**ZAŁĄCZNIK NR 9.2.**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

|  |  |
| --- | --- |
| Zadanie: | Spełniamy marzenia maluchów – budowa placu zabaw dla dzieci”. |
| Adres: | Budy Grabskie 49, gmina Skierniewice, |
|  | obręb 4,  działka nr ew. 278/1. |
| Nazwy i kody: |  |
| kod wiodący: | 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne |
|  | 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw |
| 45212200-8 Roboty budowlane, budowa infrastruktury sportowej |
| uzupełniające: | 74232000-6 Usługi projektowania architektonicznego |
|  | 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania |
|  | 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu |
|  | 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją |
|  | 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw |
|  | 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji |
|  | 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych |
| Zamawiający: | Miasto Skierniewice |
| Adres: | Skierniewice ul. Rynek 1 |

Skierniewice, lipiec 2020 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. **Program funkcjonalno-użytkowy - część opisowa**
   1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
      1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
      2. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
      3. Zakres zamierzenia inwestycyjnego
      4. Charakterystyczne parametry zamierzenia
      5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

## Wymagania dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej

## Część informacyjna

* 1. Informacje ogólne
  2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami prawa
  3. Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania

## Załączniki

* 1. Lokalizacja działki wraz z zaznaczoną proponowaną lokalizacją placu zabaw.

## I.PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY - CZĘŚĆ OPISOWA

**1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

**1.1.** Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę placu zabaw dla dzieci w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „Spełniamy marzenia maluchów – budowa placu zabaw dla dzieci”. Lokalizacja przedmiotu zamówienia: Ośrodek Edukacji Ekologicznej i Wypoczynku „ Grabskie Sioło ” zlokalizowany w miejscowości Budy Grabskie 49, gmina Skierniewice, na działce nr ew. 278/1 obręb 4.

Zadanie obejmuje opracowanie koncepcji projektowej oraz projektu budowlanego, wykonawczego lub budowlano-wykonawczego na budowę i wyposażenie placu zabaw z uwzględnieniem potrzeb dzieci z niepełnosprawnością ruchową, uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę lub/i dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego.

Propozycje rozwiązań zawarte w PFU stanowią sugestie Inwestora. Rozwiązania przedstawione przez Projektanta na etapie koncepcji projektowej i objęte projektem muszą być zaakceptowane przez Inwestora.

Zamówienie realizowane jest w ramach tzw. „ Budżetu obywatelskiego” , dlatego też projekt budowy placu zabaw musi uwzględniać wysokość środków finansowych przeznaczonych na przedmiotową inwestycję. Wysokość środków przeznaczonych na realizację zadania inwestycyjnego wynosi około 90 tys. zł.

* 1. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1.Uwarunkowania lokalizacyjne ( sytuacja)

Ośrodek „ Grabskie Sioło ” położony jest w dorzeczu rzeki Rawki na działce o numerze ewidencyjnym 278/1, zlokalizowanej poza granicami Miasta Skierniewice. Właścicielem działki jest Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym gminy Miasto Skierniewice z prawem rzeczowym użytkowania nieruchomości przez Zakład Utrzymania Miasta Sp. z o. o ( Spółka Komunalna z udziałem Miasta).

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XIX/126/04 Rady Gminy w Skierniewicach z dnia 27 października 2004r.

Zgodnie z mpzp część działki leży w strefie ochrony stanowiska archeologicznego ( linia wyznaczająca granicę strefy została zaznaczona na szkicu terenu ( Załącznik nr 1 do PFU).

Na działce zlokalizowany jest Dom Turysty, domki letniskowe, boisko, plac zabaw, wieża widokowa, altana z miejscem na ognisko, mini park trampolin, „ strefa rekreacji i relaksu”.

Szkic sytuacyjny terenu przedstawia Załącznik nr 1 do PFU.

1.2.2.Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Działka wyposażona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.

**1.3.Zakres zamierzenia inwestycyjnego**

W ramach zamierzenia, Wykonawca powinien, zgodnie z przedmiotowym programem, wykonać projekt placu zabaw dla dzieci, zachowując niezbędne standardy i normy przewidziane dla: urządzeń zabawowych, które zostaną zainstalowane w ramach realizacji objętych programem zadań tj. w zakresie ich zgodności z Polskimi Normami oraz zasadami i warunkami bezpieczeństwa, okresu ich gwarancji oraz materiałów z jakich są wykonane, a także w zakresie wymiarów i rodzaju nawierzchni, na której ten sprzęt i urządzenia zostaną zainstalowane.

Wyposażenie placu zabaw musi być tak dobrane, aby mogło służyć dzieciom należącym do różnych grup wiekowych, zabawki powinny charakteryzować się ciekawą kolorystyką, wpisywać się w naturalne otoczenie, nawierzchnie mają być utwardzone w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania terenu zgodnie z wymaganiami opisanymi w programie, plac zabaw powinien być oświetlony oraz posiadać wyposażenie dodatkowe (ławki, kosze na śmieci, tablicę informacyjną ).

Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw oraz elementy nośne ogrodzenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe. Zamawiający wymaga, aby projekt fundamentów był opracowany przez uprawnionego projektanta z zakresu konstrukcji budowlanych.

Projekt zagospodarowania placu zabaw powinien mieć charakter ekologiczny.

**1.4.Charakterystyczne parametry zamierzenia**

1.4.1.Wyposażenie placu zabaw – sugestie Zamawiającego:

* Zjazd linowy tyrolka z platformą – 1 szt.
* Huśtawka typu bocianie gniazdo 1-masztowa – 1 szt.
* Huśtawka typu latający dywan – 1 szt.
* Zestaw zabawowy z podestami, zejściami i zjeżdżalnią – 1 szt.
* Małpie drążki – 1 szt.
* Drabinka typu wodny młyn – 1 szt.
* Zabawka typu szczudła – 8 szt.
* Zabawka typu pieńki – 12 szt.
* Belka równoważna / balansująca – 1 szt.
* Piaskownica z miejscami do siedzenia – 1 szt.

1.4.2.Wyposażenie uzupełniające

* ławki bez oparcia – wandaloodporne, wokół pni istniejących drzew - 2 szt.
* kosze na śmieci z pojemnikami do segregacji odpadów, wysokość ok. 1,0 m. - 2 szt.
* tablica informacyjna z regulaminem użytkowania placu – 1 szt. Treść regulaminu do uzgodnienia z Inwestorem.

1.4.3.Nawierzchnie bezpieczne placu zabaw

Przewidywana maksymalna wysokość swobodnego upadku dla urządzeń zabawowych

Przyjmuje się dla potrzeb projektowanego placu nawierzchnie bezpieczne:

* dla urządzeń o WSU do 90cm: darń,
* dla urządzeń o WSU od 90 do 150cm: żwir,
* dla urządzeń o WSU > 150cm: żwir.

1.4.4. Nawierzchnie utwardzone – dotyczy nawierzchni w strefach wejściowych na plac zabaw i w strefach komunikacyjnych

* istniejący grunt rodzimy dogęszczony powierzchniowo do ls=0,75;
* kruszywo łamane 0,075-4 mm, warstwa gr.5 cm;
* kruszywo łamane 20-31,5 mm, warstwa gr.10 cm;

Dopuszcza się stosowanie innych nawierzchni o podobnych cechach użytkowych i technicznych dostępnych dla dzieci poruszających się na wózkach.

**UWAGA** : Wyposażenie placu zabaw i lokalizację urządzeń należy uzgodnić z użytkownikiem,

**UWAGA:** Dopuszcza się zmianę wyposażenia placu zabaw w przypadku, gdy szacunek kosztów wyposażenia podanego w pkt. 1.4.1. oraz 1.4.2. przekracza wysokość środków przeznaczonych na inwestycję ( Projektant przedstawi propozycję ewentualnego wyposażenia zamiennego).

1.4.5. Oświetlenie terenu placu zabaw – projekt oświetlenia należy wykonać z wykorzystaniem istniejących obwodów oświetleniowych oraz w ramach mocy umownej określonej w Umowie Użytkownika z PGE. Oświetlenie powinno być dostosowane do charakteru terenu inwestycji.

**1.5**. **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Zasady kształtowania placu zabaw, wymagania dotyczące zastosowanych urządzeń i wyposażenia.

1.5.1. Ogólny opis placu zabaw

Należy zaprojektować plac zabaw wpisujący się w otoczenie. Na terenie, na którym będzie zlokalizowany plac zabaw znajdują się drzewa, teren otoczony jest lasem. Zabawki mają nawiązywać do charakteru otoczenia, do form aktywności dzieci odwiedzających Grabskie Sioło oraz uwzględniać potrzeby dzieci z niepełnosprawnością ruchową.

Proponowany zestaw zabawek przeznaczonych do montażu opisany jest w pkt. 1.4.1.

1.5.2. Ogólne wytyczne lokalizacji urządzeń:

Urządzenia należy rozmieścić zgodnie z zatwierdzonym przez Inwestora projektem zagospodarowania terenu. Przed montażem, wszystkie elementy należy rozmieścić na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zabawkami, zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa. Należy zwrócić szczególną uwagę na strefy bezpieczeństwa tych urządzeń, w których występuje ruch wymuszony (huśtawki, zjeżdżalnie, itp.) strefy tych urządzeń nie mogą na siebie zachodzić. Ewentualne nakładanie stref musi być zgodne z wymaganiami norm PN-EN 1176.

1.5.3.Wyposażenie placu zabaw- wymagania ogólne

* Zabawki wykonane z bali drewna impregnowanego ciśnieniowo .Powierzchnia drewna gładka, bez ostrych krawędzi;
* fundamenty betonowe lub żelbetowe, poziom posadowienia min. 1,00m ppt., wierzch fundamentu nie wyżej niż 0,20m ppt,
* śruby, nakrętki, podkładki ze stali nierdzewnej,
* połączenia elementów urządzenia zamaskowane zaślepkami w celu zabezpieczenia przed odkręceniem lub uszkodzeniem,
* elementy metalowe z profili zamkniętych ze stali nierdzewnej polerowane lub zabezpieczone antykorozyjnie pokryte proszkowo dwoma warstwami farby zapewniającej połysk i gładkość, odporne na działanie warunków atmosferycznych i akty wandalizmu.
* słupki pionowe zabezpieczone od góry kapturkami z tworzyw sztucznych,
* elementy ruchome, łożyska - zamknięte, bezobsługowe,
* podesty z płyt antypoślizgowych PE,
* panele z odpornych na czynniki atmosferyczne płyt polietylenowych – HDPE,
* ślizgi z laminatu z bokami z polietylenu za zgodą Inwestora dopuszcza się stosowanie ślizgu ze stali nierdzewnej,
* poręcze, barierki ze stali nierdzewnej polerowanej,
* pochwyty z tworzyw sztucznych, mrozoodporne,
* wszystkie elementy z tworzyw sztucznych muszą być odporne na promieniowanie UV,
* nie należy stosować elementów drewnianych ( w przypadku wystąpienia takich elementów - muszą być one zabezpieczone przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych przez impregnację środkami posiadającymi wymagane atesty higieniczne ),
* dobór zestawu barw musi odbywać się w porozumieniu z Zamawiającym na etapie koncepcji,

Uwaga: Konstrukcja elementów wyposażenia placu zabawpowinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, BHP, odporności ogniowej, przenosić obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne oraz zapewnić trwałość urządzeń i ogrodzenia.

## Wymagania dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, a szczególnie w zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1133 z późniejszymi zmianami), z Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Wykonawca nie jest zwolniony od stosowania niezbędnych dla realizacji inwestycji, a nieujętych w niniejszym opracowaniu obowiązujących aktów prawnych, norm i instrukcji.

**2.1.** Stadia dokumentacji projektowej

Zamówienie obejmuje:

- wykonanie koncepcji projektowej zagospodarowania terenu wraz ze wskazaniem rodzaju urządzeń, ich rozmieszczenia, stref bezpieczeństwa oraz w zakresie wyposażenia uzupełniającego łącznie z szacunkiem kosztów

- projekt budowlany/wykonawczy,

- projekt oświetlenia,

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robot,

- przedmiar robot,

- kosztorys inwestorski,

- inne opracowania i uzgodnienia nie ujęte w zestawieniu a niezbędne do złożenia zgłoszenia

robot i uzyskania odpowiednich pozwoleń.

**UWAGA:** Warunkiem prowadzenia prac projektowych jest uzgodnienie koncepcji projektowej z Zamawiającym.

## Część informacyjna

* 1. **Informacje ogólne**

Wszelkie działania związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej jej sprawdzeniem i uzgadnianiem leży po stronie Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji zamierzenia uzyskać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, pozwolenia oraz stosownie do wymagań Prawa Budowlanego dokonać zgłoszenia programowanych robót budowlanych.

## Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami prawa

Przepisy prawne i normy związane z projektem:

* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robot budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane;
* Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1386);
* Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 92 poz. 881);
* Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska;
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych;
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE.
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia.
* Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych:
* Norma PN-EN 1176:2008 grupa norm przedmiotowych składa się z dziewięciu części, pierwsza dotyczy ogólnych wymagań bezpieczeństwa i metod badań i odnosi się do wszystkich placów zabaw i wszystkich urządzeń, które na nim się znajdują a także innego sprzętu, który nie jest przeznaczony do zabawy.
* PN-EN 1177:2008 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki,
* Wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
  1. **Inne dokumenty niezbędne do zaprojektowania:**

Mapa do celów projektowych w skali 1:500 lub inne mapy niezbędne do realizacji zadania.