

**UCHWAŁA NR IV/31/2015  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 28 stycznia 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz.1318, 2014 r. poz.379, poz.1072) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647, poz. 951, poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014 r. poz. 379, poz.768, poz.1133, z 2015 r. poz.22) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XV/112/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 2 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Fabryczną S.Domarasiewicza, Warszawską i Grabina (Dz.Urz.Województwa Łódzkiego Nr 308, poz.3122, z późn.zm.) - w zakresie odnoszącym się do zdefiniowanego w tym planie pojęcia „zabudowa produkcyjna, składy i magazyny” użytego dla ustalenia przeznaczenia terenu.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem zmiany planu pokrywa się z granicą obszaru planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
Andrzej Melon



**Uzasadnienie**  
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podjęcie w/wym. uchwały ma umożliwić wprowadzenie do treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XV/112/11 z dnia 2 września 2011 r. zmiany w zakresie odnoszącym się do zdefiniowanego w tym planie pojęcia „zabudowa produkcyjna, składy i magazyny”, użytego dla ustalenia przeznaczenia terenu. Przedmiotowy plan obejmuje fragment miasta położony pomiędzy ulicami: Fabryczną, S.Domarasiewicza, Warszawską i Grabina, z dawną zabudową zakładu „Rawent”.

Podjęta zmiana będzie korektą ustaleń w/wym. planu miejscowego w jego części ogólnej. Jej celem jest doprecyzowanie katalogu obiektów budowlanych dopuszczonych planem do realizacji w terenie przeznaczonym na cele „zabudowy produkcyjnej, składy i magazyny” i wykluczenie z tej listy obiektów, które mogą stwarzać istotne zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi. W szczególności, odnosi się to do zabudowy zakładów prowadzących działalność gospodarczą z zakresu gospodarowania odpadami i magazynowania odpadów.

Zgodność przewidywanych rozwiązań zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (wymóg art.15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

Rozstrzygnięcia zmiany planu nie będą naruszać ustaleń studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzaniu zmiany planu miejscowego.

Zakres zmiany będzie obejmował jedynie część tekstową planu, w zakresie ustaleń ogólnych planu. Nie przewiduje się zmiany rysunków planu.

Niezbędny zakres prac planistycznych obejmuje:

- sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz.1227),
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W załączeniu: pomniejszona kopia rysunku planu uchwalonego uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XV/112/11 z dnia 2 września 2011 r.

PREZYDENT MIASTA

*Krzysztof Jazdzik*