

1.4.1-65

96-100 Skiernewice, ul. Floriana 9

tel. (046) 8325774

MIASTO SKIERNEWICE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

obszar w rejonie ulic: Armii Krajowej i Marii Curie-Skłodowskiej

Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Skiernewice

32

Organ sporządzający zmianę planu:

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA
Ryszard Bogusz
Ryszard Bogusz

Pracownia:

PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
W SKIERNEWICACH
mgr inż. Dariusz Boguszewski

Projektant planu miasta:

Opracowanie urbanistyczne

Aleksandra Banaszczuk
mgr inż. arch. Aleksandra Banaszczuk

Aleksandra Banaszczuk
mgr inż. arch. Aleksandra Banaszczuk

Dr hab. inż. Aleksandra Banaszczuk, ul. Floriana 9, Skiernewice, tel. 8325774

marzec 2002 r.

Uchwała Nr XLVIII/34/02
Rady Miasta Skiermiewice
z dnia 28 marca 2002 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
miasta Skiermiewice

(obszar w rejonie ulic: Armii Krajowej i Marii Curie - Skłodowskiej)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Jednolity tekst Dz.U. z 2001 Nr 142, poz.1591) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268 oraz z 2001r. Nr5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229 i Nr 154 poz.1805) Rada Miasta Skiermiewice uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skiermiewice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XL47/90 Rady Miejskiej w Skiermiewicach z dnia 19 grudnia 1990r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skiermiewice (Dz.Urz. Województwa Skiermiewickiego z 1991r, nr 3 poz. 28 z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące całych terenów urbanistycznych oznaczonych symbolami: K111UJ, K12PB, K13MN oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami: K14MN położonych w rejonie ulicy M. Skłodowskiej-Curie i Armii Krajowej.

2. Planem objętym niniejszą uchwałą ustala się:

- a) przeznaczenie terenu,
- b) funkcje zagospodarowania terenu,
- c) zasady zagospodarowania terenu,
- d) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej,
- e) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
- f) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- g) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- h) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

§ 2

1. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu,
- 2) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego,
- 3) **funkcji zagospodarowania przestrzennego** zwanej dalej **funkcją** - należy przez to rozumieć działania ustalone planem możliwe do realizacji w obszarze planu, i które zostały określone w tekście oraz na rysunkach planu symbolami literowymi,
- 4) **warunkach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone planem wymagania, stawiane przy realizacji funkcji,

- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą, na rysunku planu, rozdzielającą obszar zmiłany planu na części o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 6) **terenach** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowymi,
- 7) **przeznaczeniu terenu** zwanym dalej **przeznaczeniem** – należy przez to rozumieć określenie dla terenu funkcje,
- 8) **funkcji mieszkaniowej** - oznaczonej symbolem "M", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych budynków mieszkalnych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną),
- 9) **funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej** - oznaczonej symbolem "MN", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy jednorodzinnej (z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną),
- 10) **funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej** - oznaczonej symbolem "MW", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejącej oraz realizowania projektowanej zabudowy wielorodzinnej (z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną),
- 11) **funkcji użyteczności publicznej** - oznaczonej symbolem - "U", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych, w których prowadzona jest działalność w zakresie:
- administracji, bezpieczeństwa,
 - kultury, oświaty, nauki, zdrowia,
 - obsługi bankowej, poczty, telekomunikacji,
 - handlu, z wykluczeniem handlu wielkopowierzchniowego (powyżej 2000m² pow. sprzedawczej)
 - turystyki, zamieszkania zbiorowego, gastronomii, sportu,
 - usług nie produkcyjnych, świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: biura projektowe lub geodezyjne, zakłady krawieckie, fryzjerskie lub zegarmistrzowskie itp.,
- (z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną),
- 12) **funkcji dystrybucji paliw** - oznaczonej symbolem - "KSn", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych służących stacjom tankowania pojazdów wraz z myjniami samochodowymi (z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w tym: technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną),
- 13) **funkcji parkowania zamkniętego** - oznaczonej symbolem - "Ksg", należy przez to rozumieć działania, ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych służących przechowywaniu pojazdów w budynkach wraz z myjniami samochodowymi (z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i budynkami, a w tym: technicznymi,

- gospodarczymi, garażami oraz zielenią, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną),
- 14) **funkcji ulicy zbiorczej** - oznaczonej symbolem - "KZ", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic klasy zbiorczej oraz przystanków komunikacji zbiorowej,
- 15) **funkcji ulicy lokalnej** - oznaczonej symbolem - "KL", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic klasy lokalnej oraz przystanków komunikacji zbiorowej,
- 16) **funkcji ulicy dojazdowej** - oznaczonej symbolem - "KD", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic klasy dojazdowej oraz przystanków komunikacji zbiorowej,
- 17) **funkcji pieszo-jezdnej** - oznaczonej symbolem - "KDX", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów do działek budowlanych, z ruchem pieszym i kołowym w jednej płaszczyźnie,
- 18) **funkcji pieszej** - oznaczonej symbolem - "KX", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ścieżek pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych,
- 19) **funkcji elektroenergetyki** - oznaczonej symbolem "EE", należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń (w tym "Głównych Punktów Zasilania"), służących redukcji napięć,
- 20) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa budynku (i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rymna, rura spustowa, podkieniarki oraz innych detali wystroju architektonicznego), lub co najmniej 60% jej długości i powierzchni, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy,
- 21) **linii podziału wewnętrznego terenów** – należy przez to rozumieć linię, na rysunku planu określającą zasadę podziału na działki budowlane,
- 22) **nieprzekraczalnej linii realizacji funkcji** - należy przez to rozumieć linię, na rysunku planu wyznaczającą fragment terenu, do którego ogranicza się realizację obiektów budowlanych wskazanej funkcji,
- 23) **stanie istniejącym zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.
- 24) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomością gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej, wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi wynikające z ustaleń niniejszej zmiany planu oraz z przepisów szczególnych,
- 25) **połu widoczności** - należy przez to rozumieć teren, w obrębie skrzyżowania ulic (poza jezdniami), wolną od przeszkód wyższych niż 0,75 m, jak : budowe, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp,
- 26) **udziale terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemiejanową) ustalany niniejszym planem dla poszczególnego terenu lub działki budowlanej, a

uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni terenu (działki) do powierzchni całego terenu (działki).

2. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział II

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów, obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 3

Zasady i warunki zabudowy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
 - punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
 - trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu,
- 2) w sytuacji wyczerpania warunków określonych w p. 1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu,
- 3) linie zabudowy - określono na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem,
- 4) dla terenu (jego fragmentu), w którym nie wyodrębniono graficznie nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy rozumieć że linia ta pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
- 5) istniejące budynki lub ich części, nie spełniające warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, umieszczonych na rysunku planu lub zawartych w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, dopuszcza się do zachowania bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy,
- 6) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:
 - o wysokości powyżej 1,8m,
 - z prefabrykowanych elementów stalowych lub betonowych, o wypełnieniu powierzchni powyżej 50%,
- 7) obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, stanowią inaczej,
- 8) w pasach drogowych ulic określonych zmianą planu, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy, chyba że ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały stanowią inaczej,
- 9) w terenach dla których ustalenia niniejszej zmiany planu określią inne przeznaczenie terenu, niż dotychczas istniejące, obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:
 - dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych nie związanych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu,

- istniejące budynki i ogrodzenia mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy z prawem do bieżącej konserwacji.

- 1 1) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe terenów, z ustalonymi funkcjami o symbolach : „U”, w ilości - minimum jedno ogólnodostępne stanowisko, na każde 50m² powierzchni użytkowej budynków,
- 1 2) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca postojowe projektowanej zabudowy w terenach, z ustaloną funkcją o symbolu „MV”, „MN” i „M” w ilości - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, maksimum - 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
- 1 3) ustalenia dotyczące obowiązków wyposażenia terenów w miejsca postojowe nie dotyczą obiektów handlowych nie posiadających użytkowej powierzchni .

§ 4

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów o funkcji mieszkaniowej:

- 1) w terenach z ustaloną funkcją o symbolu - „M”:
 - dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej, o udziale nie przekraczającym 50% powierzchni użytkowej,
 - dopuszcza się budowę lub utrzymanie budynków gospodarczych wyłącznie w zabudowie jednorodzinnej, o powierzchni do 18 m² na jedno mieszkanie,
- 2) w terenach z ustaloną funkcją o symbolu - „MN” zakazuje się realizacji w obrębie jednej działki budowlanej, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 5

Zasady i warunki podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) wielkość i kształt działek budowlanych winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów, przy zachowaniu wymogów niniejszej uchwały i przepisów szczególnych,
- 2) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych, zgodnych z funkcją terenu, wszystkich jego fragmentów, w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,
- 3) wydzielenie działki budowlanej z nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostajej części z istniejącej lub określonej planem, ogólnodostępnej drogi,
- 4) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojazd - winien posiadać szerokość zapewniającą umieszczenie przewidzianych przyłączy infrastruktury technicznej lecz nie mniej niż 5m, (ustalenie dotyczy odpowiednio wydziałanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),
- 5) w terenach z ustalonymi funkcjami o symbolach „MN” i „M” obowiązują zasady:
 - a) wielkość działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej:
 - wolnostojącej od 600 do 1500m²,
 - zblizniającej od 400 do 700m²,
 - szeregowej lub zwartej dla segmentów wewnętrznych od 150 do 400m²,
 - szeregowej lub zwartej dla segmentów skrajnych od 400 do 700m²,
 - b) działki gruntu nie spełniające powyższego warunku mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej,

- 6) w pozostałych terenach wielkości działek budowlanych uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędne do funkcjonowania obiektów budowlanych,
- 7) wydzielanie działek geodezyjnych przeznaczonych pod ulice lub dojazdy wymaga zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowania nawiązującego ulicę do miejskiej sieci ulic, o długości boków równoległych do osi jezdni równych 5,0,
- 8) zasady podziału określone liniami podziału wewnętrznego terenów na rysunku zmiany planu, obowiązują w zakresie:
 - zachowania norm powierzchniowych działek budowlanych, ustalonych niniejszą zmianą planu,
 - układem dojeżdż i dojazdów z włączeniami do sieci ulic publicznych,
 - zachowania szerokości dojeżdż i dojazdów, ustalonych niniejszą zmianą planu,
 - kształtowania kierunku granic działek budowlanych.

§ 6

Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
 - a) ulice określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
 - b) nieruchomości położone w granicach terenów lub do nich styczne, będące dojściami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w Rozdziale III nie stanowią inaczej,
- 2) planem ustala się system ulic, obsługujących obszar zmiany planu w skład którego wchodzi ulice: zbiorcze, lokalne oraz dojazdowe, określone rysunkami planu i pełniące rolę obsługi bezpośredniej terenów oraz rolę nawiązania dojazdów i dojeżdż,
- 3) dopuszcza się zmianę rozwiązań elementów pasa drogowego na etapie projektów budowlanych w stosunku do ustaleń niniejszej zmiany planu w granicach określonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem zmiany planu,
- 5) dojeżdża lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu terenami publicznymi (ulicami) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi,
- 6) realizacja obiektów użyteczności publicznej na poszczególnych działkach budowlanych, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub budowy parkingu wewnętrznego poza terenami realizacji celów publicznych,
- 7) dopuszcza się realizację chodników i zatok postojowych w granicach pomiędzy określoną linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulic (dojeżdż i dojazdów), pod warunkiem zachowania możliwości zabudowy działek budowlanych, ustalonych niniejszą zmianą planu, w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów użyteczności publicznej i produkcyjnych,
- 9) na skrzyżowaniach ulic, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązują zachowanie pola widoczności,
- 9) modernizacja istniejących oraz realizacja projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic winna spełniać warunki norm technicznych wraz z zachowaniem możliwości realizacji - wskazanego ustaleniami rozdziału III - wyposażenia w sieci infrastruktury, służącego funkcji terenów sąsiednich.

§ 7**Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) wyposażenie terenów w obszarze zmiiany planu (jeżeli ustalenia szczegółowe dla danego terenu nie stanowią inacej) obejmuje pręsyłowe i docelowe sieci i urządzenia: elektroenergetyczne, gazowe, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia i oczyszczania wód opadowych, telekomunikacyjne lub inne, przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszego planu – w szczególności możliwości realizacji zagospodarowania zgodnego z funkcją terenu, oraz przy zachowaniu interesów osób trzecich,
- 2) w terenach o symbolach 3.41.M,U.KSn.EE. i 3.42.M,U,EE. ustala się realizację stacji transformatorowych budynkowych zasilanych kablowymi liniami elektroenergetycznymi 15kV, prowadzonymi w istniejących i projektowanych pasach drogowych ulic,
- 3) zaopatrzenie w energię poszczególnych budynków kablowymi liniami niskiego napięcia, prowadzonymi w istniejących i projektowanych pasach drogowych ulic, dojazdach i dojazdach,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągów miejskich,
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskich urządzeń kanalizacyjnych,
- 6) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, powietrznioowe lub do lokalnych zbiorników i oczyszczalni, z zachowaniem przepisów szczególnych,
- 7) z terenów nie wyposażonych w kanalizację deszczową wody opadowe, mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi bez oczyszczania w myśl zasad określonych w przepisach szczególnych,
- 8) z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone i nie wyposażonych w miejską kanalizację deszczową, wody opadowe mogą być odprowadzone do wód powierzchniowych bądź ziemi po uprzednim oczyszczeniu w zakresie i stopniu określonym w przepisach szczególnych,
- 9) utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o składowisko odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów.

§ 8**Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:**

- 1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych funkcjami zagospodarowania terenu,
- 2) w sytuacji wystąpienia na działce budowlanej uciążliwości w zakresie: hałasu, wibracji, zapylenia lub promieniowania elektromagnetycznego, istniejące (w sytuacji remontu, rozbudowy, nadbudowy) lub projektowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony w zagospodarowaniu działki budowlanej lub w samym obiekcie.

Rozdział III Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach:

§ 9

W obszarze urbanistycznym Nr 3 – „Skłodowska” wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

3.27.KZ.

(fragment ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu: - funkcja ulicy zbiorczej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- poszerzenie pasa drogowego ul. Armii Krajowej.

3.28.KL.

(projektowana ulica od ul. Armii Krajowej do os. Pod Borem)

Przeznaczenie terenu: - funkcja ulicy dojazdowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- wyposażenie pasa drogowego ulicy obejmuje co najmniej:
 - chodnik obustronny o szerokości minimum 1,5 m,
 - jezdnię o szerokości 5m.

3.29.KD.

(ulica wewnętrzna do ul. Kubusia Puchatka)

Przeznaczenie terenu: - funkcja ulicy dojazdowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- wyposażenie pasa drogowego ulicy obejmuje co najmniej:
 - chodnik obustronny o szerokości minimum 1,5 m,
 - pas zieleni,
 - jezdnię o szerokości 5m.

3.30.KD.

(fragmenty ulic M. C.-Skłodowskiej i Kubusia Puchatka)

Przeznaczenie terenu: - funkcja ulicy dojazdowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren dla realizacji celów publicznych,
- wyposażenie pasa drogowego ulicy obejmuje co najmniej:
 - chodnik obustronny o szerokości minimum 1,5 m,
 - w części przylegającej do terenu o symbolu 3.38. U - miejsca postojowe,
 - pas zieleni,
 - jezdnię o szerokości minimum 5m.

3.31.M,U.

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa,

- funkcja użyteczności publicznej, z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalny udział terenów zielonych w obszarze działki budowlanej 30%.
- wysokość budynków do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 0,5m.

3.32.KDX. (dojazd wewnętrzny)

Przeznaczenie terenu - funkcja pieszo-jedzna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość z placem do zawracania wg rysunku planu,
- wyposażenie obejmuje co najmniej nawierzchnię pieszo-jedzną bez wydzielania chodników.

3.33.KX.

(dojście od ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu - funkcja piesza.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających – 5m,
- wyposażenie obejmuje co najmniej nawierzchnię pieszo-jedną bez wydzielania chodników.

3.34.KD.

(ulica wewnętrzna)

Przeznaczenie terenu: - funkcja ulicy dojazdowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren realizacji celów publicznych,
- poszerzenie ulicy dojazdowej z os. Pod Borem.

3.35.M,U.

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa,

- funkcja użyteczności publicznej, z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalny udział terenów zielonych 30% powierzchni działki
- wysokość budynków do 3 kondygnacji z tym, że w budynkach o trzech kondygnacjach, najwyższa kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 0,5m.

3.36.MW.

Przeznaczenie terenu – funkcja mieszkaniowa wielorodzinna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków do 4 kondygnacji z tym, że w budynkach o czterech kondygnacjach, najwyższa kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- minimalny udział terenów zielonych - 30% powierzchni działki.

3.37.U, Ksg.

Przeznaczenie terenu: - funkcja użyteczności publicznej, z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego

- funkcja parkowania zamkniętego.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków do 9,0m,
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 0,3m.

3.38.U.

Przeznaczenie terenu: - funkcja użyteczności publicznej, z wyłączeniem handlu

wielkopowierzchniowego

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków do 9,0m,
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 0,3m,
- zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

3.39.U.

Przeznaczenie terenu: - funkcja użyteczności publicznej, z wyłączeniem handlu

wielkopowierzchniowego

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków do 9,0m,
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 0,3m,
- zakaz realizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,

3.40.MN.

Przeznaczenie terenu - funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- budynki mieszkalne wolnostojące,
- wysokość budynków do 2 kondygnacji z tym, że w budynkach o dwóch kondygnacjach, najwyższa kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 0,5 m,
- minimalny udział terenów zielonych w obszarze działki budowlanej 50%.

3.41.M,U,KSn.

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa,

- funkcja użyteczności publicznej, z wyłączeniem handlu

wielkopowierzchniowego,

..- funkcja dystrybucji paliw.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- w terenach o funkcji mieszkaniowej i użyteczności publicznej - minimalny udział terenów zielonych w obszarze działki budowlanej 30%,
- wysokość budynków do 3 kondygnacji z tym, że w budynkach o trzech kondygnacjach, najwyższa kondygnacja w poddaszu użytkowym,
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 0,5m,
- dostępność komunikacyjna dla terenów o funkcji dystrybucja paliw z ulicy Armii Krajowej.

3.42.M,U.

Przeznaczenie terenu: - funkcja mieszkaniowa,

- funkcja użyteczności publicznej, z wyłączeniem handlu

wielkopowierzchniowego

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalny udział terenów zielonych w obszarze działki budowlanej 30%.
- wysokość budynków do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
- poziom posadzki parteru wyniesiony nad poziom terenu rodzimego maksymalnie do wysokości 0,5m.

3.43.EE.
Przeznaczenie terenu: - funkcja elektroenergetyki,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- stacja transformatorowa budynkowa.

3.44.EE.
Przeznaczenie terenu: - funkcja elektroenergetyki,
Zasady i warunki zagospodarowania:
- stacja transformatorowa budynkowa.

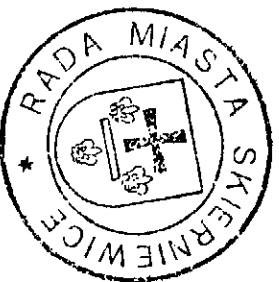
Rozdział IV **Postanowienia końcowe.**

§ 10
Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Skiermiewice ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero%.

§ 11
1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego w skali 1:2000, przedstawionego na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały obejmujący:
a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
d) zwymiarowanie linii zabudowy, linii rozgraniczających tereny o różnym funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i punktów identyfikacyjnych załamów tych linii.
e) linie osiowe sieci infrastruktury technicznej,
f) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach

§ 12
Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skiermiewice, w obszarach urbanistycznych określonych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 13
1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodnicząca Rady

Jadwiga Kowalska

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

mgr inż. Dariusz Roguszczyk
Miernik

mgr inż. Dariusz Roguszczyk

m. SKIERNIEWICE

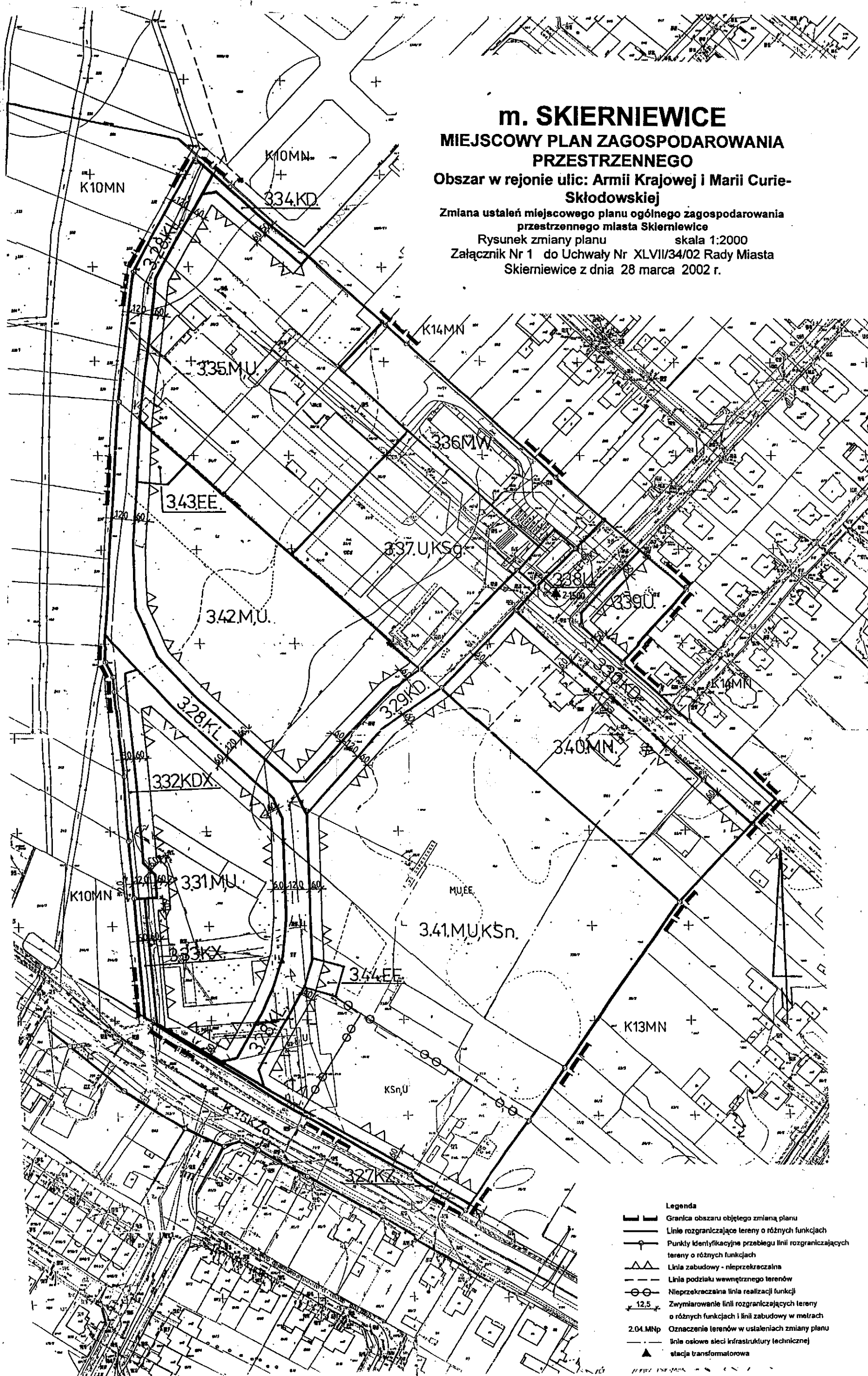
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar w rejonie ulic: Armii Krajowej i Marii Curie-Skłodowskiej











Zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice

Rysunek zmiany planu skala 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVII/34/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2002 r.



Legenda

-  Granica obszaru objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
-  Punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach
-  Linia zabudowy - nieprzekraczalna
-  Linia podziału wewnętrznego terenów
-  Nieprzekraczalna linia realizacji funkcji
-  Zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i linii zabudowy w metrach
-  Oznaczenie terenów w ustaleniach zmiany planu
-  Linie osiowe sieci infrastruktury technicznej
-  stacja transformatorowa