

UCHWAŁA NR L/61/2018
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie uchylecia uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się:

- 1) uchwałę Nr XXI/141/07 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta położony pomiędzy ulicami: M.C. Skłodowskiej, Fabryczną, Grabina i Przemysłową;
- 2) uchwałę Nr VI/20/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uchwałę Nr LI/56/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchylecia uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest uchylenie trzech uchwał podjętych w latach 2007-2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych i zawieszonych w związku z brakiem przesłanek ku ich kontynuacji.

Uchwała Nr XXI/141/07 z 2007 r. dotyczy fragmentu miasta położonego pomiędzy ulicami: M.C. Skłodowskiej, Fabryczną, Grabina i Przemysłową. Plan miejscowy dla tego obszaru miał regulować zasady rozwoju istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjnej oraz przewidywał przeznaczenie gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z zakresu balneologii, hotelarstwa, sportu i rekreacji. Uchwała z 2007 r. była związana z koniecznością zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2000 r. w celu dopuszczenia tego typu zabudowy. Mimo tego, podczas aktualizacji studium z 2014 r. powyższe koncepcje nie zostały uwzględnione. Zgodnie z obecnie obowiązującą Zmianą studium z 2016 r. większość obszaru opracowania obejmuje obszar o wyznaczonym kierunku terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej chronionej przed zabudową miejską, z perspektywiczną rezerwą rozwoju zabudowy. Powyższe obliguje wprowadzenie w planie miejscowym zakazu realizacji zabudowy. Obecnie możliwe jest lokalizowanie nowej zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Ponadto, w opracowaniu sporządzonym w 2016 r. pt. „Analiza Zmian w Zagospodarowaniu Przestrzennym Miasta Skierniewice w latach 2011 – 2015” stwierdzono, iż brak jest potrzeb wyznaczania w planach miejscowych znacznych terenów dla urbanizacji, biorąc pod uwagę ilość nowowydzielonych działek budowlanych, a faktyczne zapotrzebowanie na nie.

Uchwała Nr VI/20/11 z 2011 r. dotyczy obszaru położonego w rejonie ulic: Granicznej, Rawskiej, Kątnej, Myśliwskiej i 2-go Pułku Berlińskiego. Plan miejscowy miał uregulować zasady rozwoju zabudowy wzdłuż ulicy Granicznej, wskazać warunki rozwoju istniejącej zabudowy przyulicznej oraz wyznaczyć tereny pod realizację poszerzeń pasów drogowych istniejących ulic. Zgodnie z obecnie obowiązującą Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2016 r. większość obszaru opracowania (poza pasami przyulicznymi) obejmuje obszar o wyznaczonym kierunku terenów rolnych z utrzymaniem istniejących na tym obszarze siedlisk zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej. Powyższe obliguje wprowadzenie w planie miejscowym zakazu realizacji zabudowy w głębi działek (poza pasami przyulicznymi). Obecnie możliwe jest lokalizowanie nowej zabudowy w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

Uchwała Nr LI/56/2014 z 2014 r. obejmuje obszar ścisłego centrum miasta – kwartał obejmujący zachodnią pierzeję rynku, na południe od Kościoła Św. Jakuba. Przedmiotem zmiany planu miało być ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania nieruchomości położonych w pierzei ulicy Kościelnej. Obecnie, w związku z prowadzonymi pracami nad aktualizacją planów miejscowych w centrum miasta, proponuje się uchylenie tej uchwały i podjęcie nowej w zakresie obszarowo większym w celu aktualizacji większego obszaru obowiązującego planu z 2002 r. w granicach stycznych do granic nowych planów miejscowych uchwalonych w ostatnich latach.

Podsumowując, uchylenie uchwał wymienionych powyżej ma na celu uporządkowanie rozpoczętych i zawieszonych procedur sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jajdzyk

MAJSTRO
Sztuka i architektura
Prace i usługi
ul. Długa 10/11
08-110 Skierniewice