

**UCHWAŁA NR IV/30/2015  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -  
fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz.1318, 2014 r. poz.379, poz.1072) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647, poz. 951, poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014 r. poz. 379, poz.768, poz.1133), w wykonaniu uchwały Rady Miasta Skierniewice Nr XLIII/91/2013 z dnia 27 września 2013 r., zmienionej uchwałą Nr LII/73/2014 z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

**§ 2. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej, który jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. (Dz.U. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz.3522, z późn.zm.) w zakresie obejmującym część terenu oznaczonego w tym planie symbolem 5.40.KL.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna planu (rysunek planu w skali 1:1000), stanowiąca załącznik numer 1, której treść obowiązująca stanowią:

a) granice obszaru objętego planem,

b) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia,

c) linie rozgraniczające terenu,

d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

**§ 3.** Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (obszar objęty planem stanowi przedmiot własności Gminy Miasto Skierniewice).

**§ 4. 1.** Ilekroć w planie jest mowa o:

1) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć uprawnienia do wykonania obiektów budowlanych lub form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;

2) **drogach publicznych**, oznaczonych symbolem " **KD**" - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dróg (lub ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy „lokalne”, o symbolu „**KD-L**”;

3) **granicy obszaru planu** – należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające terenu wydzielonego w niniejszym planie;

- 4) **linii rozgraniczającej terenu** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, wydzielającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach obszaru planu;
- 6) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem literowym;
- 8) **stanie istniejącym** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem przeznaczenie i zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowym;
- 10) **zasadach i warunkach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone planem wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

§ 5. Z uwagi na uwarunkowania, na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości, także granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zagospodarowania wydzielonego terenu**

§ 6. W obszarze urbanistycznym Nr 5 „Miedniewicka” wyodrębnia się teren oznaczony symbolem cyfrowym **5.126.**

2. Linie rozgraniczające terenu należy identyfikować w oparciu o:

- 1) o punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu (naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej), lub;
- 2) granice własności gruntu wynikające z treści mapy zasadniczej - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu, lub;
- 3) w sytuacji wyczerpania warunków, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

§ 7. Dla terenu o symbolu **5.126.** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD-L**);
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania:
  - a) ulica klasy „lokalna”,
  - b) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
  - c) w terenie dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z ulicą, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych,
  - d) obowiązuje zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych,

- e) określa się następujący sposób i termin tymczasowego użytkowania istniejących w pasie drogowym ogrodzeń, związanych z zabudową na przyległych działkach:
- na ogrodzeniach mogą być wykonywane, wyłącznie, prace polegające na bieżącej konserwacji; wyklucza się podejmowanie robót budowlanych, w wyniku których następuje utrwalenie lokalizacji ogrodzeń, to jest remontu, przebudowy i odbudowy ogrodzeń,
  - prawo do tymczasowego użytkowania ogrodzeń upływa wraz z terminem podjęcia przebudowy ulicy,
- f) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów prawa ochrony środowiska,
- g) teren znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Obszaru Ochrony Uzdrowskiej Skierniewice – Maków; w zagospodarowaniu terenu obowiązują rygory ochrony uzdrowskiej, określone w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 3. Postanowienia końcowe**

**§ 8.** Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: M.Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522, z późn.zm.) dotyczące obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

**§ 9.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący/Rady

  
**Andrzej Melon**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/30/2015  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 28 stycznia 2015 r.

**ROZSTRZYNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej nie wniesiono uwag do w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady



**Andrzej Melon**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/30/2015  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 28 stycznia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji**  
**z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań**  
**własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon