

UCHWAŁA NR L/42/2014
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 25 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz.1318) oraz art.10 ust.1 i 2, art.12 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 , z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz.1238), i w związku z art. 4 ust.2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), także w związku z uchwałą Nr XXI/140/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, Rada Miasta Skierniewice uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, w skład którego wchodzi:

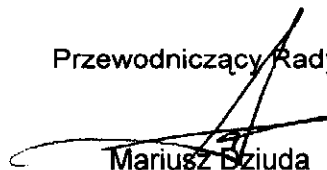
- 1) tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Skierniewice uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc obowiązującą uchwała Nr 51/2000/24 Rady Miasta Skierniewice z dnia 20 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Mariusz Dziuda

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Projekt uchwały odnosi się do północnego fragmentu miasta Skierniewice, położonego na północ od ulicy Armii Krajowej, po granice z terenem osiedla zabudowy jednorodzinnej pn. „Skłodowska”. Na w/wym. obszarze obowiązują ustalenia trzech planów miejscowych, uchwalanych w różnym czasie - zarówno pod rządami „starej” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jak i „nowej” ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Potrzeba opracowania nowego planu w zakresie obszarowym wskazanym na załączniku graficznym do uchwały wynika z realizacji wniosku Biskupa Diecezji Łowickiej Andrzeja Dziuby o dokonanie zmiany ustaleń planu dla nieruchomości położonej przy ulicy Armii Krajowej nr 4, będącej własnością Diecezji (dawniej, części nieruchomości Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Skierniewicach). W obrębie nieruchomości planowana jest budowa kościoła, a zakres usług dopuszczonych w obowiązującym planie miejscowym nie przewiduje możliwości lokalizacji tego rodzaju zabudowy. Realizacja wniosku Biskupa Diecezji Łowickiej pociąga za sobą konieczność odstąpienia od wykonania nowej ulicy, krzyżowanej z ulicą Armii Krajowej na przedłużeniu ulicy Północnej. Stąd zakres opracowania zmiany planu jest szerszy niż zasięg nieruchomości kościelnej. Konieczność weryfikacji ustaleń planu miejscowego wynika również z faktu iż na terenie po dawnej nieruchomości Straży Pożarnej dokonały się duże zmiany we własności gruntów; nastąpiły zwroty gruntów dawnym właścicielom. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego wymagają dostosowania do nowych uwarunkowań wynikających ze struktury własności gruntów.

Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr 51/2000/24 z dnia 20 czerwca 2000 r.):

W studium obszar objęty zmianą planów miejscowych położony jest w strefie, dla której przypisuje się politykę przestrzenną określaną jako „rozwój osiedlowej strefy usługowej i niewielkich nieuciążliwych zakładów produkcyjnych” – symbol obszaru (strefy) 2BM.

Ustalenia zmiany planu miejscowego nie powinny naruszać ustaleń studium.

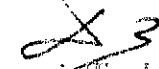
Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego:

Skala opracowania rysunków zmiany planów miejscowych wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – to skala 1:1000. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA


Leszek Trębski