

1.4.1-100

Miejska Pracownia Urbanistyczna  
w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, Pl. Floriana 9  
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74  
NIP 836-10-19-539

## Miasto Skierniewice

woj. łódzkie

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar położony w rejonie ulic: **Feliksów,**  
**Młynarskiej i Łódzkiej.**

(obręb ewidencyjny: „Feliksów”).

Organ sporządzający plan:  
PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE



PREZYDENT MIASTA

*Ryszard Bogusz*

Generalny Projektant planu:  
mgr Janina Załuska

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NR UPRAWNIENI 1289/92

*mgr Janina Załuska*

Pracownia:  
mgr inż. D. Boguszewski

DYREKTOR  
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ  
w Skierniewicach

*mgr inż. Dariusz Boguszewski*

Czerwiec 2006 r.

Uchwała Nr LVI/44/06  
Rady Miasta Skierniewice  
z dnia 19 czerwca 2006  
Publikacja: Dz. U. Woj. Łódzkiego  
Nr 135 poz.1232 z dn. 12 maja 2007

UCHWAŁA NR LVI/44/06  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia 19 czerwca 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -  
fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Feliksów, Młynarskiej i  
Łódzkiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art.15 ust.2, art.20 ust.1, art.29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319) - po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skierniewice położonego w rejonie ulic: Feliksów, Młynarskiej i Łódzkiej.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa się w części graficznej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Przebieg tych granic wyznaczają:

- 1) od strony północnej – odcinek ulicy Wąskiej o nieprzelotowym zakończeniu, i następnie rów o takim samym kierunku przebiegu;
- 2) od strony wschodniej – rów prowadzący wody z kierunku od wsi Balcerów do rzeki Łupi;
- 3) od strony południowej – linia przebiegająca wzdłuż ulicy Feliksów, w zmiennej odległości od granicy pasa drogowego, od 60 m do 130 m;
- 4) od strony zachodniej i północno-zachodniej – ulica Łódzka.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu (rysunek planu w skali 1:1000), stanowiący załącznik numer 1, obejmująca następującą treść:
  - a) granice obszaru objętego planem,
  - b) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym ich przeznaczenia,
  - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - f) obowiązujące linie zabudowy,
  - g) punkty identyfikacyjne przebiegu linii zabudowy lub zmiany rodzaju linii zabudowy,
  - h) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - i) linie podziału wewnętrznego terenu – zasada podziału na działki;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

**§ 3.** Planem miejscowym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% dla terenów (części terenów) przeznaczonych pod zabudowę a niezabudowanych na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 2) 0% dla pozostałych terenów (części terenów).

**§ 4. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:**

- 1) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
- 2) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, oznaczone w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowym;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w granicach obszaru urbanistycznego;
- 5) **granicy obszaru planu oznaczonej na rysunku planu** – należy przez to rozumieć te zewnętrzne linie rozgraniczające, przy których wykreślono symbol granicy obszaru planu;
- 6) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć ustalony planem zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały opisane w tekście planu i oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi;
- 7) **rowach**, oznaczonych symbolem „Wr” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych rowów służących ciągłemu lub okresowemu odprowadzaniu wód powierzchniowych do wód stojących lub płynących;
- 8) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonej symbolem „MN” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych budynków jednorodzinnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności: technicznymi, gospodarczymi, garażami, a także dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 9) **zabudowie usługowej**, oznaczonej symbolem „U” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych obiektów budowlanych służących, wyłącznie, działalności w zakresie: administracji, kultury, edukacji, nauki, ochrony zdrowia (z wyłączeniem szpitali i domów opieki), obsługi finansowej, poczty, handlu (z wyłączeniem działalności prowadzonej w lokalach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>), zamieszkania zbiorowego, gastronomii, turystyki, sportu i rekreacji, oraz usług osobistych, świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, biura projektowe i geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, oraz inne o podobnym charakterze - z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności, technicznymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 10) **zabudowie usługowej - usługi osobiste**, oznaczonej symbolem „UU” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizowania zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności w zakresie usług świadczonych bezpośrednio na rzecz ludności, takich jak: krawieckie, fryzjerskie, zegarmistrzowskie, biura projektowe, geodezyjne, pojedyncze gabinety lekarskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, oraz inne o podobnym charakterze - z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, garażami, a także dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 11) **zabudowie usługowej – handel**, oznaczonej symbolem „UH” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych, służących działalności handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i

- pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
- 12) **zabudowie produkcyjnej, składach i magazynach**, oznaczonej symbolem „P” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych obiektów budowlanych służących działalności produkcyjnej, magazynowo-składowej lub warsztatów remontowych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami, w szczególności technicznymi, biurowymi i socjalnymi, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną oraz zielenią;
  - 13) **zieleni przy ulicach i placach**, oznaczonej symbolem „ZPk” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych zieleńców, trawników, kwietników i elementów małej architektury;
  - 14) **drogach publicznych**, oznaczonych symbolem “KD” - należy przez to rozumieć teren, na którym prowadzone są działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych dróg (lub ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy: główne – o symbolu „KD(G)”, lokalne – o symbolu „KD(L)”, dojazdowe – o symbolu „KD(D)”;
  - 15) **drogach wewnętrznych**, oznaczonych symbolem “KDW” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów budownictwa (ulica pieszo-jezdna) lub terenów rolnictwa i lasów (dojazd gospodarczy), zapewniających dostępność komunikacyjną, odpowiednio, zabudowy lub pól i oddziałów leśnych do systemu dróg (ulic) publicznych;
  - 16) **infrastrukturze technicznej - elektroenergetyka**, oznaczonej symbolem „E” – należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz realizacji zaprojektowanych obiektów budowlanych i urządzeń służących redukcji napięć;
  - 17) **zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone planem wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu;
  - 18) **działce** – należy przez to rozumieć pojęcie „działki budowlanej” zawarte w art. 2 wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 19) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu, i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, wykusz, gzyms, okap, dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
  - 20) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której obowiązkowo należy usytuować ścianę frontową budynku (lub co najmniej jeden narożnik budynku w sytuacji usytuowania ściany budynku równolegle do wspólnej granicy z sąsiednią działką) - bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innych wskazanych rysunkiem planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
  - 21) **linii podziału wewnętrznego terenów** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu określającą zasadę podziału na działki;
  - 22) **udziale terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalany niniejszym planem dla poszczególnego terenu lub działki, a uzyskany z podzielenia sumy niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni terenu lub działki do powierzchni całego terenu lub działki;
  - 23) **wskaźniku zabudowy obiektami kubaturowymi** – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany niniejszym planem dla wyodrębnionego terenu lub działki, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi obiektami budowlanymi na tym terenie lub działce przez powierzchnię tego terenu lub działki;

- 24) **zachowaniu budynków** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących budynkach przebudowy i remontów, w tym termomodernizacji, także dobudowy wiatrolapów, urządzeń dla niepełnosprawnych oraz szybów dźwigowych, przy jednoczesnym zakazie odbudowy oraz rozbudowy i nadbudowy w celu zwiększenia powierzchni podstawowej budynku;
- 25) **utrzymaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy, a na istniejących obiektach przyrodniczych wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
- 26) **wysokości budynków** określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
- 27) **stanie istniejącym** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 28) **trójkącie widoczności** - należy przez to rozumieć część nieruchomości w obrębie skrzyżowania ulic (poza jezdniami), wolną od przeszkód takich, jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy itp., wyższych niż 0,75 m;
- 29) **kiosku** – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany, parterowy i o powierzchni zabudowy do 12 m<sup>2</sup> włącznie.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - obowiązujące na całym obszarze planu lub na terenach o wyszczególnionym przeznaczeniu**

§ 5. Na obszarze objętym planem wymaga ochrony otwarty charakter (nie zabudowany) fragmentów terenów położonych wzdłuż rowu prowadzącego wody z obszaru wsi Balcerów do rzeki Łupi; obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu tych terenów określone w niniejszej uchwale.

§ 6. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o:

- 1) punkty zwymiarowane na rysunku planu w stosunku do naniesień wynikających z treści mapy, lub;
- 2) trwałe naniesienia lub granice własności wynikające z treści mapy - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu, lub;
- 3) w sytuacji wyczerpania warunków, o których mowa w pkt 1 i 2, w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

§ 7.1. Linie zabudowy określa się na rysunku planu wskazanymi punktami identyfikacyjnymi lub poprzez zwymiarowanie.

2. W terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN” lub „MN,U”, w granicach których ustanawia się obowiązującą linię zabudowy, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną.

3. Dla terenów (lub ich fragmentów), dla których ani na rysunku, ani w tekście, nie określa się linii zabudowy, należy rozumieć że linia ta istnieje, pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i jest linią zabudowy nieprzekraczalną, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

4. Istniejące budynki lub ich części, nie spełniające warunków ustaleń planu dotyczących linii zabudowy, dopuszcza się do zachowania.

§ 8. Utrzymanie istniejących lub budowa nowych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia (15kV) lub stacji transformatorowej ze średniego na niskie napięcie - jeżeli w niniejszym planie nie określa się zakazu takiego zagospodarowania, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii lub stacji, ustalonych przepisami odrębnymi i Polską Normą.

§ 9. W terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: "MN" lub „MN,U” obowiązuje zakaz realizacji w obrębie jednej działki, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne.

§ 10. Zakres działań podejmowanych w lokalu użytkowym budynku mieszkalnego jednorodzinne usytuowanego w terenach o przeznaczeniu określonym symbolem "MN", ogranicza się do działań w zabudowie usługowej - usługi osobiste, o której mowa w §4 ust.1 pkt 10 niniejszej uchwały.

§ 11. W obszarze planu ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

§ 12. Od strony ulic i placów ustala się zakaz realizacji ogrodzeń:

- 1) o wysokości powyżej 1,8 m;
- 2) pełnych, o wypełnieniu powyżej 20% powierzchni przęsła;
- 3) z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 13. W pasach drogowych ulic określonych niniejszą uchwałą, dopuszcza się realizację kiosków oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego, pieszego i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy.

§ 14. W terenach, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie niż dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu podjęcia realizacji ustalonego przeznaczenia, obowiązują następujące warunki tymczasowego zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem, niezbędnych do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu lub jego fragmentu;
  - 2) istniejące budynki mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, z prawem do ich zachowania;
  - 3) istniejące ogrodzenia mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;
- chyba że w przepisach rozdziału 8 stanowi się inaczej.

§ 15. W pasach terenu zawartych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a także kiosków sytuowanych wzdłuż ulic: Młynarskiej, Feliksów i Piekarskiej, z zachowaniem w obrębie każdego z pasów, co najmniej, 100 m odstępów pomiędzy nimi (z tolerancją 20%).

### **Rozdział 3**

#### **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości**

§ 16. Wielkość i kształt wydzielanych działek winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych, przy zachowaniu wymogów niniejszego planu i przepisów odrębnych.

§ 17. Pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic nowego podziału oraz usytuowania działek w stosunku do ulic zapewniających dostępność komunikacyjną.

§ 18. Wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów oraz scaleń i podziałów na działki.

§ 19.1. Fragment działki przeznaczony w jej ramach pod dojazd winien posiadać szerokość zapewniającą wprowadzenie w jego granice sieci infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi zabudowy i zagospodarowania działki, lecz nie mniej niż 5 m, gdy do działki przewiduje się doprowadzenie, wyłącznie, sieci zaopatrujących w wodę i energię

elektryczną, w pozostałych przypadkach - szerokość dojazdu winna być zwiększana do wielkości zapewniającej ułożenie przewidywanych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, Polskimi Normami lub warunkami technicznymi realizacji sieci technicznych. Ustalenie dotyczy odpowiednio wydzielanego dojazdu do nieruchomości pozostającej po wydzieleniu działki lub działek.

2. Wydzielenie działki gruntu pod dojazd wymaga zachowania narożnych ściąg jej granic w obrębie skrzyżowania nawiązującego dojazd do drogi (ulicy), o wymiarach co najmniej 5 m x 5 m; warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi lub ochroną drzewostanu.

**§ 20.** 1. W terenach o przeznaczeniu określonym symbolami: „MN,U” i „MN,U,RO” oraz w terenach oznaczonych symbolami 12.53.MN i 12.54.MN przy podziale lub scaleniu i podziale nieruchomości na działki pod zabudowę jednorodziną obowiązują: minimalna powierzchnia działek 1000 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontów działek 18 m.

2. W terenach o przeznaczeniu określonym symbolem „MN”, za wyjątkiem takich terenów, o których mowa w ust. 1, przy podziale lub scaleniu i podziale nieruchomości na działki pod zabudowę jednorodziną obowiązują następujące parametry tych działek:

- 1) dla zabudowy wolno stojącej - powierzchnia działek od 700 m<sup>2</sup> do 2500 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontów działek 18 m;
- 2) dla zabudowy bliźniaczej - powierzchnia działek od 400 m<sup>2</sup> do 1500 m<sup>2</sup>, minimalna szerokość frontów działek 14 m.

3. W przypadku wyodrębniania działki przyległej do ulicy (dojazdu) na odcinku zmiany kierunku trasy tej ulicy (dojazdu) dopuszczalne jest przyjęcie mniejszej szerokości frontów działek niż określone w ust.1 i ust.2, lecz nie mniejszej niż 5 m.

4. Przy wydzieleniu działki pod budowę stacji transformatorowej ze średniego na niskie napięcie obowiązuje zachowanie minimalnych wymiarów tej działki – 6m x 5x.

**§ 21.** Wydzielenie działek gruntu nie spełniających warunków, o których mowa w przepisach niniejszego rozdziału, dopuszczalne jest w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

**§ 22.** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości

## **Rozdział 4**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 23.** Planem ustala się system komunikacyjny obsługujący obszar planu, na który składają się:

- 1) drogi (ulice) publiczne pełniące rolę obsługi bezpośredniej terenów, powiązań drogowych z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz nawiązania dróg wewnętrznych, dojazdów, dojeżdż, i dla których klasy zostały określone w przepisach rozdziału 8;
- 2) drogi wewnętrzne stanowiące układ komunikacyjny wspomagający obsługę terenów zabudowy.

**§ 24.** Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

- 1) drogi (ulice) określone niniejszym planem i przylegające do poszczególnych terenów;
- 2) nieruchomości położone w granicach terenów lub do nich styczne, będące dojeżdżami lub dojazdami;

chyba że w przepisach rozdziału 8 stanowi się inaczej.

**§ 25.** Linie rozgraniczające drogi (ulice) winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem planu.

**§ 26.** Na skrzyżowaniach dróg (ulic), w obrębie narożnych ściąg linii rozgraniczających pasa drogowego, obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności.

**§ 27.** Dojeżdża lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszego planu, drogami (ulicami) publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

**§ 28.** Ustala się prawo realizacji dróg rowerowych i pieszo-rowerowych według zapotrzebowania, w ramach pasów drogowych dróg (ulic) lub jako elementów



zagospodarowania wyodrębnionych w poszczególnych terenach przeznaczonych pod zabudowę.

**§ 29.** Realizacja obiektów z zakresu zabudowy usługowej na poszczególnych działkach, wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulicy obsługującej lub budowy parkingu wewnętrznego.

**§ 30.1.** Ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w ilości, minimum:

- 1) w przypadku realizacji obiektu handlowego – licząc łącznie:
  - a) jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 20m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte trzy miejsca pracy,
  - c) jedno stanowisko dla potrzeb dostawy towarów;
- 2) w przypadku realizacji obiektu gastronomicznego – licząc łącznie:
  - a) jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku lub cztery miejsca konsumpcyjne,
  - b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte trzy miejsca pracy,
  - c) jedno stanowisko dla potrzeb dostawy towarów;
- 3) w przypadku realizacji obiektu hotelowego – licząc łącznie:
  - a) jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
  - b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte trzy miejsca pracy;
- 4) w przypadku realizacji obiektu z zakresu zabudowy usługowej, nie wymienionego w pkt 1 i 2 - licząc łącznie:
  - a) jedno ogólnodostępne stanowisko na każde 50 m<sup>2</sup> ogólnodostępnej powierzchni użytkowej,
  - b) jedno stanowisko na każde rozpoczęte trzy miejsca pracy,
  - c) jedno stanowisko dla potrzeb dostawy towarów.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust.1 dotyczy realizacji nowego obiektu budowlanego lub zmiany sposobu użytkowania istniejącego obiektu budowlanego.

**§ 31.** Dopuszcza się - w sytuacjach uzasadnionych realizacją obiektów z zakresu zabudowy usługowej - budowę chodników i zatok postojowych w granicach pomiędzy linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi (ulicy, dojazdów i dojeżdź), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek na warunkach określonych niniejszym planem.

**§ 32.** Dla terenów o przeznaczeniu określonym symbolem „MN” ustala się wskaźnik wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów – dla jednego budynku mieszkalnego maksymalnie 4 stanowiska (w tym w garażach lub wiatkach).

## **Rozdział 5**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 33.1.** Program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne.

2. Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu oraz interesów osób trzecich.

**§ 34.1.** Ustala się prawo realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

- 1) w ramach pasów drogowych dróg (ulic), dojeżdź i dojazdów na całym obszarze planu;
- 2) w ramach pasów przylegających do terenów komunikacji (przy drogach, ulicach, dojeżdźach i dojazdach) o granicach określonych linią zabudowy i linią rozgraniczającą terenów komunikacji, przy zachowaniu możliwości zabudowy działek oraz wymogów przepisów odrębnych;
- 3) w osiach istniejących sieci.



2. W uzasadnionych przypadkach, gdy nie jest możliwe zrealizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej według zasad, o których mowa w ust.1 (w tym, przy podejmowaniu przebudowy, ze zmianą trasy, istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia) - dopuszcza się budowę sieci poza wskazanymi tam terenami lub fragmentami terenów, z zastrzeżeniem że zostanie zachowana możliwość realizacji przeznaczenia danego terenu, z uwzględnieniem zasad i warunków oraz standardów zabudowy i zagospodarowania ustalonych w planie, a także w przepisach odrębnych.

**§ 35.** Ustala się warunki obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ujęć własnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, z warunkiem realizacji niezbędnych urządzeń podczyszczających w celu utrzymania wymaganej jakości odprowadzanych ścieków;
- 4) na terenach nie wyposażonych w kanalizację sanitarną ścieki bytowe i przemysłowe mogą być odprowadzone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z wywozem na stację zlewną oczyszczalni ścieków;
- 5) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, do rowów, do ziemi lub powierzchniowo, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o:
  - a) istniejące stacje transformatorowe (zasilane liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia) położone w terenie o symbolu 12.69. oraz poza obszarem planu,
  - b) projektowane (na dzień uchwalenia planu) stacje transformatorowe ze średniego na niskie napięcie, sytuowane w terenach oznaczonych symbolami: 12.71. i 12.73,
  - c) projektowane – według zapotrzebowania, stacje transformatorowe zasilane liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia, sytuowane w terenach przeznaczonych pod zabudowę, z zachowaniem dostępu tych obiektów do ogólnodostępnej drogi (ulicy),
  - d) istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 7) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów (z uwzględnieniem segregacji i selektywnej zbiórki odpadów) w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 8) usuwanie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny oraz wykluczający mieszanie z odpadami innymi niż niebezpieczne, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

## **Rozdział 6**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej**

**§ 36.** Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dopuszczalnych w ramach przeznaczenia terenu.

**§ 37.** Realizacja obiektów budowlanych w obrębie poszczególnych działek nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**§ 38.** W sytuacji wystąpienia na działce uciążliwości wywołanych hałasem, zapyleniem, wibracjami lub promieniowaniem elektromagnetycznym, projektowane budynki przeznaczone na pobyt ludzi wymagają zastosowania środków technicznych zmniejszających je poniżej poziomów dopuszczalnych, bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości.

**§ 39.** Wyodrębnione niniejszym planem tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wskazuje się jako następujące rodzaje terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- 1) tereny o przeznaczeniu określonym symbolem „MN” – to “tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową”,
- 2) tereny o przeznaczeniu określonym symbolami „MN,U” – to „tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe”.

**§ 40.1.** Na rysunku planu naniesiono granice obszaru ochrony stanowiska archeologicznego.

2. Na fragmentach terenów położonych w obszarze ochrony stanowiska archeologicznego roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych przepisami odrębnymi; wykonywanie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga nadzoru archeologicznego podczas tych prac.

3. W przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony stanowiska archeologicznego, wykonywanie robót ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

## **Rozdział 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

**§ 41.** Z uwagi na istniejące uwarunkowania nie określa się w niniejszym planie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, które podlegają ochronie lub zostały wskazane jako narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania mas ziemnych – na podstawie przepisów odrębnych.

## **Rozdział 8**

### **Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania wydzielonych terenów**

**§ 42.** 1. W obszarze urbanistycznym Nr 12 „Feliksów” wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się teren o symbolu **12.40.** (wzdłuż ulicy Łódzkiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD (G)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) teren poszerzenia pasa drogowego ulicy Łódzkiej – ulicy klasy „główna”,
  - b) fragment terenu - według rysunku planu, położony jest w obszarze ochrony stanowiska archeologicznego; prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w § 40 niniejszej uchwały.

3. Ustala się teren o symbolu **12.41.** (ulica Feliksów), dla którego określa się:

- 2) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD (L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna”,
  - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości minimum 1,5 m i jezdnię o szerokości minimum 6 m.

4. Ustala się teren o symbolu **12.42.** (ulica Młynarska), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD (L)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) ulica o parametrach technicznych, jak dla klasy „lokalna”,
  - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości minimum 1,5 m i jezdnię o szerokości minimum 5 m.

5. Ustala się teren o symbolu **12.43** (ulica Prosta), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD (D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) ulica klasy „dojazdowa”,
  - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości minimum 1,5 m, jezdnię o szerokości minimum 4,5 m i od strony ulicy Łódzkiej - plac do zawracania samochodów, o promieniu nie mniejszym niż 9,0 m.

6. Ustala się teren o symbolu **12.44.** (ulica Piekarska), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD (D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) ulica klasy „dojazdowa”,
  - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości minimum 1,5 m i jezdnię o szerokości minimum 5 m.

7. Ustala się teren o symbolu **12.45.** (odcinek ulicy Prostej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - dopuszcza się urządzenie pasów ruchu pieszego i kołowego w jednej płaszczyźnie.

8. Ustala się teren o symbolu **12.46.** (teren w kwartale ulic: Łódzka, Młynarska i Prosta), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) ulica pieszo-jezdna,
  - b) dopuszcza się urządzenie pasów ruchu pieszego i kołowego w jednej płaszczyźnie.

9. Ustala się teren o symbolu **12.47.** (teren pomiędzy ulicami: Młynarską i Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) ulica pieszo-jezdna o nieprzelotowym zakończeniu,
  - b) dopuszcza się urządzenie pasów ruchu pieszego i kołowego w jednej płaszczyźnie.

10. Ustala się teren o symbolu **12.48.** (teren pomiędzy ulicami: Młynarską i Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD (D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) ulica klasy „dojazdowa”,
  - b) minimalne wyposażenie pasa drogowego ulicy winno obejmować: chodnik o szerokości minimum 1,5 m i jezdnię o szerokości minimum 5 m.

11. Ustala się teren o symbolu **12.49.** (teren pomiędzy ulicami: Piekarską i Wąską), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD (D)**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) ulica klasy „dojazdowa”,
  - b) dopuszcza się urządzenie pasów ruchu pieszego i kołowego w jednej płaszczyźnie.

12. Ustala się teren o symbolu **12.50.** (teren pomiędzy ulicami: Piekarską i Wąską), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: rowy (symbol **Wr**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) rów do utrzymania, z dopuszczeniem przykrycia koryta,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego rowu jako odbiornika ścieków opadowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

13. Ustala się teren o symbolu **12.51**. (teren w rejonie ulicy Piekarskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: rowy (symbol **Wr**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) rów do utrzymania, z dopuszczeniem przykrycia koryta,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego rowu jako odbiornika ścieków opadowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

14. Ustala się teren o symbolu **12.52**. (teren w rejonie ulicy Wąskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne (symbol **KDW**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) ulica pieszo-jezdna o nieprzelotowym zakończeniu,
  - b) dopuszcza się urządzenie pasów ruchu pieszego i kołowego w jednej płaszczyźnie.

15. Ustala się teren o symbolu **12.53**. (teren przy ulicy Piekarskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące,
  - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - c) budynki pozostałe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
  - d) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 40%,
  - e) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - do 0,3.

16. Ustala się teren o symbolu **12.54**. (teren przy ulicy Piekarskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące,
  - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 8,5 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - c) budynki pozostałe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
  - d) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 40%,
  - e) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,3.

17. Ustala się teren o symbolu **12.55**. (teren przy ulicy Wąskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące i w zabudowie bliźniaczej,
  - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 8,5 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - c) budynki pozostałe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,

- d) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 20%,
- e) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,4.

18. Ustala się teren o symbolu **12.56**. (teren pomiędzy ulicami: Piekarską i Wąską), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 8,5 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - b) budynki pozostałe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
  - c) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,4,
  - d) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki - 20%.

19. Ustala się teren o symbolu **12.57**. (teren przy ul. Wąskiej i ul. Młynarskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące,
  - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 8,5m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - c) budynki pozostałe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
  - d) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 20%,
  - e) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - do 0,4.

20. Ustala się teren o symbolu **12.58**. (teren przy ulicy Piekarskiej i Młynarskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**) i zabudowa usługowa (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące,
  - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - c) pozostałe budynki o maksymalnej wysokości 5,0 m oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – do 40<sup>0</sup>,
  - d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,4,
  - e) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 20%.

21. Ustala się teren o symbolu **12.59**. (teren przy ul. Prostej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 8,5 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> i kierunek głównej kalenicy równoległy do ulicy obsługującej,
  - b) budynki pozostałe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,

- c) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 30%,
- d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - do 0,3.

22. Ustala się teren o symbolu **12.60.** (teren przy ulicy Prostej i ulicy Młynarskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 8,5 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  i kierunek głównej kalenicy równoległy do ulicy obsługującej,
  - b) budynki pozostałe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
  - c) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 30%,
  - d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,3.

23. Ustala się teren o symbolu **12.61.** (teren w rejonie ulic: Prostej i Młynarskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 8,5 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  i kierunek głównej kalenicy równoległy do ulicy obsługującej,
  - b) budynki pozostałe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
  - c) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 30%,
  - d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,3.

24. Ustala się teren o symbolu **12.62.** (teren przy ulicach: Łódzkiej i Młynarskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**) i zabudowa usługowa (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) realizacja zabudowy usługowej dopuszczalna wyłącznie na działkach zachowujących bezpośredni zjazd do ulicy Łódzkiej lub ulicy Młynarskiej; ustalenie nie dotyczy wykonania lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w niniejszym planie,
  - b) budynki mieszkalne wolno stojące,
  - c) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci do  $45^{\circ}$ , z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - d) pozostałe budynki o maksymalnej wysokości 5,0 m oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – do  $40^{\circ}$ ,
  - e) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,5,
  - f) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki - 20%.

25. Ustala się teren o symbolu **12.63.** (teren przy ulicy Łódzkiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:

- a) budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 8,5 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, z wykluczeniem dachów jednospadowych,
- b) budynki pozostałe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- c) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 30%,
- d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,3.

26. Ustala się teren o symbolu **12.64.** (teren pomiędzy ulicami: Łódzką i Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**) i zabudowa usługowa (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) realizacja zabudowy usługowej dopuszczalna wyłącznie na działkach zachowujących bezpośredni zjazd do ulicy Łódzkiej lub ulicy Feliksów; ustalenie nie dotyczy wykonania lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinym na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w niniejszym planie,
  - b) dopuszcza się wykonanie obiektów budowlanych przeznaczonych dla celów produkcji ogrodniczej, w szczególności także do prowadzenia upraw pod osłonami,
  - c) budynki mieszkalne wolno stojące,
  - d) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci do 45<sup>0</sup>, z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - e) pozostałe budynki o maksymalnej wysokości 6,0 m oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – do 40<sup>0</sup>,
  - f) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,5,
  - g) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 20%,
  - h) fragment terenu - według rysunku planu, położony jest w obszarze ochrony stanowiska archeologicznego; prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w § 40 niniejszej uchwały.

27. Ustala się teren o symbolu **12.65.** (teren pomiędzy ulicami: Łódzką i Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny (symbol **P**) i zabudowa usługowa – handel (symbol **UH**),
- 3) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) teren stanowi jedną działkę,
  - b) dopuszcza się wykonanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w ramach zagospodarowania działki zgodnego z przeznaczeniem terenu lub w ramach dotychczasowej funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - c) zakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania z zakresu określonego przeznaczeniem terenu, a kwalifikowanego do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne,
  - d) zakaz realizacji budynków przeznaczonych do wykonywania działalności w zakresie handlu artykułami żywnościowymi,
  - e) budynek mieszkalny o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, i nie wyższy niż 9 m, oraz o dachu zachowującym nachylenie połaci od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
  - f) pozostałe budynki o maksymalnej wysokości 6,0 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci - do 40<sup>0</sup>,
  - g) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,5,
  - h) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 20%,



- i) fragment terenu - według rysunku planu, położony jest w obszarze ochrony stanowiska archeologicznego; prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w § 40 niniejszej uchwały.

28. Ustala się teren o symbolu **12.66.** (teren w narożniku ulic: Łódzkiej i Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**) i zabudowa usługowa (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące,
  - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - c) pozostałe budynki o maksymalnej wysokości 5 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci - do  $40^{\circ}$ ,
  - d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,5,
  - e) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 20%,
  - f) fragment terenu - według rysunku planu, położony jest w obszarze ochrony stanowiska archeologicznego; prace ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz w § 40 niniejszej uchwały.

29. Ustala się teren o symbolu **12.67.** (teren w narożniku ulic: Feliksów i Młynarskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**) i zabudowa usługowa (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej,
  - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - c) pozostałe budynki o maksymalnej wysokości 5 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci - do  $40^{\circ}$ ,
  - d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,5,
  - e) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 20%.

30. Ustala się teren o symbolu **12.68.** (teren w narożniku ulic: Feliksów i Młynarskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**) i zabudowa usługowa (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące,
  - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - c) pozostałe budynki o maksymalnej wysokości 5 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci - do  $40^{\circ}$ ,
  - d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,5,
  - e) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 20%.

31. Ustala się teren o symbolu **12.69.** (teren przy ulicy Młynarskiej), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka (symbol **E**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania - stacja transformatorowa ze średniego na niskie napięcie do utrzymania.

32. Ustala się teren o symbolu **12.70**. (teren pomiędzy ulicami: Młynarską i Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**) i zabudowa usługowa (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) realizacja zabudowy usługowej dopuszczalna wyłącznie na działkach zachowujących bezpośredni zjazd do ulicy Feliksów lub ulicy Młynarskiej; ustalenie nie dotyczy wykonania lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinym na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w niniejszym planie.
  - b) budynki mieszkalne wolno stojące,
  - c) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci do  $45^{\circ}$ , z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - d) pozostałe budynki o maksymalnej wysokości 5,0 m oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – do  $40^{\circ}$ ,
  - e) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,5,
  - f) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki - 20%,
  - g) dopuszcza się w obrębie działek ewidencyjnych o numerach: 180, 183/4 i i 183/1 utrzymanie zabudowy i zagospodarowania dla potrzeb prowadzenia upraw pod osłonami.

33. Ustala się teren o symbolu **12.71**. (teren w narożniku ulic: Młynarskiej i Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń przy ulicach i placach (symbol **ZP**) i infrastruktura techniczna - elektroenergetyka (symbol **E**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) stacja transformatorowa ze średniego na niskie napięcie,
  - b) istniejąca kapliczka do utrzymania,
  - c) w zagospodarowaniu terenu wymagane zapewnienie dojazdu do działki o numerze 99/1.

34. Ustala się teren o symbolu **12.72**. (teren pomiędzy ulicami: Młynarską i Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej,
  - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 8,5 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - c) budynki pozostałe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
  - d) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 30%,
  - e) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,4.

35. Ustala się teren o symbolu **12.73**. (teren pomiędzy ulicami: Młynarską i Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące,
  - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 8,5 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , z wykluczeniem dachów jednospadowych,

- c) budynki pozostałe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
- d) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 30%,
- e) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,3,
- f) w granicach działki o numerze ewidencyjnym 197/22, w zbliżeniu do istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia, ustala się prawo realizacji stacji transformatorowej ze średniego na niskie napięcie, z zachowaniem dostępu do stacji z ulicy w terenie o symbolu 12.48.

36. Ustala się teren o symbolu **12.74**. (teren przy ulicy Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące i w zabudowie bliźniaczej,
  - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od 25° do 45°, z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - c) budynki pozostałe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
  - d) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 30%,
  - e) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,3,
  - f) w zagospodarowaniu działek o numerach: 220/2 i 220/4 obowiązują ograniczenia ustanowione przepisami odrębnymi dla strefy kontrolowanej dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nominalnej DN200.

37. Ustala się teren o symbolu **12.75**. (teren przy ulicy Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**) i zabudowa usługowa (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące,
  - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od 25° do 45°, z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - c) budynki pozostałe o wysokości do 4,5 m oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksymalnie 40°,
  - d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - do 0,4,
  - e) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki - 30%.

38. Ustala się teren o symbolu **12.76**. (teren przy ulicy Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące,
  - b) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od 25° do 45°, z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - c) budynki pozostałe o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z tym że wysokość całkowita nie może przekraczać 3,30 m przy realizacji dachu płaskiego i 4,0 m przy realizacji pozostałych dachów,
  - d) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki – 30%,
  - e) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki – do 0,3.

39. Ustala się teren o symbolu **12.77**. (teren przy ulicy Feliksów), dla którego określa się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (symbol **MN**) i zabudowa usługowa (symbol **U**);
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) budynki mieszkalne wolno stojące,
  - b) budynki mieszkalne i usługowe o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie wyższe niż 9 m, oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci od  $25^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , z wykluczeniem dachów jednospadowych,
  - c) budynki pozostałe o wysokości do 4,5 m oraz o dachach zachowujących kąty nachylenia połaci – maksymalnie  $40^{\circ}$ ,
  - d) wskaźnik zabudowy obiektami kubaturowymi w obrębie działki - do 0,4,
  - e) minimalny udział terenów zieleni w obszarze działki - 20%.

## **Rozdział 9**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 43.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Jacek Zwierzchowski

Załącznik nr 2

do uchwały Nr LVI/44/06

Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu**  
**zagospodarowania przestrzennego**

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Feliksów, Młynarskiej i Łódzkiej, nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady

Jacek Zwierzchowski

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr LVI/44/06  
Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu  
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach finansowania**

Zgodnie z przepisami art.7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności, zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

W niniejszym planie miejscowym określa się warunki dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze miasta położonym w rejonie ulic: Feliksów, Młynarskiej i Łódzkiej. Z założoną intensyfikacją zabudowy tego obszaru wiąże się konieczność budowy brakującej infrastruktury technicznej, w tym rozbudowy i budowy nowych ulic dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej i prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. W planie zakłada się również rozbudowę ulicy Łódzkiej do parametrów ulicy klasy „główna”.

Do ważniejszych zadań związanych z porządkowaniem zagospodarowania fragmentu miasta w rejonie ulic: Feliksów, Młynarskiej i Łódzkiej należą:

- wykup gruntów pod poszerzenie pasów drogowych ulic istniejących - o łącznej powierzchni ok. 1,57 ha,
- wykup gruntów pod budowę nowych ulic – o łącznej powierzchni ok. 0,70 ha,
- budowa nawierzchni jezdni w ulicach, o długości ok. 4300 mb,
- budowa brakującej sieci wodociągowej, oświetlenia ulicznego – w nowych ulicach, o długości ok. 700 mb,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 3,6 km.

Powyższe zadania zostaną umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu Miasta na kolejna lata.

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet Miasta i z wykorzystaniem środków zewnętrznych: funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Ochrony Środowiska, środków Spółek Miejskich, środków udostępnianych w Zintegrowanym Programie Operacyjnym Rozwoju Regionalnego.

Przewodniczący Rady

Jacek Zwierzchowski