

UCHWAŁA NR II/29/2018
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicą Józefa Poniatowskiego i rzeką Łupią

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz.1432) oraz art.14 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicą Józefa Poniatowskiego a rzeką Łupią.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicą Józefa Poniatowskiego i rzeką Łupią

Projekt uchwały obejmuje obszar położony pomiędzy ulicą Józefa Poniatowskiego a rzeką Łupią.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planów wystąpili właściciele działek: nr ew. 73 i nr ew. 61, położonych przy ulicy Józefa Poniatowskiego.

Wnioskodawczyni działki nr ew. 73 zainteresowana jest zmianą przebiegu linii rozgraniczającej pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz terenem rolnictwa i rowów, w sposób polegający na zwiększeniu zasięgu obszarowego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Właściciel działki nr ew. 61 zainteresowany jest przesunięciem linii zabudowy w kierunku ulicy Józefa Poniatowskiego oraz dopuszczenie wysokości projektowanego budynku mieszkalno-usługowego do 9,0 m od powierzchni chodnika do kalenicy i 11,0 m od najniższego wejścia do budynku.

W obszarze obowiązują ustalenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: uchwalonego uchwałą Nr XXIX/91/04 z dnia 24 sierpnia 2004 r. oraz uchwalonego uchwałą Nr XLV/179/2017 z dnia 18 grudnia 2017 r.

Przeprowadzone analizy zasadności sporządzenia zmiany planów wskazały na zasadność przystąpienia do ich zmiany. W związku z tym proponuje się objąć opracowaniem obszar - pomiędzy ulicą Józefa Poniatowskiego a rzeką Łupią, w obrębie którego znajdują się między innymi ww. działki.

Stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określoną w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.).

Przedmiotowe działki położone są w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących lecznictwa uzdrowiskowego. Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa, w skali 1:1000, która wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzýk