



Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9
REGON 750459960

tel. (046) 832 57 74
NIP 836-10-19-539

Miasto Skierniewice Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar położony w rejonie ulic: Nowobielańskiej, Armii Krajowej,
M. Skłodowskiej-Curie i Widok

67

Organ sporządzający plan:
PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

PREZYDENT MIASTA

Leszek Trębski

Pracownia:

DYREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach
mgr inż. Dariusz Boguszewski

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR UPRAWNIEN 1289/92

mgr Janina Załuska

Uchwała Nr LI/35/09
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 7 kwietnia 2009r.
Publikacja: Dz. U. Woj. Łódzkiego
Nr 140 poz. 1392
z dnia 28 maja 2009r.

kwiecień 2009 r.

UCHWAŁA NR LI/35/09
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 7 kwietnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -
fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Nowobielańskiej,
Armii Krajowej, M. Skłodowskiej-Curie i Widok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458) oraz art.15 ust.2, art.20 ust.1, art.29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413) i w związku z uchwałą Nr XXXIII/73/08 Rady Miasta Skierniewice z dnia 10 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego w rejonie ulic: Nowobielańskiej, Armii Krajowej, M.C.Skłodowskiej i Widok z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice,

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice obejmującego rejon osiedla „Nowobielańska”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa się w części graficznej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Przebieg tych granic wyznaczają:

- 1) od strony północno-wschodniej – ulica Działkowa i ulica T.Skrzypka, droga wewnętrzna stanowiąca działkę nr 253 i ulica Armii Krajowej;
- 2) od strony południowo-wschodniej – ulica M.Skłodowskiej-Curie;
- 3) od strony południowej – ulica Widok;
- 4) od strony zachodniej - ulica Nowobielańska.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu (rysunek planu w skali 1:1000), stanowiąca załącznik numer 1, której treść obowiązującą stanowią:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym ich przeznaczenia,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - e) linia zabudowy nieprzekraczalna,
 - f) linia zabudowy nieprzekraczalna dla budynków mieszkalnych,
 - g) linia zabudowy nieprzekraczalna dla budynków niemieszkalnych,
 - h) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy,
 - i) linie obowiązkowego usytuowania ściany budynku w granicy,
 - j) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

§ 4. Planem miejscowym ustala się 30% stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowym;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **graniczy obszaru objętego planem** oznaczonej na rysunku planu – należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające, przy których wykreślono symbol granicy obszaru objętego planem;
- 6) **przeznaczeniu terenu**, zwanym dalej **przeznaczeniem** – należy przez to rozumieć ustalony planem zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały opisane w tekście planu i oznaczone na rysunku planu symbolem literowym;
- 7) **dopuszczeniu** określonej zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć uprawnienia do wykonania tych obiektów budowlanych lub tych form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 8) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonej symbolem „MN” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych budynków jednorodzinnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 9) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolami „MNU” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) obiektów budowlanych służących działalności w zakresie kultury, obsługi finansowej, usług poczty, handlu (z wyłączeniem działalności prowadzonej w lokalach handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 200m²), gastronomii oraz usług bytowych świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, oraz inne o podobnym charakterze – realizowanych jako zabudowa uzupełniająca w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 10) **zabudowie usługowej**, oznaczonej symbolem „U” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych obiektów budowlanych służących, wyłącznie, działalności w zakresie: administracji, kultury, edukacji, nauki, ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali i domów opieki), obsługi finansowej, poczty, handlu, hotelarstwa, gastronomii, sportu i rekreacji, oraz usług bytowych, świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, oraz inne o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności, technicznymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 11) **zabudowie usługowej - usługi bytowe**, oznaczonej symbolem „UU” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności w zakresie usług świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe i

geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie i gabinety przeznaczone do nauczania, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, oraz inne o podobnym charakterze - z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;

- 12) **drogach publicznych**, oznaczonych symbolem „**KD**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych dróg (lub ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy: główne – o symbolu „**KD(G)**”, zbiorcze – o symbolu „**KD(Z)**”, lokalne – o symbolu „**KD(L)**”, dojazdowe – o symbolu „**KD(D)**”;
- 13) **drogach wewnętrznych**, oznaczonych symbolem „**KDW**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dróg (ulic) nie będących drogami publicznymi, służących bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej przyległych terenów zabudowy (ulica pieszo-jezdna) lub jako dojazd w terenach rolniczych i lasach (droga gospodarcza);
- 14) **ciągach pieszych**, oznaczonych symbolem „**KX**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych ścieżek pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych;
- 15) **zieleni**, oznaczonej symbolem „**ZP**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących celom wypoczynkowym, zdrowotnym, estetycznym i izolacyjnym, a w tym: parków, ogrodów, zieleńców, zieleni przy ulicach i placach, zieleni izolacyjnej, oraz innych o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania dojściami, dojazdami i infrastrukturą techniczną, także z obiektami małej architektury;
- 16) **infrastrukturze technicznej – elektroenergetyka**, oznaczonej symbolem „**E**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych i urządzeń służących redukcji napięć;
- 17) **infrastrukturze technicznej - ujęcia wody**, oznaczonych symbolem „**WW**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych i urządzeń służących ujęciu oraz uzdatnieniu wody;
- 18) **infrastrukturze technicznej – ciepłownictwo**, oznaczonej symbolem „**C**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych i urządzeń służących produkcji energii cieplnej oraz jej przesyłowi do odbiorców;
- 19) **infrastrukturze technicznej - oczyszczanie ścieków**, oznaczonych symbolem „**KOs**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych i urządzeń, służących odbiorowi i oczyszczaniu ścieków (w tym, przepompownie ścieków, osadniki i inne);
- 20) **zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone planem wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu;
- 21) **działce** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej są zgodne z ustaleniami niniejszego planu oraz spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 22) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, zadaszenie wejścia, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie to nie jest większe niż 1,3 m;
- 23) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku (lub co najmniej jeden narożnik budynku w sytuacji usytuowania ścian budynku równoległe do wspólnej granicy z sąsiednią działką) - bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura

spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie linii zabudowy nie jest większe niż 1,3 m;

- 24) **linii obowiązkowego usytuowania ściany budynku w granicy** – należy przez to rozumieć granicę lub jej część wskazaną na rysunku planu, bezpośrednio przy której nakazuje się usytuowanie całej powierzchni ścian budynku zwróconych w stronę tej granicy;
- 25) **samodzielnych budynkach gospodarczych i garażowych** – należy rozumieć te budynki gospodarcze i garażowe, które usytuowane są na działce odrębnie (nie stycznie) w stosunku do bryły budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej (odpowiednio do przeznaczenia terenu);
- 26) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalany niniejszym planem dla działki, a uzyskany z podzielenia powierzchni gruntu rodzimego wraz z wodą powierzchniową na terenie działki, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetacją, przez powierzchnię całej działki;
- 27) **udziale terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalany niniejszym planem dla określonego terenu, a uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni terenu do powierzchni całego terenu;
- 28) **wskaźniku zabudowy terenu (lub działki)** – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany niniejszym planem dla wyodrębnionego terenu lub działki, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na tym terenie lub działce przez powierzchnię tego terenu lub działki;
- 29) **zachowaniu budynków** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących budynkach przebudowy i remontów, w tym termomodernizacji, także dobudowy wiatrołapów, urządzeń dla niepełnosprawnych oraz szybów dźwigowych, przy jednoczesnym zakazie odbudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w celu zwiększenia powierzchni podstawowej budynku;
- 30) **utrzymaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 31) **wysokości budynków** określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
- 32) **stanie istniejącym** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 33) **trójkącie widoczności** - należy przez to rozumieć część nieruchomości w obrębie skrzyżowania ulic (poza jezdniami), wolną od przeszkód takich, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp., wyższych niż 0,75 m;
- 34) **kiosku** – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany, parterowy, i o powierzchni zabudowy do 12 m², włącznie.
- 35) **altanie** - należy przez to rozumieć parterowy obiekt budowlany o lekkiej konstrukcji, wyodrębniony z przestrzeni za pomocą ażurowych pionowych przegród budowlanych, o wypełnieniu nieprzekraczającym 50% ich powierzchni.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązujące na całym obszarze planu lub na terenach o wyszczególnionym przeznaczeniu

§ 6. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o:

- 1) punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu (wskazane naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej), lub;

- 2) trwale naniesienia lub granice własności wynikające z treści mapy zasadniczej - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu;
- 3) w sytuacji wyczerpania warunków, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

§ 7.1. Linie zabudowy określa się na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi (wskazane naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej) lub poprzez zwymiarowanie.

2. W przypadku, gdy dla terenu (lub jego fragmentu) z dopuszczoną realizacją budynków - ani na rysunku planu, ani w tekście planu - nie określa się przebiegu linii zabudowy, należy rozumieć że linia ta istnieje, pokrywa się z linią rozgraniczającą terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, i jest linią zabudowy nieprzekraczalną, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

3. Istniejące budynki lub ich części, nie spełniające warunków ustaleń planu dotyczących linii zabudowy, dopuszcza się do zachowania, przy czym zakaz rozbudowy i nadbudowy nie dotyczy budynków mieszkalnych, których schody, taras, zadaszenie wejścia, przekraczają określoną na rysunku planu linię zabudowy.

§ 8. Utrzymanie istniejących lub budowa nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV lub stacji transformatorowej ze średniego na niskie napięcie (jeżeli w niniejszym planie nie określa się zakazu takiego zagospodarowania), a także wprowadzenie zieleni na takich terenach - wymagają zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii lub stacji, ustalonych odrębnymi przepisami i Polską Normą.

§ 9. W terenach przeznaczonych pod zabudowę budynkami dopuszczalne jest usytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu.

§ 10. W terenach o przeznaczeniu określonym symbolem „MNU” realizację obiektów budowlanych z zakresu zabudowy usługowej dopuszcza się wyłącznie w ramach działek zabudowy mieszkaniowej, z zachowaniem możliwości wykonania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce.

§ 11. W terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN” i „MNU” obowiązuje zakaz wznoszenia w obrębie jednej działki, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

§ 12. Zakres działań podejmowanych w lokalu użytkowym budynku mieszkalnego jednorodzinnego sytuowanego w terenach o przeznaczeniu określonym symbolem „MN”, ogranicza się do działań zdefiniowanych w § 4 ust.1 pkt 11 niniejszej uchwały.

§ 13. Na obszarze planu ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 14. W terenach przeznaczonych pod zabudowę budynkami obowiązują następujące zasady kształtowania dachów:

- 1) dachy na budynkach mieszkalnych dwu- lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem od 15⁰ do 45⁰, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.;
- 2) przy realizacji dachów na budynkach mieszkalnych bliźniaczych (usytuowanych bezpośrednio w granicy z działką sąsiednią) wymagane jest zachowanie na obydwu dachach - tego samego kąta nachylenia połaci dachowych oraz kierunku głównej kalenicy,
- 3) przy realizacji dachów na budynkach mieszkalnych w zabudowie szeregowej wymagane jest zachowanie na wszystkich dachach - tego samego kąta nachylenia połaci dachowych, wysokości i kierunku głównej kalenicy; warunek ten nie dotyczy kształtowania dachów na segmentach zewnętrznych;
- 4) dachy na budynkach niemieszkalnych o nachyleniu połaci – maksymalnie 40⁰;
- 5) dopuszcza się realizację dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci;
- 6) na istniejących budynkach dopuszcza się odtworzenie dotychczasowej geometrii dachu (kąta nachylenia i układu połaci dachowych, wysokości i kierunku głównej kalenicy dachu); chyba że w przepisach rozdziału 8 niniejszej uchwały stanowi się inaczej.

§ 15.1. Przy rozbudowie istniejącego budynku, którego wysokość nie spełnia ustaleń określonych w przepisach rozdziału 8, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów wysokościowych tego budynku.

2. Ustalenia w zakresie kształtowania wysokości budynków zawarte w przepisach rozdziału 8 nie obowiązują w przypadku podejmowania przebudowy dachu lub nadbudowy budynku mieszkalnego usytuowanego w zabudowie bliźniaczej, mających na celu, odpowiednio,

dostosowanie geometrii jego dachu do geometrii dachu budynku zbliżonego lub wyrównanie jego wysokości do wysokości budynku zbliżonego.

3. W terenach o przeznaczeniu określonym symbolem „MNu” ustalenia zawarte w przepisach rozdziału 8 dotyczące kształtowania wysokości budynków mieszkalnych odnoszą się również do budynków o funkcji mieszkaniowo-usługowej.

§ 16. W przypadkach, gdy w przepisach rozdziału 8 niniejszej uchwały dla terenów z dopuszczoną realizacją budynków nie określa się:

- 1) wskaźnika zabudowy terenu (lub działki), należy przyjmować że wskaźnik ten został ustalony i wynosi maksymalnie – 0,9;
- 2) udziału terenów zieleni, należy przyjmować że wskaźnik ten został ustalony i wynosi, co najmniej 10% powierzchni terenu.

§ 17. Od strony ulic obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń:

- 1) o wysokości powyżej 1,8 m;
- 2) z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 18. W pasach drogowych ulic określonych niniejszą uchwałą, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy.

§ 19. Na całym obszarze planu ogranicza się wielkość tablic i urządzeń reklamowych instalowanych na działkach, budynkach i ogrodzeniach do maksymalnej powierzchni - 2 m².

§ 20. W terenach, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie niż dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu podjęcia realizacji ustalonego przeznaczenia, obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu lub jego fragmentu;
 - 2) powierzchnia zabudowy obiektami, o których mowa w pkt 1, nie może przekraczać 5% powierzchni działki i również 20% powierzchni istniejącej zabudowy;
 - 3) istniejące budynki mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, z prawem do ich zachowania;
 - 4) istniejące ogrodzenia mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;
- chyba że w przepisach rozdziału 8 stanowi się inaczej.

§ 21. Ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem - linią zabudowy i linią rozgraniczającą ulicy.

§ 22. Nie ustala się warunków i wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości

§ 23. Wielkość i kształt wydzielanych działek winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych, przy zachowaniu wymogów niniejszego planu i przepisów odrębnych.

§ 24. Wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów oraz scaleń i podziałów na działki.

§ 25.1. Fragment działki przeznaczony w jej ramach pod dojazd winien posiadać szerokość zapewniającą wprowadzenie w jego granice sieci infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi zabudowy i zagospodarowania działki, lecz nie mniej niż 5 m, gdy do działki przewiduje się doprowadzenie, wyłącznie, sieci zaopatrujących w wodę i energię elektryczną, w pozostałych przypadkach - szerokość dojazdu winna być zwiększana do wielkości zapewniającej ułożenie przewidywanych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, Polskimi Normami lub warunkami technicznymi realizacji sieci technicznych. Ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanego dojazdu do nieruchomości pozostającej po wydzieleniu działki lub działek.

2. Wydzielenie działki gruntu pod dojazd wymaga zachowania narożnych ściąg jej granic w obrębie skrzyżowania nawiązującego dojazd do drogi (ulicy), o wymiarach co najmniej

5 m x 5 m; warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi lub ochroną drzewostanu.

§ 26. 1. Na terenach oznaczonych symbolami literowymi: „MN”, „MNU” i „MN,U” przy podziale lub scaleniu i podziale nieruchomości na działki pod zabudowę jednorodzinną obowiązują, odpowiednio, następujące parametry tych działek:

- 1) dla zabudowy wolno stojącej – minimalna powierzchnia działki - 500 m², maksymalna powierzchnia działki 1500 m², minimalna szerokość frontu działki 16 m;
- 2) dla zabudowy bliźniaczej – minimalna powierzchnia działki 400 m², maksymalna powierzchnia działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki 12 m;
- 3) dla zabudowy szeregowej - minimalna powierzchnia działki 300 m², maksymalna powierzchnia działki 800 m², minimalna szerokość frontu działki 6 m;

2. W przypadku wyodrębniania działki przyległej do ulicy (dojazdu) na odcinku zmiany kierunku trasy tej ulicy (dojazdu) lub na odcinku jej nieprzelotowego zakończenia dopuszczalne jest przyjęcie mniejszej szerokości frontu działki niż określona w ust.1, lecz nie mniejszej niż 5 m.

§ 27. Wydzielenie działek gruntu nie spełniających warunków określonych w niniejszym planie, dopuszczalne jest:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 2) w sytuacji, gdy nowa granica działki ewidencyjnej pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 28. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 29. Planem ustala się system komunikacyjny, na który składają się:

- 1) odcinki dróg (ulic) publicznych: Widok i Armii Krajowej, stanowiące elementy zewnętrznego układu drogowego, o ograniczonej planem dostępności dla terenów zabudowy;
- 2) drogi (ulice) publiczne pełniące rolę obsługi bezpośredniej terenów, powiązań drogowych z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz nawiązania dróg wewnętrznych, dojazdów, dojazdów, i dla których klasy zostały określone w przepisach rozdziału 8 niniejszej uchwały;
- 3) ogólnodostępne drogi wewnętrzne stanowiące układ komunikacyjny wspomagający obsługę terenów zabudowy.

§ 30. Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

- 1) drogi (ulice) określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów,
- 2) nieruchomości położone w granicach terenów lub do nich styczne, będące dojazdami lub dojazdami;

chyba że w przepisach rozdziału 8 niniejszej uchwały stanowi się inaczej.

§ 31. Linie rozgraniczające drogi (ulice) winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych na rysunku planu.

§ 32. Dopuszcza się zmianę wyposażenia elementów pasa drogowego (w granicach określonych liniami rozgraniczającymi) w stosunku do ustaleń niniejszego planu, na etapie projektu budowlanego – pod warunkiem, że zostanie zachowana możliwość realizacji wyposażenia określonego w rozdziale 8 niniejszej uchwały.

§ 33. Na skrzyżowaniach ulic, w obrębie narożnych ścieżek linii rozgraniczających pasa drogowego, obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności.

§ 34. Dojeżdża lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu, drogami (ulicami) publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

§ 35. Ustala się prawo realizacji ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych według zapotrzebowania, w ramach pasów drogowych dróg (ulic) lub jako elementów zagospodarowania wyodrębnionych w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę.

§ 36. 1. Realizacja na działce obiektu budowlanego przeznaczonego do wykonywania działalności z zakresu zabudowy usługowej lub lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wymaga budowy parkingu wewnętrznego lub zatoki postojowej poza

podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej, przy spełnieniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego na tej ulicy (na warunkach zarządcy drogi).

2. Obowiązek, o którym mowa w ust.1, dotyczy wykonywania nowego obiektu budowlanego lub zmiany sposobu użytkowania istniejącego obiektu budowlanego.

3 Ustala się obowiązek urządzenia miejsc postojowych dla samochodów w ilości, minimum:

- 1) w przypadku realizacji obiektu handlowego, licząc łącznie:
 - a) jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 20 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte trzy miejsca pracy,
 - c) jedno stanowisko dla dostawy towarów;
- 2) w przypadku realizacji obiektu gastronomicznego, licząc łącznie:
 - a) jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 40 m² powierzchni użytkowej budynku lub cztery miejsca konsumpcyjne,
 - b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte trzy miejsca pracy,
 - c) jedno stanowisko dla dostawy towarów;
- 3) w przypadku realizacji obiektu hotelowego, licząc łącznie:
 - a) jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte trzy miejsca pracy;
- 4) w przypadku realizacji obiektów z zakresu zabudowy usługowej nie wymienionego w pkt 1 i pkt 2, licząc łącznie:
 - a) jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 50 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej,
 - b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte trzy miejsca pracy.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust.3 pkt 1, nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających powierzchni sprzedaży.

5. Ustalony w ust. 3 obowiązek urządzenia miejsc postojowych dotyczy stanowisk przeznaczonych dla samochodów osobowych, za wyjątkiem miejsc przeznaczonych dla realizacji dostawy towarów, gdzie wymagane jest wykonanie stanowiska postojowego dla samochodu ciężarowego.

§ 37. Dopuszcza się - w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów z zakresu zabudowy usługowej - budowę chodników i zatok postojowych w granicach pomiędzy linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi (ulicy, dojazdów i dojeżdż), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek na warunkach określonych niniejszym planem.

§ 38. W terenach realizacji zabudowy jednorodzinnej ogranicza się liczbę stanowisk garażowych na działce do 4-ech stanowisk oraz wyklucza się wykonywanie takich stanowisk z przeznaczeniem na samochody ciężarowe.

Rozdział 5

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 39.1. Program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków komunalnych, odprowadzenia wód opadowych, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne.

2. Dopuszczalne jest wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich.

§ 40.1. Ustala się prawo realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

- 1) w ramach pasów drogowych dróg (ulic), dojeżdż i dojazdów na całym obszarze planu, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy drogach, ulicach, dojeżdżiach i dojazdach) o granicach określonych linią zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów odrębnych;
- 3) w osiach istniejących sieci.

2. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust.1 (w tym, przy podejmowaniu przebudowy, ze zmianą trasy, istniejących linii elektroenergetycznych średniego

napięcia) - dopuszcza się budowę sieci poza wskazanymi tam terenami lub fragmentami terenów, z zastrzeżeniem że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia danego terenu, z uwzględnieniem zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w planie, a także w przepisach odrębnych.

§ 41. Ustala się warunki obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub ujęć własnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 3) na terenach nie wyposażonych w kanalizację sanitarną – do czasu wykonania takiej sieci - ścieki bytowe mogą być odprowadzane do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
 - a) istniejące w terenach: 3.110., 3.132., 3.144., 3.148. i 3.164. stacje transformatorowe (zasilane liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia), z dopuszczeniem konserwacji, wymiany oraz przebudowy tych obiektów,
 - b) istniejące stacje transformatorowe ze średniego na niskie napięcie, położone poza obszarem planu,
 - c) projektowane w terenie - według zapotrzebowania, stacje transformatorowe zasilane liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia, sytuowane w terenach przeznaczonych pod zabudowę z zachowaniem dostępu tych obiektów do ogólnodostępnej drogi (ulicy),
 - d) istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą – z wykorzystaniem zewnętrznych sieci: ciepłowniczej, gazowej i elektroenergetycznej lub w oparciu o źródło własne, z preferencją dla niewęglowych czynników ciepła;
- 7) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 42. Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji zabudowy dopuszczonej w ramach przeznaczenia terenu.

§ 43. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie poszczególnych działek nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 44. W sytuacji wystąpienia na działce uciążliwości wywołanych hałasem, zapyleniem, wibracjami lub promieniowaniem elektromagnetycznym, projektowane budynki przeznaczone na pobyt ludzi wymagają zastosowania środków technicznych zmniejszających je poniżej poziomów dopuszczalnych, bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości.

§ 45. Wyodrębnione niniejszym planem tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wskazuje się jako następujące rodzaje terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- 1) tereny oznaczone symbolem literowym: „MN” – to „tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) tereny oznaczone symbolami literowymi: „MNU” i „MN,U” i teren 3.193. – to „tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe”.

§ 46. 1. W obszarze planu ochronie podlegają następujące zabytki niewpisane do rejestru (znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków), a które oznaczone zostały na rysunku planu:

- 1) domy przy ulicy M.C.Skłodowskiej o numerach: 57, 59 i 77;
- 2) kapliczka przy skrzyżowaniu ulic: M.C.Skłodowskiej i Widok.

2. W budynkach zabytkowych, o których mowa w ust.1, ochronie podlegają bryła budynku i wystrój elewacji frontowej.

3. Roboty budowlane podejmowane przy zabytkach podlegają rygorom ochrony konserwatorskiej w trybie przepisów odrębnych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

§ 47. Z uwagi na istniejące uwarunkowania nie określa się w niniejszym planie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych).

§ 48. Z uwagi na istniejące uwarunkowania nie określa się w niniejszym planie granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania wydzielonych terenów

§ 49. 1. W obszarach urbanistycznych Nr 3 „Skłodowska” i Nr 19 „Starbacicha” wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu **3.102.** (odcinek ulicy Działkowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

3. Ustala się teren o symbolu **3.103.** (odcinek ulicy Armii Krajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD (Z)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica klasy „zbiorcza”,
 - b) wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować, co najmniej: chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 7 m, a po stronie południowo-zachodniej (na odcinku od skrzyżowania z ulicą Nowobielańską do skrzyżowania z ulicą Zielną) - dojazd o szerokości nie mniejszej niż 5,5 m.

§ 50. 1. W obszarze urbanistycznym Nr 3 „Skłodowska” wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu **3.104.** (odcinek ulicy M. Skłodowskiej-Curie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD (L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica klasy „lokalna””,
 - b) wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować, co najmniej: chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m.

3. Ustala się teren o symbolu **3.105.** (teren wzdłuż ulicy Armii Krajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń (symbol **ZP**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) w terenie dopuszcza się usytuowanie altan o powierzchni zabudowy do 50m² i wysokości do 3,70 m - sytuowanych jedna na działce o powierzchni minimum 1000 m², i nie bliżej niż 10 m od zewnętrznej linii rozgraniczającej terenu 3.103.,

- b) w pasie terenu o szerokości 10 m wzdłuż zewnętrznej linii rozgraniczającej terenu 3.103. ustala się prawo realizacji ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej, także umiejscowienie podziemnej sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się teren o symbolu **3.106.** (odcinek ulicy Widok), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD (G)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica klasy „główna”,
 - b) wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować, co najmniej: chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i jezdnię czteropasową o szerokości nie mniejszej niż 14,0 m,
 - c) istniejąca przy skrzyżowaniu z ulicą M.C. Skłodowskiej kapliczka stanowi zabytek niewpisany do rejestru zabytków; w sytuacji przebudowy skrzyżowania dopuszcza się jej przeniesienie w inne miejsce, nie kolidujące z wymogami bezpieczeństwa ruchu. Roboty budowlane przy kapliczce podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się teren o symbolu **3.107.** (teren przy ul. Nowobielańskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

6. Ustala się teren o symbolu **3.108.** (teren przy ul. Nowobielańskiej i ul. Armii Krajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) dostęp komunikacyjny z ulicy Armii Krajowej ograniczony do dojazdu usytuowanego w liniach rozgraniczających tej ulicy,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

7. Ustala się teren o symbolu **3.109.** (teren przy ul. Armii Krajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 7,5 m,
 - b) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) wskaźnik zabudowy działki – do 0,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
 - e) obsługa komunikacyjna poprzez dojazd usytuowany w liniach rozgraniczających ulicę Armii Krajowej.

8. Ustala się teren o symbolu **3.110.** (teren przy ul. W. Witkacego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń (symbol **ZP**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się wykonanie budowli sportowych i rekreacyjnych, przy czym powierzchnia zajęta pod tego rodzaju obiekty nie może przekraczać 50% powierzchni terenu,

- b) istniejąca stacja transformatorowa ze średniego na niskie napięcie do utrzymania, przy zachowaniu wysokości budynku stacji – do 4,0 m, nachylenia połaci dachowych na tym budynku – do 40⁰, i wskaźnika zabudowy terenu - do 0,05.

9. Ustala się tereny o symbolach: **3.111.**, **3.112.** i **3.113.**, (tereny przy ul. W. Witkacego), dla których określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0m,
 - b) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,6,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

10. Ustala się tereny o symbolach: **3.114.**, **3.115.**, **3.116.** i **3.119** (dojazdy z ulicy W. Witkacego), dla których określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna o nieprzelotowym zakończeniu,
 - b) dopuszcza się realizację jednolitej nawierzchni ulicy bez wyodrębnienia chodnika.

11. Ustala się teren o symbolu **3.117.**, (teren przy ulicy I. Prądzyńskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna, z odcinkiem północnym pełniącym funkcje dojścia na kierunku do ulicy Armii Krajowej,
 - b) dopuszcza się realizację jednolitej nawierzchni ulicy, bez wyodrębnienia chodnika.

12. Ustala się teren o symbolu **3.118.** (ulice: W. Witkacego, I. Prądzyńskiego, Dobra, Królowej Bony, Zielona, J. Czarnieckiego, Batalionów Chłopskich, Zielna), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania.
 - a) ulica klasy „dojazdowa”,
 - b) wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować, co najmniej: chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

13. Ustala się teren o symbolu **3.120.** (teren przy ul. S. Witkacego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
 - b) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m - przy realizacji dachu płaskiego, 4,0 m - przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

14. Ustala się teren o symbolu **3.121.** (teren przy ul. W. Witkacego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,

- b) istniejące budynki garażowe usytuowane pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu - do zachowania, z prawem do odbudowy,
- c) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

15. Ustala się teren o symbolu **3.122.** (teren przy ul. Dobrej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m - przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m - przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

16. Ustala się teren o symbolu **3.123.** (teren przy ul. Nowobielańskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

17. Ustala się teren o symbolu **3.124.** (fragment ul. Nowobielańskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica klasy „lokalna”,
 - b) minimalne wyposażenie terenu obejmuje chodnik o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m.

18. Ustala się teren o symbolu **3.125.** (teren przy ul. Nowobielańskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

19. Ustala się teren o symbolu **3.126.** (teren pomiędzy ulicami: Nowobielańską i Królowej Bony), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciągi piesze (symbol **KX**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania: nie ustala się.

20. Ustala się teren o symbolu **3.127.** (ulica Barbary Radziwiłłówny), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

21. Ustala się teren o symbolu **3.128**. (ulica Królowej Jadwigi), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna, o nieprzelotowym zakończeniu,
 - b) dopuszcza się urządzenie pasów ruchu pieszego i kołowego w jednej płaszczyźnie.

22. Ustala się teren o symbolu **3.129**. (teren przy ulicach: Królowej Jadwigi, Zielonej, Dobrej, Zielnej i I.Prądyńskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, za wyjątkiem działek ewidencyjnych o numerach: 1107 i 1106, na których dopuszcza się wykonanie budynków w układzie bliźniaczym, ze ścianą wspólną usytuowaną przy wspólnej linii granicznej tych działek,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

23. Ustala się teren o symbolu **3.130**. (teren pomiędzy ulicami: Zieloną, Zielną, Dobrą, Królowej Bony i Barbary Radziwiłłówny), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, za wyjątkiem działek ewidencyjnych o numerach: 243/2 i 244/2, na których dopuszcza się wykonanie budynków w układzie bliźniaczym, ze ścianą wspólną usytuowaną przy wspólnej linii granicznej tych działek,
 - b) wysokość budynków mieszkalnych od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 9,0 m,
 - c) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

24. Ustala się teren o symbolu **3.131**. (teren przy ulicach: Królowej Bony i Barbary Radziwiłłówny), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
 - b) istniejące budynki garażowe usytuowane pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a linią zabudowy określoną na rysunku planu - do zachowania,
 - c) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

25. Ustala się teren o symbolu **3.132**. (teren u zbiegu ulic: Zielnej i Królowej Bony), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń (symbol **ZP**) i infrastruktura techniczna - elektroenergetyka (symbol **E**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) realizacja obiektów z zakresu infrastruktury technicznej ograniczona wyłącznie do budowy lub utrzymania istniejącej, jako jedynej w terenie, budynkowej stacji transformatorowej ze średniego na niskie napięcie,
 - b) maksymalna wysokość budynku stacji - 4,0 m,
 - c) wskaźnik zabudowy terenu - do 0,1,
 - d) udział terenów zieleni - nie mniejszy niż 80%.

26. Ustala się teren o symbolu **3.133**. (teren przy ulicach: Królowej Bony i Barbary Radziwiłłówny), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
 - b) istniejące budynki garażowe usytuowane pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy Królowej Bony a nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu - do zachowania,
 - c) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

27. Ustala się teren o symbolu **3.134**. (teren przy ulicy Królowej Bony i ulicy Barbary Radziwiłłówny), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - ulica pieszo-jezdna o nieprzelotowym zakończeniu.

28. Ustala się teren o symbolu **3.135**. (teren przy ulicach: Nowobielańskiej i Batalionów Chłopskich), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, za wyjątkiem działek ewidencyjnych o numerach: 344/1 i 345/4, na których dopuszcza się wykonanie budynków w układzie bliźniaczym, ze ścianą wspólną usytuowaną przy wspólnej linii granicznej tych działek,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - c) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

29. Ustala się teren o symbolu **3.136**. (teren przy ulicy Królowej Bony), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 9,0 m,
 - b) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

30. Ustala się teren o symbolu **3.137**. (teren przy ulicach: Zielnej i Batalionów Chłopskich), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej, o wysokości do 9,0 m,
 - c) pozostałe budynki nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

31. Ustala się teren o symbolu **3.138**. (teren przy ulicach: Armii Krajowej i I.Prądyńskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) dopuszcza się zachowanie istniejącej w obrębie działek o numerach: 1188 i 1189 zabudowy szwalni,
- b) dostępność komunikacyjna z ulicy Armii Krajowej ograniczona do dojazdu usytuowanego w liniach rozgraniczających tej ulicy,
- c) budynki mieszkalne wolno stojące, za wyjątkiem działek ewidencyjnych o numerach: 1188 i 1189, na których dopuszcza się wykonanie budynków w układzie bliźniaczym, ze ścianą wspólną usytuowaną przy wspólnej linii granicznej tych działek,
- d) budynki mieszkalne do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
- e) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- f) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

32. Ustala się teren o symbolu **3.139**. (teren przy ulicach: Dobrej, Zielonej i I.Prądyńskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
 - b) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

33. Ustala się teren o symbolu **3.140**. (ulica Północna), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD(L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania.
 - a) ulica klasy „lokalna”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: jezdnię o szerokości co najmniej 6,0 m, chodnik o szerokości co najmniej 2,0 m lub ścieżkę pieszo-rowerową o szerokości co najmniej 3,5 m.

34. Ustala się teren o symbolu **3.141**. (ulica A. Wittenberga), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania.
 - a) ulica klasy „dojazdowa”,
 - b) dopuszcza się urządzenie pasów ruchu pieszego i kołowego w jednej płaszczyźnie.

35. Ustala się teren o symbolu **3.142**. (odcinek ulicy J.Matejki), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna o nieprzelotowym zakończeniu,
 - b) dopuszcza się realizację jednolitej nawierzchni ulicy, bez wyodrębnienia chodnika.

36. Ustala się teren o symbolu **3.143**. (odcinek ulicy Dobrej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna o nieprzelotowym zakończeniu,
 - b) dopuszcza się realizację jednolitej nawierzchni ulicy, bez wyodrębnienia chodnika.

37. Ustala się teren o symbolu **3.144**. (teren przy ulicy Armii Krajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna–oczyszczalnie ścieków i infrastruktura techniczna-elektroenergetyka (symbol **KOs, E**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) realizacja obiektów z zakresu określonego przeznaczeniem terenu ograniczona, wyłącznie, do obiektów i urządzeń służących redukcji napięć ze średniego na niskie napięcie oraz przepompowni ścieków,
- b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni o charakterze parkowym,
- c) maksymalna wysokość budynków – 4,0 m,
- d) wskaźnik zabudowy terenu – do 0,3,
- e) udział terenów zieleni nie mniejszy niż - 40%.

38. Ustala się teren o symbolu **3.145**. (teren przy ulicach: Północnej, I.Prądyńskiego i Zielonej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacjach nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
 - b) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

39. Ustala się teren o symbolu **3.146**. (teren pomiędzy ulicami: I. Prądyńskiego, Północną, S.Czarnieckiego i Zielną), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące lub bliźniacze, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5m,
 - b) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i nie wyższe niż - 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

40. Ustala się teren o symbolu **3.147**. (teren przy ulicach: Północnej, S.Czarnieckiego i Zielonej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

41. Ustala się teren o symbolu **3.148**. (teren przy ulicy Północnej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka (symbol **E**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynkowa stacja transformatorowa ze średniego na niskie napięcie, do utrzymania,
 - b) maksymalna wysokość budynku stacji - 4,0 m,
 - c) wskaźnik zabudowy terenu - do 0,9,
 - d) udział terenów zieleni co najmniej 10%.

42. Ustala się teren o symbolu **3.149**. (teren pomiędzy ulicami: Zieloną, Północną, Zielną i Batalionów Chłopskich) dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10 m,
 - b) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

43. Ustala się teren o symbolu **3.150**. (teren pomiędzy ulicami: Nowobielańską i Batalionów Chłopskich), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 9,0 m,
 - b) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4.

44. Ustala się teren o symbolu **3.151**. (teren przy ulicy Batalionów Chłopskich), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, i nie wyższe niż 9,0 m,
 - b) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

45. Ustala się teren o symbolu **3.152**. dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciągi piesze (symbol **KX**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania: nie ustala się.

46. Ustala się teren o symbolu **3.153**. (teren pomiędzy ulicami: Nowobielańską, Północną i A. Wittenberga), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) na działkach, które posiadają bezpośredni zjazd z ulicy Nowobielańskiej dopuszcza się wykonanie obiektów budowlanych z zakresu zabudowy usługowej po warunkiem, że zostanie zachowana możliwość wykonania budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - b) budynki mieszkalne o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 9,0 m,
 - c) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

47. Ustala się teren o symbolu **3.154**. (dojazd od ulicy Północnej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica pieszo-jezdna o nieprzelotowym zakończeniu,
 - b) dopuszcza się wykonanie jednolitej nawierzchni ulicy, bez wyodrębnienia chodnika.

48. Ustala się teren o symbolu **3.155**. (teren przy ulicy A.Wittenberga), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, i nie wyższe niż 9,0 m,
 - b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

49. Ustala się teren o symbolu **3.156**. (teren przy ulicach: Batalionów Chłopskich, Północnej, A.Wittenberga), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące lub bliźniacze, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
 - b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

50. Ustala się teren o symbolu **3.157**. (teren przy ulicach: Zielnej, J.Czarnieckiego i Zielonej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące lub bliźniacze, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

51. Ustala się teren o symbolu **3.158**. (teren przy ulicy Nowobielańskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**) i zabudowa usługowa, z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej przeznaczonych do wykonywania działalności w zakresie edukacji i nauki związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren do wykorzystania jako jedna działka,
 - b) budynek mieszkalny i budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 6,0 m,
 - c) zakaz wznoszenia samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,4.

52. Ustala się teren o symbolu **3.159**. (teren przy ulicy Widok), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna – ciepłownictwo i zieleń (symbol **C,ZP**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) istniejąca sieć ciepłownicza do utrzymania,
 - b) wprowadzenie zieleni podporządkowane warunkom właściwej eksploatacji istniejącej naziemnej sieci ciepłowniczej,
 - c) dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo-rowerowej,
 - d) minimalny udział terenów zieleni – 30% powierzchni terenu.

53. Ustala się teren o symbolu **3.160**. (teren przy ulicach: Nowobielańskiej i Północnej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące lub bliźniacze, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

54. Ustala się teren o symbolu **3.161**. (teren przy ulicach: Nowobielańskiej i Północnej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

55. Ustala się teren o symbolu **3.162**. (teren przy ulicy S.Wyspiańskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10 m,
 - b) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

56. Ustala się teren o symbolu **3.163**. (ulice: S.Wyspiańskiego, J.Zamoyskiego, J.Matejki, J.Chodkiewicza, Zielona i teren pomiędzy ul.J.Zamoyskiego i M.Skłódowskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania.
 - a) ulica klasy „dojazdowa”,
 - b) wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować, co najmniej: chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

57. Ustala się teren o symbolu **3.164**. (teren przy ul. Północnej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka (symbol **E**) i zieleni (symbol **ZP**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) realizacja obiektów z zakresu infrastruktury technicznej ograniczona wyłącznie do budowy lub utrzymania istniejącej, jako jedynej w terenie, budynkowej stacji transformatorowej ze średniego na niskie napięcie,
 - b) maksymalna wysokość budynku stacji - 4,0 m,
 - c) wskaźnik zabudowy terenu - do 0,2,
 - d) udział terenów zieleni minimum 50% powierzchni terenu.

58. Ustala się teren o symbolu **3.165**. (teren przy ulicach: S.Wyspiańskiego, J.Zamoyskiego i J.Matejki)), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, za wyjątkiem działki o numerze ewidencyjnym 1484/1, gdzie dopuszcza się usytuowanie budynku mieszkalnego wolno stojącego,
 - b) budynki o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
 - c) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

59. Ustala się teren o symbolu **3.166**. (teren przy ulicy Północnej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
- b) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

60. Ustala się teren o symbolu **3.167**. (teren przy ulicy Północnej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa (symbol **MN,U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0m,
 - b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,4.

61. Ustala się teren o symbolu **3.168**. (teren przy ulicy S.Wyspiańskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) w obrębie działek ewidencyjnych o numerach: 1489/1 i 1489/3 dopuszcza się realizację budynków przeznaczonych do wykonywania działalności z zakresu określonego dla zabudowy usługowej, z wyłączeniem działalności z zakresu edukacji i nauki związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej,
 - c) warunek, o którym mowa w lit.b nie dotyczy zabudowy na działkach ewidencyjnych o numerach: 1489/1 i 1489/3,
 - d) budynki mieszkalne i usługowe do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - e) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - f) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%.

62. Ustala się teren o symbolu **3.169**. (teren przy ulicach: Północnej, J.Chodkiewicza i J.Matejki), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
 - b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4.

63. Ustala się teren o symbolu **3.170**. (teren przy ulicach: J.Zamoyskiego, J.Chodkiewicza i J.Matejki), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
 - b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,

d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4.

64. Ustala się teren o symbolu **3.171**. (teren przy zbiegu ulic: Widok i M.Skłodowskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 6,0 m,
 - b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) istniejący na działce ewidencyjnej o numerze 420/2 budynek mieszkalny (według oznaczenia na rysunku planu) stanowi zabytek niewpisany do rejestru; roboty budowlane przy budynku podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

65. Ustala się teren o symbolu **3.172**. (teren przy ulicach: Północnej, Zielonej, J.Chodkiewicza i J.Matejki), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
 - b) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4.

66. Ustala się teren o symbolu **3.173**. (teren przy ulicy J.Chodkiewicza), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleni (symbol **ZP**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - urządzenie i utrzymanie zieleni w ramach zagospodarowania działek z zabudową sytuowaną w terenie 3.172, lub w formie samodzielnych obszarów zieleni z dostępem do ulicy J.K.Chodkiewicza.

67. Ustala się teren o symbolu **3.174**. (teren przy ulicy M.Skłodowskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - e) istniejący na działce ewidencyjnej o numerze 413/8 budynek mieszkalny (według oznaczenia na rysunku planu) stanowi zabytek niewpisany do rejestru; roboty budowlane przy budynku podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

68. Ustala się teren o symbolu **3.175**. (teren przy ulicy J.Zamoyskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia wyłącznie w poddaszu użytkowym, i nie wyższe niż 9,0 m,
 - b) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,5.

69. Ustala się teren o symbolu **3.176.** (teren przy zbiegu ulic: Północnej i Zielonej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
 - b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3.

70. Ustala się teren o symbolu **3.177.** (teren przy ulicy Zielonej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń (symbol **ZP**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - urządzenie i utrzymanie zieleni w ramach zagospodarowania działek z zabudową sytuowaną w terenie 3.175. lub 3.176., lub 3.178., ewentualnie w formie samodzielnych obszarów zieleni z dostępem do ulicy Zielonej.

71. Ustala się teren o symbolu **3.178.** (teren przy ulicach: Zielonej i J.Zamoyskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wolno stojącej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,
 - b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3.

72. Ustala się teren o symbolu **3.179.** (teren przy zbiegu ulic: Północnej i J.Zamoyskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w układzie wolno stojącym, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 9,0 m,
 - b) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

73. Ustala się teren o symbolu **3.180.** (teren przy ulicy J.Zamoyskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4.

74. Ustala się teren o symbolu **3.181.** (ulice: S.Żółkiewskiego i S.Konieczpolskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania.

- a) ulica klasy „dojazdowa”,
- b) wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować, co najmniej: chodnik o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

75. Ustala się teren o symbolu **3.182**. (teren przy ulicach: Północnej, S.Żółkiewskiego i S.Konieczpolskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5m,
 - b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4.

76. Ustala się teren o symbolu **3.183**. (teren przy ulicach: Północnej, S.Żółkiewskiego i S.Konieczpolskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 9,0 m,
 - b) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4.

77. Ustala się teren o symbolu **3.184**. (teren przy zbiegu ulic: Północnej i Armii Krajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren do wykorzystania jako jedna działka,
 - b) budynek mieszkalny wolno stojący, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższy niż 8,5 m,
 - c) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

78. Ustala się teren o symbolu **3.185**. (teren przy zbiegu ulic: Północnej i Armii Krajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej przeznaczonych do wykonywania działalności w zakresie edukacji i nauki związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) teren stanowi jedną działkę,
 - b) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 6,0 m,
 - c) zakaz realizacji samodzielnych budynków gospodarczych i garażowych,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni terenu,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy terenu – 0,3,
 - f) dostępność komunikacyjna terenu, wyłącznie, z ulicy Północnej.

79. Ustala się teren o symbolu **3.186**. (teren przy ulicy S.Żółkiewskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wolno stojącej, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0 m,

- b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
- d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3.

80. Ustala się teren o symbolu **3.187.** (teren przy ulicy Armii Krajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wolno stojącej, o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 9,0m,
 - b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3,
 - e) z ulicy Armii Krajowej dostępność komunikacyjna ograniczona do dojazdu urządzonego w pasie drogowym dla bezpośredniej obsługi zabudowy lub do prawoskrętów z jezdni podstawowej.

81. Ustala się teren o symbolu **3.188.** (teren przy ulicy M.Skłodowskiej-Curie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w układzie wolno stojącym, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

82. Ustala się teren o symbolu **3.189.** (teren przy ulicy M.Skłodowskiej-Curie), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w układzie wolno stojącym, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) istniejący na działce ewidencyjnej o numerze 363/2 budynek mieszkalny (według oznaczenia na rysunku planu) stanowi zabytek niewpisany do rejestru; roboty budowlane przy budynku podlegają nadzorowi konserwatorskiemu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

83. Ustala się teren o symbolu **3.190.** (teren przy ulicach: Dobrej i I.Prądyńskiego), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości od dwóch do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja wyłącznie w poddaszu, i nie wyższe niż 10,0m,
 - b) pozostałe budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.

84. Ustala się teren o symbolu **3.191**. (teren przy ul.M.C.Skłodowskiej), dla którego określa się;

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (symbol **MNu**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w układzie wolno stojącym, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 9.0 m,
 - b) budynki usługowe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m, natomiast pozostałe budynki – nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,4,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - e) dostępność komunikacyjna wyłącznie z ulicy M.C.Skłodowskiej.

85. Ustala się teren o symbolu **3.192**. (teren przy ulicy Armii Krajowej), dla którego określa się;

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty infrastruktury technicznej - ujęcia wody (symbol **WW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie terenu podporządkowane rygorom ochrony ujęć wód podziemnych, wynikającym z przepisów odrębnych,
 - b) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 5,0 m,
 - c) wskaźnik zabudowy terenu – do 0,2,
 - d) minimalny udział terenów zieleni - 10%.

86. Ustala się teren o symbolu **3.193**. (teren przy ul.Armii Krajowej), dla którego określa się;

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej przeznaczonych do wykonywania działalności w zakresie edukacji i nauki związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się w budynku usługowym wykonanie części mieszkalnej o udziale nie większym niż 50% powierzchni użytkowej tego budynku,
 - b) budynki usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 9,0 m,
 - c) wysokość budynków pozostałych: przy realizacji dachu płaskiego - do 3,3 m, i przy realizacji pozostałych dachów - do 4,0 m,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - e) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3,
 - f) z ulicy Armii Krajowej dostępność komunikacyjna ograniczona do dojazdu urządzonego w pasie drogowym dla obsługi zabudowy, lub do prawoskrętów z jezdni podstawowej.

§ 51.1. W obszarze urbanistycznym Nr 19 – "Starbacicha" wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu **19.22**. (przy ulicach: T. Skrzypka i Działkowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów usługowych,
 - b) budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5m,
 - c) wysokość budynku usługowego do 6,0 m, natomiast wysokość pozostałych budynków do 3,30 m - przy realizacji dachu płaskiego i do 4,0 m - przy realizacji pozostałych dachów,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
 - e) wskaźnik zabudowy terenu – do 0,3,
 - f) z ulicy Armii Krajowej dostępność komunikacyjna ograniczona do dojazdu urządzonego w pasie drogowym dla bezpośredniej obsługi zabudowy lub do prawoskrętów z jezdni podstawowej.

3. Ustala się teren o symbolu **19.23.** (teren przy ulicy Armii Krajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania – dojazd gospodarczy w istniejących liniach rozgraniczających.

4. Ustala się teren o symbolu **19.24.** (teren przy ulicy Armii Krajowej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wolno stojącej, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższe niż 8,5 m,
 - b) budynki pozostałe o jednej kondygnacji nadziemnej, i nie wyższe niż 3,3 m przy realizacji dachu płaskiego, i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy działki – 0,3,
 - e) rów istniejący przy wschodniej granicy terenu - do utrzymania, z dopuszczeniem przykrycia koryta,
 - f) z ulicy Armii Krajowej dostępność komunikacyjna ograniczona do dojazdu urządzonego w pasie drogowym dla obsługi zabudowy, lub do prawoskrętów z jezdni podstawowej.

5. Ustala się teren o symbolu **19.25.** (ulica T. Skrzyпка), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD(D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
 - a) ulica nieprzelotowa, klasy „dojazdowa”,
 - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: obustronne chodniki o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m.

Rozdział 9

Postanowienia końcowe

§ 52. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych:

- 1) uchwałą Nr 33/97/33 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 23 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (publ. Dz. Urz. Województwa Skierniewickiego Nr 13, poz. 65);
- 2) uchwałą Nr 57/2000/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla „Nowobielańska” w Skierniewicach (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 124, poz. 705);
3. uchwałą Nr XLVII/34/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 116, poz. 1873);
dotyczące obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

§ 53. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady

Anna Janus

Załącznik nr 2

do uchwały Nr LI/35/09

Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2009r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Nowobielańskiej, Armii Krajowej, M.Skłodowskiej-Curie i Widok wpłynęła jedna uwaga, które nie została uwzględniona w procedurze sporządzania planu – w trybie określonym w art.17 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Data wniesienia uwagi: 18 luty 2009 r. (pismo opatrzone datą 17 lutego 2009 r.)

Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy: działka gruntu nr 1489/3, wchodząca w skład nieruchomości położonej przy ulicy Wyspiańskiego 62 (na nieruchomość składają się działki gruntu o numerach: 1490,1489/1 i 1489/3),

Treść uwagi: przeznaczyć w/wym. działkę gruntu pod „zabudowę handlowo-usługową z możliwością wykonywania usług - geometria i zbieżność układu kierowniczego w samochodach osobowych oraz wymiana i sprzedaż ogumienia”, także zmniejszyć linię zabudowy określoną planem, z 4-ech metrów do 2-óch metrów.

Podstawowe ustalenia planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy:

Działka gruntu nr 1489/3 położona jest w dwóch terenach o różnym przeznaczeniu, oznaczonych symbolami: 3.163.KD(D) i 3.168.MN.

dot. terenu 3.163.KD(D) – fragment działki o wymiarach 7x7m stanowi narożne ścięcie na załamaniu pasa drogowego ulicy S.Wyspiańskiego (ulicy klasy „dojazdowa”);

dot. terenu 3.168.MN : przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; W obrębie działek ewidencyjnych o numerach: 1489/1 i 1489/3 dopuszcza się realizację „zabudowy usługowej”, której zakres został ściśle określony planem i nie obejmuje obiektów z zakresu obsługi samochodów.

Na rysunku planu określone zostały od strony ulicy S.Wyspiańskiego linie zabudowy – nieprzekraczalne, odległe o 4 m i 5 m od linii rozgraniczającej ulicy.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi: Postanawia się uwagi nie uwzględnić.

Działka nr 1489/3 położona w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności, narożnie - w stosunku do prostopadłego załamania pasa ulicy Wyspiańskiego. Ulica stanowi jedyne powiązanie komunikacyjne z wnętrza osiedla do ulicy M.Skłodowskiej-Curie. Ze względu na powyższe, także krętość i zaniżone parametry ulicy, wymagana jest szczególna dbałość o ucztylnienie jej przebiegu i bezpieczeństwo użytkowania.

Wprowadzenie na działkę nr 1489/3 dodatkowej funkcji zabudowy – z zakresu obsługi samochodów wiąże się ze zwiększeniem liczby pojazdów włączających się do ruchu, także szukających miejsca do postoju i parkowania. Zbliżenie budynku do ulicy na odległość 2 m, wyklucza możliwość urządzenia wystarczającej liczby miejsc postojowych dla samochodów i bezpiecznych zjazdów z ulicy.

W myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – wszystkie stacje obsługi środków transportu (niezależnie od rozbudowania zakresu tych usług) zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Usługi motoryzacyjne wewnątrz intensywnie zabudowanego osiedla mieszkaniowego będą postrzegane jako usługi uciążliwe.

Przewodnicząca Rady

Anna Janus

Załącznik nr 3

do uchwały Nr LI/35/09

Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z przepisami art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności, zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

W niniejszym planie miejscowym określa się warunki zabudowy i zagospodarowania dla fragmentu miasta niemal w pełni zurbanizowanego. Zakres regulacji planu ma na celu porządkowanie istniejącego osiedla zabudowy jednorodzinnej. Większość inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta – wiąże się z potrzebą dokończenia budowy osiedla. Nakłady w tej sferze – wynikające z ustaleń planu, to wydatki na regulację stanu własności odcinków niektórych ulic (najczęściej, już urządzonych), koszty budowy odcinków ulic, które dotychczas nie zostały urządzone (przede wszystkim ulicy Armii Krajowej i ul. T. Skrzyпка), wydatki na niezbędne poszerzenia pasów drogowych ulic (stosunkowo niewielkie regulacje), budowy wylotu ulicy J.Zamoyskiego do ulicy M.Skłódowskiej-Curie. W tym zakresie istnieje potrzeba:

- wykupu gruntów z przeznaczeniem pod drogi publiczne (ulice) o łącznej powierzchni ok. 1,39 ha,
- budowy nawierzchni jezdni wraz z infrastrukturą drogową w ulicach dotychczas nieurzadzonych, o długości ok. 1,4 km.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu Miasta na kolejna lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta i z wykorzystaniem środków zewnętrznych: funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Ochrony Środowiska, środków Spółek Miejskich, środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

Przewodnicząca Rady

Anna Janus