

UCHWAŁA NR LV/111/2014
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 24 października 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014r. poz. 379, poz.768), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic M. Skłodowskiej-Curie i Kubusia Puchatka.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

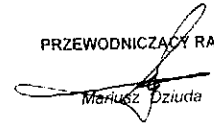
Przewodniczący Rady


Mariusz Dziuda

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

załącznik nr 1 do Uchwały Nr LV/111/2014
Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 października 2014r.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Mariusz Dziuda

— — — — — granica obszaru objętego projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w północnej części miasta Skierniewice w sąsiedztwie osiedla zabudowy jednorodzinnej pn. „Skłodowska”. Obejmuje fragment obszaru, dla którego opracowano projekt planu miejscowego w myśl uchwały Nr L/41/2014 z dnia 25 kwietnia 2014r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze położonym w rejonie ulic: Armii Krajowej, M. Skłodowskiej Curie i Kubusia Puchatka, którego dalsza procedura została przerwana ze względu na rozciągające się w czasie rozstrzygnięcia dotyczące prowadzenia dróg publicznych w terenach prywatnych. Z wnioskiem o przedłużenie terminu zakończenia prac nad planem zwrócili się właściciele gruntów objętych projektem planu. Szybkiego ustalenia warunków zabudowy w/wym. projekcie wymaga nieruchomości kościelna.

Nowy plan będzie kontynuacją przyjętych założeń do opracowanego wcześniej projektu planu, które zakładają realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej wraz z nowym układem komunikacyjnym.

W obszarze obowiązują ustalenia trzech planów miejscowych uchwalonych w różnym czasie - zarówno pod rządami starej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym jak i „nowej” ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonym uchwałą Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014r., obszar objęty planem jest częścią obszaru funkcjonalnego o symbolu 9.MN (obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Przy opracowaniu planu zostanie zachowana zgodność z ustaleniami studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA


Leszek Trębski