu,

- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w p.1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu,
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem,
- 4) w terenach dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego lub wysokiego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii,
- 5) istniejące budynki lub ich części, nie spełniające warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy oraz nieprzekraczalnej linii realizacji ogrodzeń, umieszczonych na rysunku planu lub zawartych w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały dopuszcza się do zachowania bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- 6) obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, stanowią inaczej,
- 7) w pasach drogowych ulic, realizacja zieleni wymaga wprowadzania drzewostanu o charakterze alejowym przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu,
- 8) w terenach dla których ustalenia niniejszej zmiany planu ustalają inne przeznaczenie terenu, niż dotychczas istniejące, obowiązuja następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:
  - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,
  - istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji,
- 9) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe terenów, z ustalonymi funkcjami o symbolach : „U”, w ilości - minimum jedno ogólnodostępne stanowisko, na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
- 10) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe projektowanej zabudowy mieszkaniowej w terenach, z ustaloną funkcją o symbolu „MNP” w ilości - minimum 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.

#### § 4

#### **Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej:**

- 1) w terenach z ustalonymi funkcjami o symbolu „MNP” zakazuje się realizacji w obrębie jednej działki budowlanej, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- 2) w terenach z ustaloną funkcją o symbolu „MNP”:
  - dopuszcza się realizację obiektów użytkowości publicznej wyłącznie w ramach działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem możliwości realizacji budynku mieszkalnego,
  - istniejące obiekty użytkowości publicznej na odrębnych działkach budowlanych pozostawia się bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania jeżeli nie spełniają warunku możliwości realizacji na działce budynku mieszkalnego.

**Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:**

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów niniejszej uchwały i przepisów szczególnych,
- 2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych, zgodnych z funkcją terenu, wszystkich jego fragmentów, w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,
- 3) wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z istniejącej lub określonej planem, ogólnodostępnej drogi,
- 4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd winien posiadać szerokość minimum 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),
- 5) w terenach z ustaloną funkcją, o symbolu "MNp" dopuszczalny jest podział na działki budowlane wyłącznie o następujących funkcjach: zabudowy jednorodzinnej, drogi dojazdowej, dojeżdż i dojazdów oraz urządzeń elektroenergetycznych.
- 6) wielkości działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów budowlanych,
- 7) wydzielenie działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy wymaga zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowania, warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi i ochroną drzewostanu.

**§ 6****Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniana:
  - a) ulice określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
  - b) nieruchomości położone w granicach terenów lub do nich styczne, będące dojazdami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w Rozdziale III nie stanowią inaczej.
- 2) planem ustala się system ulic ogólnodostępnych, obsługujących obszar zmiany planu w skład którego wchodzi ulica główna ruchu przyspieszonego oraz lokalna określone rysunkami planu pełniące rolę obsługi bezpośredniej terenów oraz rolę nawiązania dojazdów i dojeżdż.
- 3) dopuszcza się zmianę wyposażenia elementów pasa drogowego na etapie projektów budowlanych w stosunku do ustaleń niniejszej zmiany planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi (z zachowaniem możliwości realizacji wyposażenia wskazanego w ustaleniach szczegółowych, zawartych w rozdziale III niniejszej uchwały),
- 4) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem zmiany planu,
- 5) dojeżdża lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi miejskimi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi,

- 6) realizacja obiektów użyteczności publicznej lub produkcyjnych na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy parkingu wewnętrznego lub zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej,
- 7) dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w granicach pomiedzy określoną linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulic (dojść i dojazdów), w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych i przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych, ustalonych niniejszą zmianą planu,
- 8) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

## § 7

### Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wyposażenie terenów w obszarze zmiany planu (jeżeli ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie stanowią inaczej) obejmuje przesyłowe i docelowe sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia i oczyszczania wód opadowych, telekomunikacyjne lub inne, (przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu w szczególności możliwości realizacji funkcji terenu, oraz przy zachowaniu interesów osób trzecich),
- 2) ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:
  - a) w ramach pasów drogowych ulic, dojść i dojazdów na całym obszarze zmiany planu,
  - b) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) i granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą terenów komunikacji (ulic, dojść i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,
  - c) w osiach istniejących sieci,
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągów, lub ujęć własnych z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskich urządzeń kanalizacyjnych lub własnych zbiorników i oczyszczalni, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 5) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, powierzchniowe lub do lokalnych zbiorników i oczyszczalni, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 6) z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone i nie wyposażonych w miejską kanalizację deszczową, wody opadowe mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych,
- 7) z pozostałych terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową wody opadowe, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu:
  - o istniejące linie elektroenergetyczne 15kV,
  - istniejące stacje transformatorowe z dopuszczeniem ich konserwacji lub wymiany,
  - projektowaną w chwili zatwierdzenia niniejszej zmiany planu, stację transformatorową w obrębie działki Nr 289/2,

9) utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o składowisko odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów.

## § 8

**Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:**

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji zagospodarowania terenu,
- 2) w sytuacji wystąpienia na działce budowlanej uciążliwości w zakresie: hałasu, wibracji, zapylenia lub promieniowania elektromagnetycznego, istniejące (w sytuacji remontu, rozbudowy, nadbudowy) lub projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony zagospodarowaniu działki budowlanej lub w samym obiekcie.

## Rozdział III

**Zasady i warunki zagospodarowania wyodrębnionych w planie terenów.**

### § 9

**W obszarze urbanistycznym Nr5 - "Miedniewicka" wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:**

#### 5.54. KGP.

Przeznaczenie terenu: funkcja ulicy głównej ruchu przyspieszonego

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- poszerzenie pasa drogowego ulicy Mszczonowskiej według rysunku zmiany planu.
- zagospodarowanie pasa poszerzenia winno obejmować między innymi:
  - pas zieleni
  - lub chodnik o szerokości minimum 1,5 m,
  - lub ścieżkę rowerową z chodnikiem o szerokości minimum 3,5m.

#### 5.55. KL.

Przeznaczenie terenu: funkcja ulicy lokalnej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować co najmniej:
  - jezdnię o szerokości minimum 7,0 m,
  - chodnik po obydwu stronach jezdni o szerokości minimum 1,5 m.

#### 5.57. KX.

Przeznaczenie terenu: funkcja piesza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość dojścia 5,0m.

#### 5.58. WW.

Przeznaczenie terenu – funkcja wód w rowach.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący rów melioracyjny do utrzymania,
- dopuszcza się przebudowę rowu w kanał kryty.



**5.60.M,U,EE.**

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa,  
- funkcja użyteczności publicznej,  
- funkcja elektroenergetyki.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków o funkcji handlowej o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- minimalny udział terenów zielonych 30% powierzchni działki,
- wysokość budynków do 3 kondygnacji z tym, że w budynkach o trzech kondygnacjach, najwyższa kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- dostęp do obiektów użyteczności publicznej - bez potrzeby pokonywania schodów,
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 0,5m,
- w obszarze ustala się prawo realizacji nowej stacji transformatorowej budynkowej.

**5.61.MNp.**

Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkaniowo-usługowa.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalny udział terenów zielonych 30% powierzchni działki
- wysokość budynków do 3 kondygnacji z tym, że w budynkach o trzech kondygnacjach, najwyższa kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 0,5m.

**5.62.M,U.**

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa,

- funkcja użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz realizacji budynków o funkcji handlowej o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- minimalny udział terenów zielonych 30% powierzchni działki,
- wysokość budynków do 3 kondygnacji z tym, że w budynkach o trzech kondygnacjach, najwyższa kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- dostęp do obiektów użyteczności publicznej - bez potrzeby pokonywania schodów,
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 0,5m.

**5.63.KSn.**

Przeznaczenie terenu: funkcja dystrybucji paliw.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszczalna realizacja obiektów związanych z obsługą podróżnych,
- dostępność komunikacyjna z ulicy Mszczonowskiej,
- wysokość budynków do 3 kondygnacji.

**§ 10**

**W obszarze urbanistycznym Nr 6 - "Mszczonowska" wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:**

**6.31.KGP.**

Przeznaczenie terenu: funkcja ulicy głównej ruchu przyspieszonego.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- wyposażenie pasa drogowego ulicy w granicach niniejszego terenu winno obejmować co najmniej:
- jezdnię o szerokości minimum 7,0 m,

- pasy zieleni oddzielającej jezdnię od chodników.

#### Rozdział IV Postanowienia końcowe.

##### § 12

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Skiermiewice ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero%.

##### § 13

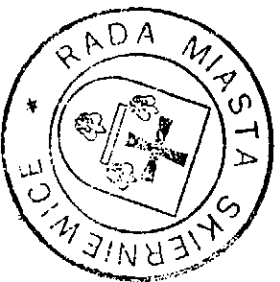
1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego w skali 1:2000, przedstawionego na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący:
  - a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i punktów identyfikacyjnych załamania tych linii.
  - e) linie osiowe sieci infrastruktury technicznej,
  - f) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach

##### § 14

Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skiermiewice, w obszarach urbanistycznych określonych w §1 niniejszej uchwały.

##### § 15

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodnicząca Rady

*Jadwiga Kowalska*  
Jadwiga Kowalska

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

*[Signature]*  
mgr inż. Paweł Boguszowski

