

UCHWAŁA NR LV/110/2014
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 24 października 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014r. poz. 379, poz.768), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Armii Krajowej.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1, przedstawione są na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Mariusz Duda

Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

załącznik nr 1 do Uchwały Nr LV/110/2014
Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 października 2014r.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Mariusz Dziuda

— — — — — granica obszaru objętego projektem miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały dotyczy trzech nieruchomości położonych przy ulicy Armii Krajowej - nieruchomości należącej do Diecezji Łowickiej oraz dwóch fragmentów nieruchomości należących do Miasta Skierniewice. Potrzeba opracowania nowego planu w zakresie przedstawionym na załączniku graficznym wynika z realizacji wniosku Biskupa Diecezji Łowickiej, o dokonanie zmiany planu miejscowego polegającej na umożliwieniu budowy kościoła na działce nr 758/49 przy ulicy Armii Krajowej 4, należącej do Diecezji Łowickiej. W obrębie nieruchomości obowiązuje plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XLVII/34/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2002r. obejmujący obszar położony w rejonie ulic: Armii Krajowej i M. Curie – Skłodowskiej. Ustalenia w/wym. planu nie przewidują możliwości realizacji obiektów sakralnych w obrębie wnioskowanej nieruchomości. Realizacja wniosku Biskupa pociąga za sobą konieczność odstąpienia od wykonania planowanej ulicy, krzyżowanej z ulicą Armii Krajowej na przedłużeniu ulicy Północnej.

W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice uchwalonym uchwałą Nr L/42/2014 z dnia 25 kwietnia 2014r., obszar objęty zmianą planu jest częścią obszaru funkcjonalnego o symbolu 10.U (obszar o dominującej funkcji zabudowy usługowej). Przy opracowaniu planu zostanie zachowana zgodność z ustaleniami studium

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunku planu wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA


Leszek Trębski