

UCHWAŁA NR IV/8/2019
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Działkowej i Nowobielańskiej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz.1432,poz. 2500) oraz art.14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IX/53/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (obszar przy ulicach: Działkowej i Nowobielańskiej) (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1 sierpnia 2003 r. Nr 212, poz. 2005) – w zakresie zmiany ustaleń dotyczących kolorystyki pokryć dachowych na budynkach oraz przebiegu linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19.12.KD. oraz 19.13.KD.

§2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Andrzej Melon

załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/8/2019
Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 stycznia 2019r.

■■■■■■■■■■ granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZY RADY

Andrzej Meisner



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicach: Działkowej i Nowobielańskiej.

Projekt uchwały obejmuje obszar położony przy ulicach: Działkowej i Nowobielańskiej. W obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IX/53/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 29 maja 2003 r.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpiła właścicielka działki o nr ew. 179/9, położonej przy ulicy Działkowej 65, która zainteresowana jest zmianą ustaleń planu miejscowego dotyczącego obowiązującej kolorystyki pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym. Wnioskodawczyni zainteresowana jest realizacją dachu w kolorze innym niż czerwony lub brązowy. Obecnie w obrębie osiedla mieszkaniowego dachy budynków poza kolorem czerwonym i brązowym posiadają różne odcienie szarości i grafitu.

Przystąpienie do zmiany planu podyktowane jest również potrzebą zmiany przebiegu linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 19.12.KD. oraz 19.13.KD. W obecnym planie linie rozgraniczające tych dróg uwzględniają miejsca lokalizacji przepompowni ścieków i stacji transformatorowych. Drogi te zostały wyznaczone w granicach fragmentów prywatnych działek. Wobec lokalizacji ww. urządzeń w innych, niż wyznaczone w obowiązującym planie miejscach, nie ma potrzeby utrzymywania części działek prywatnych, jako działek drogowych. Wykonanie korekty granic pasa drogowego pozwoli na rezygnację z obowiązku wykupu części działek prywatnych dotychczas przeznaczonych na cele drogowe.

W związku z tym proponuję dokonanie zmiany planu w ograniczonym zakresie.

Stwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań projektu planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa, w skali 1:1000, która wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.


PREZDENT MIASTA
Krzysztof Jażdżyk

