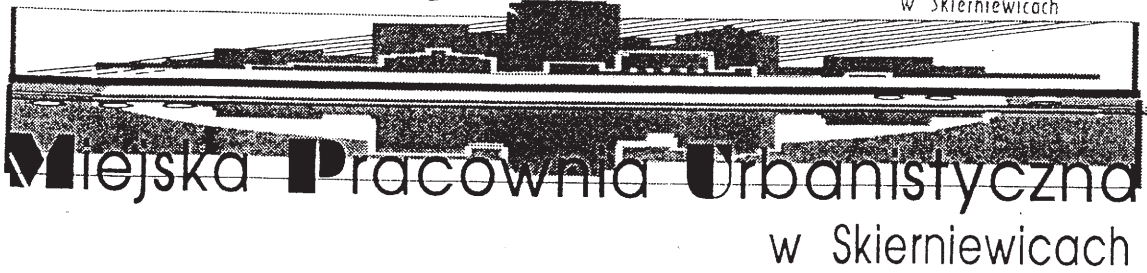


1.4.1-19

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
w Skierniewicach



96-100 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 2

tel. (046) 33 21 51

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

Zmiana ustaleń planu

①

Coaching w ul. Kasztanowej

Organ sporządzający zmianę planu

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA
SKIERNIEWICE

Włodzimierz Binder
Włodzimierz Binder

Projektant zmiany planu

[Signature]
mgr inż. *[Signature]*
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne nr 129/97

Pracownia

DYREKTOR

MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach

[Signature]
mgr inż. Dariusz Boguszewski

Zespół projektowy

mgr Danuta Stasiak *[Signature]*

mgr inż. arch. Tomasz Stasiak *[Signature]*

maj 1996r

Publ. Dz. Un. Woj. S

Nr. 10 poz. 91

10 poz. 91

Uchwała nr 46/96/21

2 du 30.04.1996

Zawartość dokumentacji.

	strona
I. Uchwała nr 46/96/21 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 30 kwietnia 1996r - ustalenia zmiany planu	3
II. Realizacja ustaleń zmiany planu - informacje i wnioski. Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze	14

Uchwała Nr 46/96/21
Rady Miejskiej w Skierniewicach
z dnia 30 kwietnia 1996r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
miasta Skierniewice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Jednolity tekst Dz.u.Nr 13 z 1996r poz.74) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-9, art.10 ust. 3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) Rada Miejska w Skierniewicach uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice zatwierdzonym Uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 grudnia 1990r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego z 1991r Nr 3 poz. 28 z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące terenów oznaczonych symbolami H9RP, H10Rm (fragment), H11RM, H31KLM i G8MN,UR.
2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów, zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania, dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Określenie funkcji zagospodarowania przestrzennego ustalonych dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

a) Tereny rolne, oznaczone symbolem "R",

przeznaczone do gospodarowania rolniczego. Użytki rolne, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska i oczka wodne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych, tereny pod urządzeniami melioracji wodnych, porzeciwpowodziowymi, przeciwpożarowymi i ujęć wodnych dla potrzeb rolnictwa.

b) Tereny upraw ogrodniczych, oznaczone symbolem "RO",

przeznaczone do gospodarowania ogrodniczego, w tym w formie ogrodów przydomowych z możliwością realizacji obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę.

c) Tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem "MR",

przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy mieszkalno-produkcyjnej w gospodarstwie rolnym w skład której wchodzi budynek mieszkalny, budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych i przeznaczonych dla potrzeb własnych gospodarstwa rolnego, z niezbędną do funkcjonowania tych budynków infrastrukturą techniczną w tym lokalnymi ujęciami wody dla potrzeb rolnictwa.

d) Tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem "MN",

przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy jednorodzinnej z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną.

e) Tereny usług, oznaczone symbolem "U",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych budynków użyteczności publicznej, w których świadczone są usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, ograniczone do usług konsumpcji indywidualnej

i zbiorowej (zaspakajające bezpośrednio potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, jak: usługi nauki, oświaty, handlu, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury fizycznej, turystyki i wypoczynku, usługi osobiste) oraz nieuciążliwe usługi produkcyjne, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną.

f) Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową,
oznaczone symbolem "MRj",

przeznaczone do utrzymania istniejącej
oraz realizacji projektowanej:

- zabudowy zagrodowej o formule określonej dla symbolu MR, z ograniczeniem zasięgu uciążliwości budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych, do granic własności,
- zabudowy mieszkaniowej o formule określonej dla symbolu MN w formie:
 - przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej poprzez likwidację funkcji produkcji rolniczej,
 - nowej zabudowy w enklawach pomiędzy istniejącą zabudową zagrodową,
- zabudowy usługowej o formule określonej dla symbolu U.

g) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem "MNp",

przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy mieszkaniowej o formule określonej dla symbolu MN, oraz zabudowy usługowej o formule określonej dla symbolu U w formie działek budowlanych mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych lub usługowych.

h) Tereny komunikacji, oznaczone symbolem "K",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz
realizacji projektowanych dróg i ulic określonych liniami
rozgraniczającymi pas drogowy. Drogi stanowią wzajemnie
powiązany układ funkcjonalny obejmujący:

ulicę zbiorczą tranzytową o symbolu "KZt",
ulicę zbiorczą obszarową o symbolu "KZo",
ulicę lokalną o symbolu "KI",
ulicę dojazdową o symbolu "KD".

2) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki
zagospodarowania.

G. 41R, R0.

Tereny rolne i upraw ogrodniczych.

Obszar realizacji gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia
DN200 Pn-6,3 MPa oraz strefy ochronnej wokół stacji redukcyjno-
pomiarowej. Zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały
pobyt ludzi. W pasach terenu o szerokości 3m od osi gazociągu
zakaz nasadzeń drzew i krzewów. Realizacja gazociągu przy
zachowaniu warunku niewykraczania przestrzeni zagrożenia
wybuchem poza granice niniejszego terenu.

H. 33. R, MR.

Tereny rolne i zabudowy zagrodowej.

Obszar realizacji gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia
DN200 Pn-6,3 MPa.

Zakaz realizacji budynków mieszkalnych w pasie terenu o
szerokości 20m od osi gazociągu, pozostałych budynków
w pasie terenu o szerokości 15m. Zakaz realizacji budynków
w odległości bliższej niż 25m od granicy lasu. W pasach terenu o
szerokości 3m od osi gazociągu zakaz nasadzeń drzew i krzewów.
Realizacja gazociągu przy zachowaniu warunku niewykraczania
przestrzeni zagrożenia wybuchem poza granice niniejszego
terenu. Minimalna odległość budynków od istniejącej linii
rozgraniczającej ulicy H27KLM - 15m.

H. 34. MNp.

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Odległość mierzona od istniejącej linii rozgraniczającej ulicy Makowskiej do budynków winna wynosić conajmniej 6m.

Zakaz realizacji budynków mieszkalnych w pasie terenu o szerokości 20m od osi gazociągu, pozostałych budynków w pasie terenu o szerokości 15m. Zakaz realizacji budynków w odległości mniejszej niż 7,5m od osi linii elektroenergetycznej SN 15kV.

Realizacja obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych wymaga określenia wpływu na środowisko zamieszkania.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej do obiektów usługowych z ulicy Makowskiej wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu.

H. 35. R.

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

Dopuszcza się włączanie terenu do działek zabudowy zagrodowej tworzonych z obszaru o symbolu H10Rm w formie ogrodów przydomowych przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu.

Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg gospodarczych (dojazdów)- 6m. Minimalna odległość części jezdnej drogi gospodarczej od osi gazociągu - 5m.

H. 36. MR.

Tereny zabudowy zagrodowej.

Minimalna odległość projektowanych budynków:

- mieszkalnych od osi gazociągu wysokiego ciśnienia - 20m,
- gospodarczych od osi gazociągu wysokiego ciśnienia - 15m,
- linii elektroenergetycznej SN 15kV - 7,5m.

Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg gospodarczych (dojazdów)- 6m. Minimalna odległość części jezdnej drogi gospodarczej od osi gazociągu - 5m.

H. 37. R.

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

Dopuszcza się włączanie terenu do działek zabudowy zagrodowej tworzonych z obszaru o symbolu H10Rm w formie ogrodów przydomowych przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu.

Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dróg gospodarczych (dojazdów) - 6m. Minimalna odległość części jezdnej drogi gospodarczej od osi gazociągu - 5m.

H. 38. R.

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.

Obszar realizacji gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia. DN200 Pn-6,3 MPa. W pasach terenu o szerokości 3m od osi gazociągu zakaz nasadzeń drzew i krzewów. Realizacja gazociągu przy zachowaniu warunku niewykraczania przestrzeni zagrożenia wybuchem poza granice niniejszego terenu.

H. 39. MRj.

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Odległość mierzona od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej o symbolu H.40.KD do budynków winna wynosić conajmniej 6m. Utrzymanie dostępności komunikacyjnej do obiektów usługowych z ulicy dojazdowej H.40.KD wymaga

realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu. Odległość budynków od granicy lasu minimum 25m. od osi gazociągu wysokiego ciśnienia 20m.

Zachodnia granica terenu w odległości 15m od osi gazociągu.

H. 40. KD.

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna ulica wewnętrzna miasta Skierniewice. Ulica dojazdowa obsługująca zabudowę mieszkaniową i usługowo produkcyjną. Szerokość w liniach rozgraniczających 12m. Szerokość jezdni - 5m.

W obrębie działki nr 341 poszerzenie linii rozgraniczających do 17m w celu utworzenia placu do zawracania. położona conajmniej 5m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia.

H. 41. MRj.

Tereny zabudowy zagrodowej z mieszkaniowo-usługową.

Odległość mierzona od:

- projektowanej linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej o symbolu H. 40.KD do budynków winna wynosić conajmniej 6m,
- istniejącej linii rozgraniczającej ulicy H29KL/Zo winna wynosić conajmniej 15m.

Utrzymanie dostępności komunikacyjnej do obiektów usługowych z ulicy dojazdowej H. 40.KD oraz ulicy H29KL/Zo wymaga realizacji zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu. Odległość budynków od granicy lasu minimum 25m, od osi linii elektroenergetycznej SN 15kV minimum 7,5m.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane

1) W terenach oznaczonych symbolem MRj:

- a) działki budowlane zabudowy zagrodowej o powierzchni minimum 0.12ha,
- b) działki budowlane zabudowy mieszkaniowej o minimalnej powierzchni 600m², maksymalnej 1200m²,
- c) minimalna szerokość działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej w linii rozgraniczającej ulicy 18m, lub w istniejących granicach własności w chwili niniejszej zmiany planu,
- d) wielkości działek zabudowy usługowej (odpowiadającej symbolowi U) uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów.
- e) zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,

- f) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części,
 - g) minimalna szerokość fragmentu działki przeznaczonego w ramach działki budowlanej pod dojazd - 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio do wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),
- 2) W pozostałych terenach przeznaczonych pod zabudowę lub realizację innego zagospodarowania nie związanego z produkcją rolną lub leśną, obszar i granice działek budowlanych uzależnione są od formy zagospodarowania proponowanej funkcji terenu.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący sieci i urządzenia:
- a) elektroenergetyczne,
 - b) zaopatrzenia w wodę,
- 2) Dopuszczalna jest realizacja innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.
- 3) Realizacja sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów dopuszczalna jest:
- a) w ramach pasów drogowych ulic i ich poszerzeń na całym obszarze zmiany planu,
 - b) w ramach pasów przyulicznych o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą ulicy.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

- 1) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy H38KDG utylizacja ścieków z terenów o symbolach 39.MRj i 41.MRj w oparciu o przydomowe oczyszczalnie.

2) Obszar zmiany planu graniczy z zespołem przyrodniczo-krajobrazowym "Zwierzyniec Królewski" podlegający ochronie indywidualnej - obowiązuje zakaz realizacji zagospodarowania mającego szkodliwy wpływ na drzewostan.

§ 3

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem zmiany planu, w wysokości:

- 30% dla terenów o symbolu H34MNp, H.39.MRj i H.41.MRj,
- zero procent dla pozostałych terenów.

§ 4

Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami Nr 1 do 3 do niniejszej uchwały obejmujący:


- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- b) granice obszaru objętego planem.

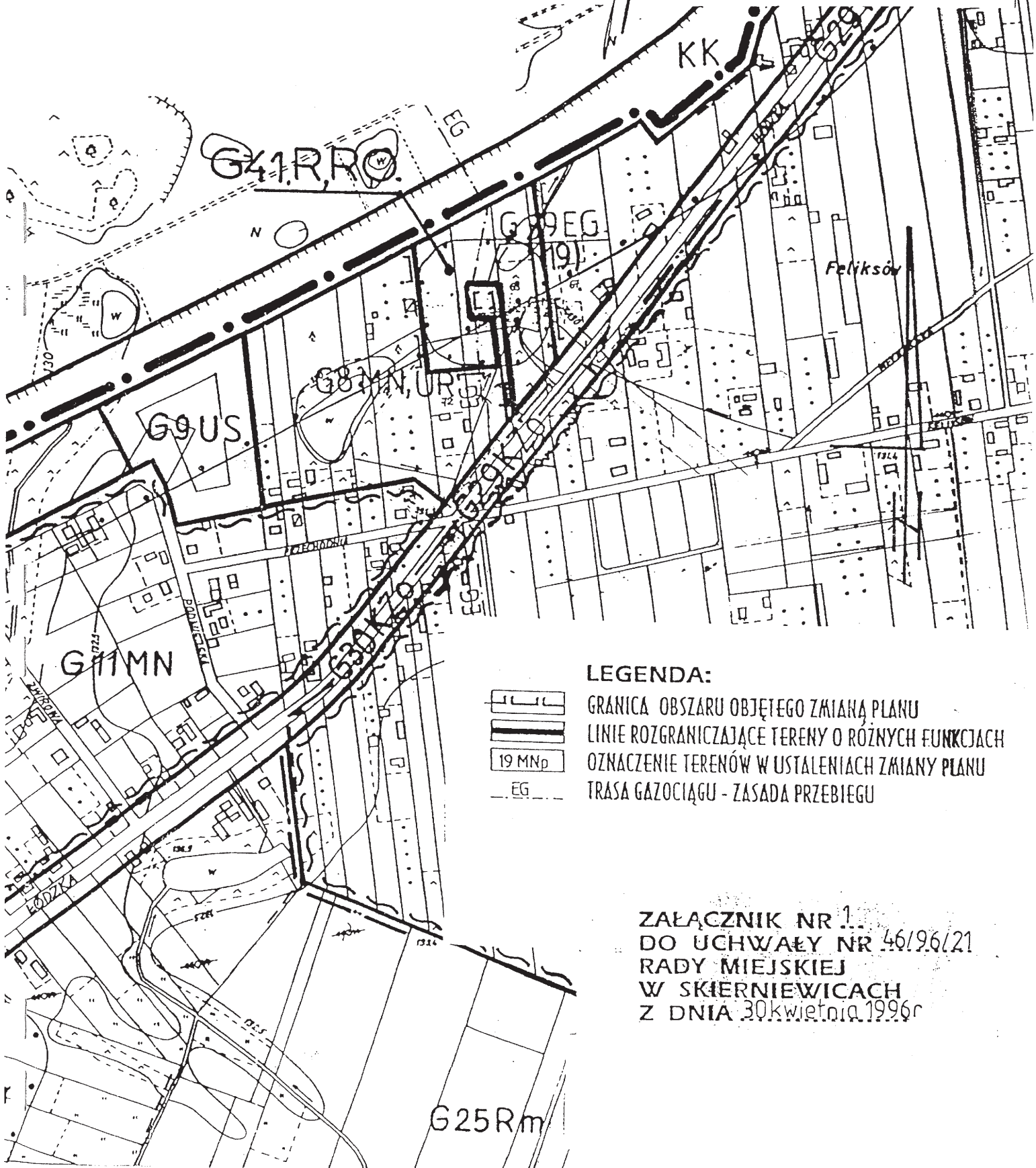
§ 5

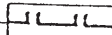

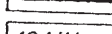
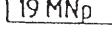
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Henryk Stopiński

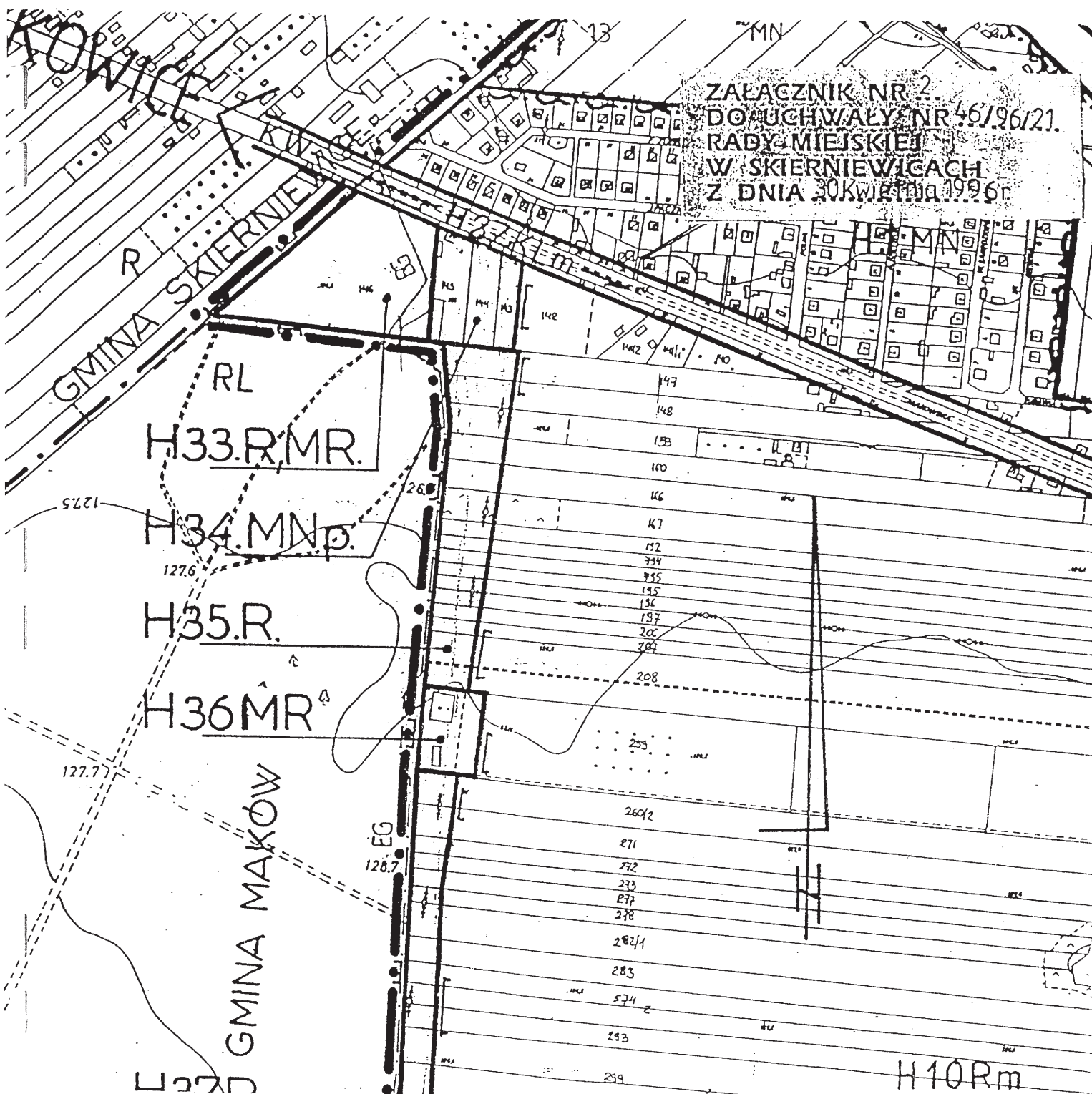
 <p>Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach</p> <p>96-100 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 2 tel. (046) 33 21 51</p>	TEMAT OPRACOWANIA: Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice		
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY: 1. mgr inż. arch. Małgorzata Trębska 2. mgr Danuta Stasiak 3. mgr inż. arch. Tomasz Stasiak	OSOBA UPRAWNIONA: mgr inż. Andrzej Bargieła upr. urbanistyczne nr 189/87	DATA: grudzień 1995
			SKALA: 1:5000
			NR. RYSUNKU: 1

**LEGENDA:**

- | | |
|---|--|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH |
|  | OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU |
|  | TRASA GAZOCIĄGU - ZASADA PRZEBIEGU |

ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR 46/96/21
 RADY MIEJSKIEJ
 W SKIERNIEWICACH
 Z DNIA 30 kwietnia 1996r

G25Rm



ZALĄCZNIK NR 2
 DO UCHWAŁY NR 46/96/21
 RADY MIEJSKIEJ
 W SKIERNIEWICACH
 Z DNIA 30 kwietnia 1996r

GMINA MAKÓW



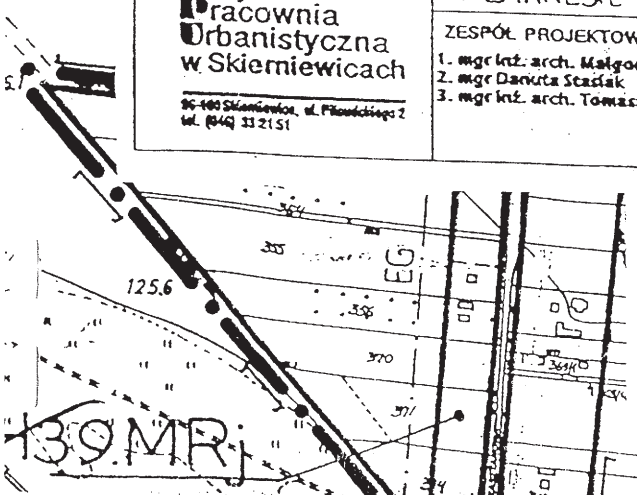
M.P.U.
 Miejska
 Pracownia
 Urbanistyczna
 w Skierniewicach
 96-400 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 2
 tel. (044) 33 21 51

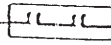

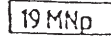
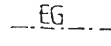
TEMAT OPRACOWANIA:
 Zmiana miejscowego planu ogólnego
 zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice
 W ZAKRESIE TERENÓW H33.R.MR DO H36MR.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
 1. mgr inż. arch. Małgorzata Trębska
 2. mgr Danuta Stasiak
 3. mgr inż. arch. Tomasz Stasiak

OSOBA UPRAWNIIONA:
 mgr inż. Andrzej Bargieła
 upr. urbanistyczne nr 189/87

DATA: grudzień 1995
 SKALA: 1:5000
 NR RYSUNKU: 2



- LEGENDA:**
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
 -  OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU
 -  TRASA GAZOCIĄGU - ZASADA PRZEBIEGU



Miejska
Urząd
Pracownia
Urbanistyczna
w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Piłsudskiego 2
tel. (044) 23 21 51

TEMAT OPRACOWANIA:

Zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice
W ZAKRESIE TERENÓW H37.R. DO H41MRj.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

1. mgr inż. arch. Małgorzata Trębska
2. mgr Danuta Stasiak
3. mgr inż. arch. Tomasz Stasiak

OSOBA UPRAWNIONA:

mgr inż. Andrzej Bągiela
upr. urbanistyczne nr 189/87

DATA:

grudzień 1995

SKALA:

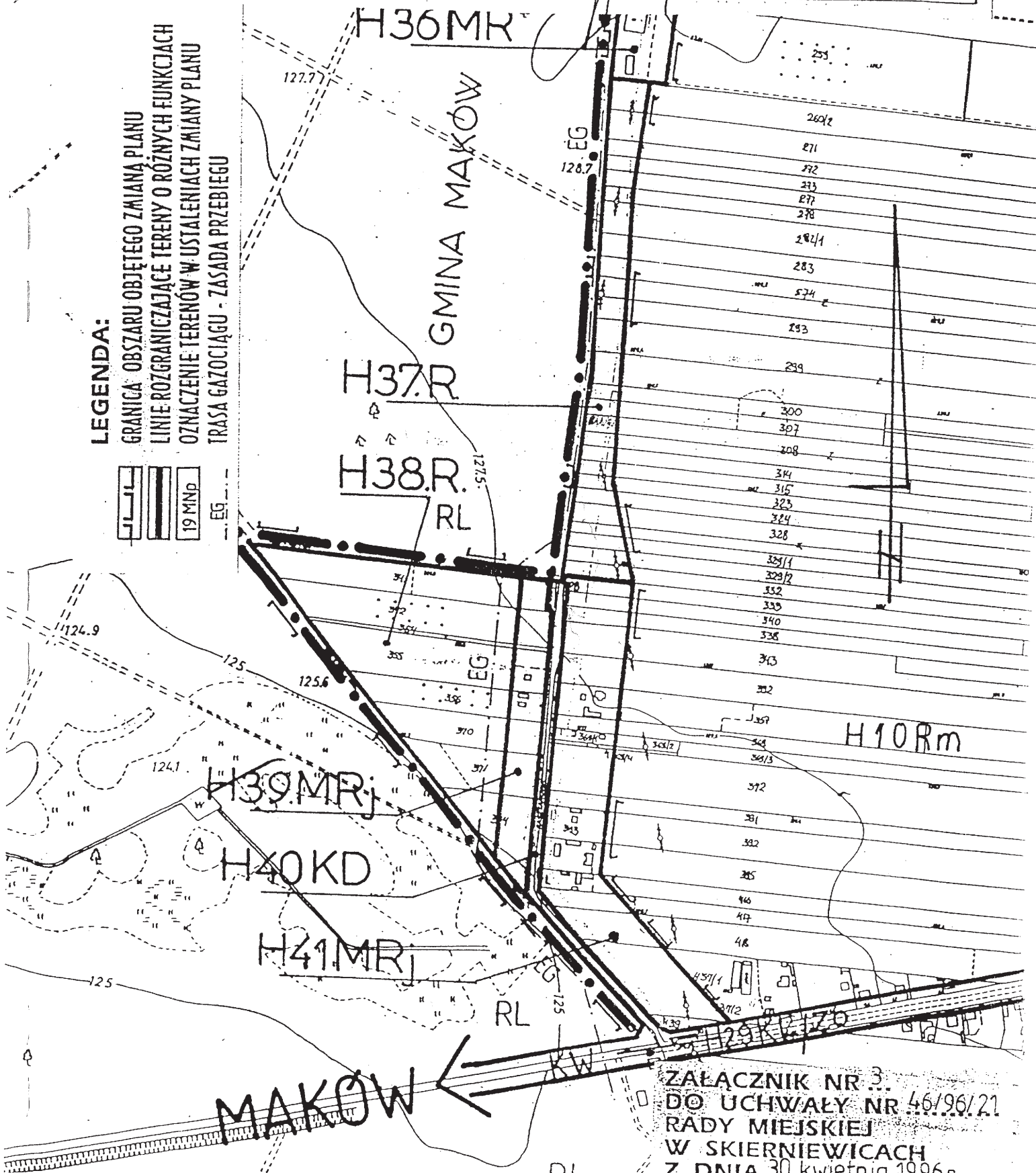
1:5000

NR RYSUNKU:

3

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- OZNACZENIE TERENÓW W USTALENIACH ZMIANY PLANU
- TRASA GAZOCIĄGU - ZASADA PRZEBIEGU



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 46/96/21
RADY MIEJSKIEJ
W SKIERNIEWICACH
Z DNIA 30 kwietnia 1996r.