

UCHWAŁA NR LV/113/2014
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 24 października 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014r. poz. 379, poz.768), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: S. Batorego, 1-go Maja i Wojska Polskiego i 26 Dywizji Piechoty.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Mariusz Dziuda

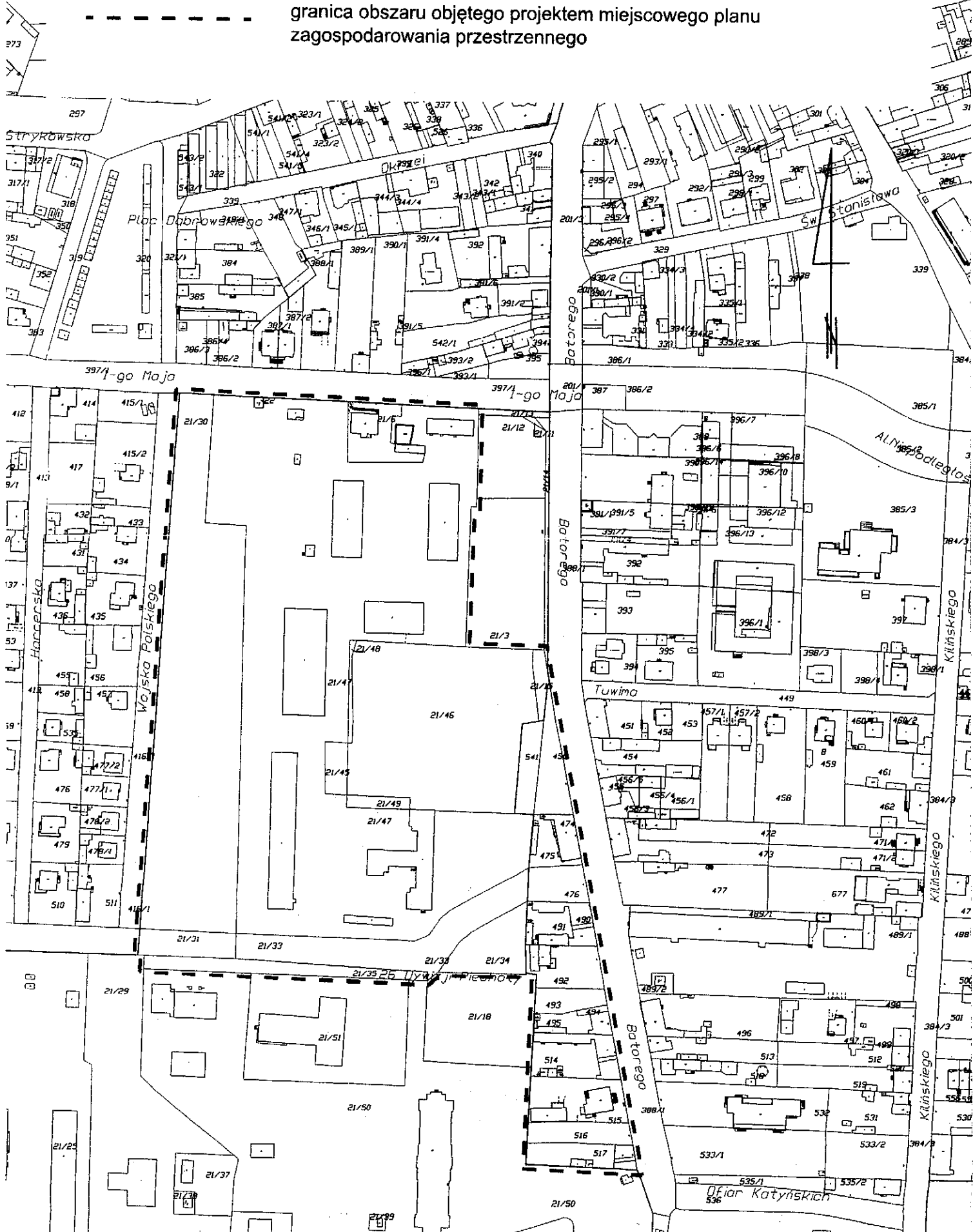
Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

załącznik nr 1 do Uchwały Nr LV/113/2014
Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 października 2014r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Dziuda

----- granica obszaru objętego projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy części terenów po dawnej jednostce wojskowej przy ulicy Batorego oraz terenów tworzących zachodnią pierzeję ulicy Batorego. Granice obszaru wyznaczają: ulica Batorego, 1-go Maja, Wojska Polskiego oraz teren Wyższej Szkoły Zawodowej. Większość gruntów objętych projektem jest własnością Gminy Miasto Skierniewice. Na części obszaru obowiązują ustalenia planu uchwalonego w 2000r., część obszaru nie posiada planu miejscowego.

Z wnioskiem o dokonanie zmiany ustaleń planu miejscowego zwróciła się właścicielka działek o numerach ewidencyjnych 21/46 (dawniej 21/4), 21/15, 450, 541, położonych przy ulicy Batorego, która zainteresowana jest wybudowaniem czterokondygnacyjnych budynków mieszkalnych częściowo z usługami w parterze. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr 15/2000/19 Rady Miasta Skierniewice z dnia 9 marca 2000r. (publ. Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 71, poz. 384.) przedmiotowe działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolami: 7.11.US. o przeznaczeniu „tereny sportu i rekreacji i 10.01MNp o przeznaczeniu „ zabudowa mieszkaniowo-usługowa”.

Zakres nowego planu będzie dotyczył ustalenia przeznaczenia i warunków zabudowy dla pozyskanych przez Miasto terenów powojkowych, ustalenie nowego przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla wnioskowanych wyżej działek zgodnie z wnioskiem właścicielki, zapisanie zasad i warunków zabudowy dla terenów zabudowy w pierzei ulicy Batorego oraz wprowadzenie do układu komunikacyjnego Miasta nowej ulicy łączącej ulicę Batorego z ulicą Wojska Polskiego.

W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonym uchwałą Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014r., obszar objęty projektem planu znajduje się w obszarze funkcjonalnym o symbolu 269 U, M (obszar o dominującej funkcji zabudowy usługowej, obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej – w obszarze dopuszcza się lokalizację obiektu powierzchniowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oraz w obszarze funkcjonalnym o symbolu 173 M,U (obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej). Przy opracowywaniu planu zostanie zachowana zgodność z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA


Leszek Trębski