

UCHWAŁA NR IV/7/2019
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie
ulic: Widok i Jasnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Widok i Jasnej.

§2. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawiono na załączniku do niniejszej uchwały sporządzonym na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Andrzej Melon

Załącznik do Uchwały Nr IV/7/2019
Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 stycznia 2019 r.

----- granica obszaru sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszy projekt uchwały obejmuje swoimi granicami fragment ulicy Widok zlokalizowany na zachód od ulicy Wiadukt wraz z kwartałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanym pomiędzy ulicami Łowicką i Jasną.

W obszarze tym obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego podjęte:

- Uchwałą Nr 124/99/13 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obejmujący teren ulicy Widok,
- Uchwałą Nr VIII/39/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 2 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Łowickiej, Bielańskiej, Nowobielańskiej i Widok – obejmujący zabudowę zlokalizowaną na południe od ulicy Widok.

Plan z 1999 r. zakładał poszerzenie ulicy Widok w pobliżu skrzyżowania z ulicą Wiadukt. W tym celu, na rzecz drogi, przejęte zostały fragmenty nieruchomości prywatnych. Z wnioskiem o zmianę miejscowego planu wystąpili dawni właściciele jednej z tych nieruchomości wnosząc o zmianę przeznaczenia przejętego pod drogę fragmentu nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej (w celu powiększenia działki budowlanej).

W związku z tym, że droga ta została zrealizowana, a fragment znajdujący się przy działce objętej wnioskiem okazał się zbędny dla infrastruktury drogowej, przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do zmiany planu.

Projekt planu nie naruszy ustaleń zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym.

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżewski

Alba