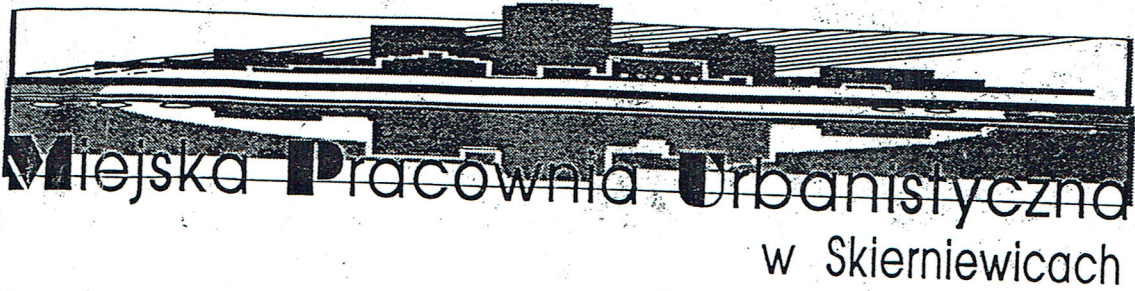


1.14.1-60



96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9

tel. (046)832 57 74

pow. 19.03 ha

**Miejscowy plan ogólny
zagospodarowania przestrzennego
miasta Skierniewice**

woj. łódzkie.

**Zmiana ustaleń planu
(obszar w rejonie ul. Nowomiejskiej i ul. Kościuszki)**

*Zgodn. Uchwa. RM w S. 2000
Nr. 82/2000/27 z dn. 28.09.2000*

27

organ sporządzający zmianę planu

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄD MIASTA
SKIERNIEWICE

Ryszard Bogusz

projektant planu miasta:

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne nr 189/97

Pracownia:

DYREKTOR

MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach

mgr inż. Dariusz Boguszewski

Opracowanie urbanistyczne:

PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR UPRAWNIEN 1289/92

mgr Jarina Zaluska

wrzesień 2000r.

(publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 3 listopada 2000r.
Nr 130, poz. 755)

Uchwała Nr 82/2000/27
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 28 września 2000 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego
miasta Skierniewice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496, Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz.1014 i Nr 162, poz.1126 oraz z 2000r. Nr 26, poz.306 i Nr 48, poz. 552) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, zatwierdzonym uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 grudnia 1990r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1991r Nr 3 poz.28, z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące terenów oznaczonych w tym planie symbolami: H13 R, H14 R/KZo i H15 R oraz fragmentów terenów oznaczonych symbolami: H12 MRj i H27 KLm.
2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów, zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów według rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego zmianą planu.

Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

- a) terenach mieszkaniowych, oznaczonych symbolem "**MN**" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy jednorodzinnej, z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami, oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,
- b) terenach usług, oznaczonych symbolem "**U**" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów użyteczności publicznej, w których świadczony są czynności zaspakajające potrzeby porządkowo-organizacyjne społeczeństwa oraz bezpośrednio - potrzeby fizyczne i psychiczne człowieka, jak: usługi z zakresu administracji, ubezpieczeń, finansów i bezpieczeństwa publicznego oznaczone symbolem - „**UA**”, usługi nauki -"**UN**",

oświaty -"UO", handlu -"UH", gastronomii - „UG”, kultury - "UK", ochrony zdrowia i opieki społecznej -"UZ", sportu -"US", turystyki i wypoczynku "UT" i nieuciążliwe usługi komunalne - „UM”, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

c) terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolem **"MNp"** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejącej oraz realizacji projektowanej zabudowy dopuszczalnej dla terenów:

- mieszkaniowych o formule określonej dla symbolu „MN”,
- usług o formule określonej dla symbolu „U”,

w formie działek budowlanych mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych lub usługowych,

d) terenach usług produkcyjnych, oznaczonych symbolem **„UP”** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych:

- zakładów usługowych, w których świadczone są usługi materialne konsumpcji indywidualnej i zbiorowej człowieka,
- zakładów usługowych, w których świadczone są produkcyjne usługi materialne, t.j. czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji,

z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni, łącznie z infrastrukturą techniczną,

e) terenach produkcyjno-usługowych, oznaczonych symbolem **„PU”** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych zakładów produkcyjnych, także składów, baz budowlanych, baz transportowych, usług technicznych motoryzacji, zakładów usług produkcyjnych oraz zakładów obsługi gospodarki rolnej i leśnej, z niezbędną infrastrukturą obsługi technicznej , gospodarczą, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej i zieleni,

f) terenach komunikacji - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy, będących we wzajemnie powiązonym układzie funkcjonalnym, obejmującym w szczególności klasy ulic:

- ulica zbiorcza oznaczonych symbolem **„KZ”**;
- ulica lokalna,
- ulica dojazdowa o symbolu **„KD”**;

g) terenach urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonych symbolem **„EE”** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych: głównych punktów zasilania, stacji transformatorowych oraz innych obiektów i urządzeń związanych bezpośrednio z zaopatrzeniem w energię elektryczną, z niezbędnymi obszarami dojazdów i ułożenia pętli sieci podziemnych.

2) Definicje dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ilekroć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

a) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa budynku lub co najmniej 60% powierzchni ściany frontowej, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu, zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

b) **stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu** - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień zatwierdzenia niniejszej zmiany planu,

c) **udziale terenów zieleni** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany jako średni dla wyodrębnionego niniejszą zmianą planu terenu (lub obowiązujący w obszarze każdej działki budowlanej), uzyskany z podzielenia sumy powierzchni terenów niezabudowanych i nieutwardzonych przez powierzchnię terenu (lub działki budowlanej).

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

a) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w § 2 ust.1. p.4, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

- punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej,
- trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu.

W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu.

b) Linie zabudowy - określono na rysunkach zmiany planów punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem. W sytuacji, gdy dla danego terenu (fragmentu terenu) nie określono linii zabudowy, należy rozumieć że linia pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania przy zachowaniu przepisów szczególnych, z tym że:

- w terenach zabudowy mieszkaniowej taka linia zabudowy jest linią obowiązującą,
- w pozostałych terenach budowlanych jest linią nieprzekraczalną.

c) Istniejące budynki nie spełniające warunków ustaleń planu dotyczących linii zabudowy, zawartych w § 2 ust.1. p.4 niniejszej zmiany planu, zachowuje się bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

d) W terenach, dla których określono nieprzekraczalną linię zabudowy od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, warunek ten przestaje obowiązywać z chwilą likwidacji tej linii.

e) Pojęcia i określenia nie zdefiniowane w niniejszej zmianie planu należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

f) Ustala się następujące, minimalne wskaźniki wyposażenia terenów realizacji obiektów użyteczności publicznej oraz zakładów usługowych (odpowiednio w terenach usług i usług produkcyjnych) w miejsca postojowe:

- 1 stanowisko na 4 osoby zatrudnione a ponadto:
- dla obiektów handlowych – 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej,
- dla obiektów gastronomii – 1 stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
- dla obiektów hotelowych – 1 stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
- dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej – 2 stanowiska na każdy obiekt a ponadto 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lub 1 stanowisko na 10-ciu użytkowników,

chyba że w ustaleniach zawartych w § 2 ust.1. pkt 4 niniejszej zmiany planu stanowi się inaczej,

4) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

8.25.KZ. – ulica projektowana.

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- fragment ulicy klasy – ulica zbiorcza,
- szerokość w liniach rozgraniczających 21 m,
- jezdnia szerokości minimum 7 m.

8.26.KD. – ulica projektowana.

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica dojazdowa, zakończona od strony północnej placem do zawracania,
- szerokość w liniach rozgraniczających według oznaczenia na rysunku planu.

8.27.KD, EE. – ulica projektowana.

Przeznaczenie terenu - Tereny komunikacji oraz urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
- ulica dojazdowa, zakończona od strony wschodniej placem do zawracania,
- w obrębie placu do zawracania ustala się prawo realizacji stacji transformatorowej z sieciami,
- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających według oznaczenia na rysunku planu.

8.28.PU. – teren w rejonie ulicy Nowomiejskiej i Kościuszki.

Przeznaczenie terenu – Tereny produkcyjno-usługowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- teren przeznaczony dla realizacji zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w którym:
 - pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego może nastąpić w trybie „scalania i podziału nieruchomości”, określonym ustawą o gospodarce nieruchomościami,
 - poszczególne zamierzenia inwestycyjne podporządkowuje się realizacji zagospodarowania spełniającego funkcję obsługi dla całego terenu, w szczególności zagospodarowania w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
 - powyższe zasady i warunki nie mają zastosowania w przypadku realizacji zabudowy i zagospodarowania związanego z funkcjonowaniem zainwestowanego istniejącego w terenach oznaczonych symbolami 8.10.P i H.16 PP,
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od ulicy 8.25.KZ i ulicy 8.26.KD oraz granicy własności terenów PKP - według oznaczenia na rysunku planu,
 - od osi linii elektroenergetycznej 15 kV – 7,5 m,
- realizacja zakładów produkcyjno-usługowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulic obsługujących, z pasami włączenia lub budowy parkingu wewnętrznego;

8.29.MNp. - teren przy ul. Kościuszki.

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- linie zabudowy nieprzekraczalne według oznaczenia na rysunku zmiany planu,
- budynki mieszkalne wolno stojące,
- budynki mieszkalne i użyteczności publicznej o wysokości do dwóch kondygnacji, nie wyższe jednak niż 9,0 m, licząc od poziomu terenu rodzimego do kalenicy oraz o poziomie posadzki parteru w części frontowej, wyniesionym nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1m,
- budynki pozostałe, w tym gospodarcze, o jednej kondygnacji i maksymalnym wyniesieniu kalenicy nad poziom terenu - 4 m,
- minimalny udział terenów zielonych w obszarze każdej działki budowlanej - 0,3,
- realizacja obiektów użyteczności publicznej na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulic obsługujących lub parkingu wewnętrznego, z minimalną liczbą miejsc postojowych określoną w § 2 ust.1 pkt 3 lit.f.

8.30.MN,UP,UH. - teren w rejonie ulicy Nowomiejskiej.

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług produkcyjnych i usług handlu.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- lokalizacja zakładów usługowych (obiekty terenów o formule określonej dla symbolu „UP”) i obiektów z zakresu usług handlu (obiekty terenów o formule określonej dla symbolu „UH”) dopuszczalna jest w formie uzupełnienia zagospodarowania o funkcji mieszkaniowej; obowiązuje zakaz wyodrębniania działek budowlanych wyłącznie o funkcji usług produkcyjnych lub usług handlu,
- zakaz realizacji inwestycji zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- linie zabudowy nieprzekraczalne:

- od strony ulicy Kościuszki i ulicy 8.25.KZ – według oznaczenia na rysunku planu,
- od osi linii elektroenergetycznej 15kV – 7,5 m,
- ogrodzenie działek budowlanych od strony ulicy Kościuszki nie może przekraczać linii zabudowy określonej niniejszym planem,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji - nie wyższe jednak niż 9,0m, licząc od poziomu terenu rodzimego do kalenicy oraz o poziomie posadzki parteru w części frontowej, wyniesionym nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1m,
- minimalny udział terenów zielonych w obszarze każdej działki budowlanej - 0,3,
- realizacja zakładów usługowych i obiektów handlowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulic obsługujących, z pasami włączenia, lub budowy parkingu wewnętrznego; obowiązuje minimalna liczba miejsc postojowych określona w § 2 ust.1 pkt 3 lit.f.

8.31.MN,UP,UH. - teren w rejonie ulicy Nowomiejskiej.

Przeznaczenie terenu - Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług produkcyjnych i usług handlu.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- lokalizacja zakładów usługowych (obiekty terenów o formule określonej dla symbolu „UP”) i obiektów z zakresu usług handlu (obiekty terenów o formule określonej dla symbolu „UH”) dopuszczalna jest w formie uzupełnienia zagospodarowania o funkcji mieszkaniowej; obowiązuje zakaz wyodrębniania działek budowlanych wyłącznie o funkcji usług produkcyjnych lub usług handlu,
- zakaz realizacji inwestycji zaliczanych do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
- linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - od strony ulicy 8.25.KZ. – według rysunku planu,
 - od osi linii elektroenergetycznej 15kV – 7,5 m,
- budynki mieszkalne wolno stojące, o wysokości do dwóch kondygnacji - nie wyższe jednak niż 9,0m, licząc od poziomu terenu rodzimego do kalenicy oraz o poziomie posadzki parteru w części frontowej, wyniesionym nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1m,
- minimalny udział terenów zielonych w obszarze każdej działki budowlanej - 0,3,
- dopuszcza się realizację budynków przy granicy własności poszczególnych działek budowlanych,
- realizacja zakładów usługowych i obiektów handlowych na poszczególnych działkach wymaga budowy zatoki postojowej poza podstawowymi pasami ruchu ulic obsługujących, z pasami włączenia, lub budowy parkingu wewnętrznego; obowiązuje minimalna liczba miejsc postojowych określona w § 2 ust.1 pkt 3 lit.f.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane.

1) W terenach zmiany planu 8.29.MNp, 8.30.MN,UP,UH i 8.31.MN,UP,UH ustala się następujące zasady i warunki podziałów na działki budowlane:

a) powierzchnia działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej winna wynosić co najmniej:

- 500 m² w terenach 8.29.MNp,
- 1000 m² w terenach 8.30.MN, UP,UH i 8.31.MN,UP,UH.

b) wielkości działek budowlanych zabudowy użyteczności publicznej uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,

c) działki gruntu nie spełniające warunku minimalnej wielkości określonych w pkt. 1a i 1b, mogą być wydzielane wyłącznie jako części uzupełniające innych nieruchomości w celu utworzenia działki budowlanej o normie powierzchniowej ustalonej tą zmianą planu,

d) obowiązuje zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,

e) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojścia lub dojazdu do pozostałej części z drogi ogólnodostępnej,

f) fragment działki przeznaczony w ramach działki budowlanej pod dojście lub dojazd winien posiadać szerokość minimum 5 m (ustalenie dotyczy odpowiednio, wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych),

2) Pokazane na rysunku zmiany planu linie podziału wewnętrznego jako zasada podziału, obowiązują w zakresie:

- kierunku przebiegu granic nowego podziału,
- usytuowania działek w stosunku do dróg ogólnodostępnych, zapewniających dostępność komunikacyjną.

3) Dla terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej (8.28.PU.) scalenie i podział terenu winien spełniać następujące warunki:

- wielkości działek zabudowy produkcyjno-usługowej uzależnione są od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów, przy spełnieniu warunków ustaleń zawartych w § 2 ust.1 pkt 4,
- zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania scalenia i podziałów na działki budowlane,
- zachowania bezpośredniej dostępności komunikacyjnej z ulic o symbolach: 8.25.KZ i 8.27. KD dla nowowydzielanych działek budowlanych.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1) Ustala się podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmujący utrzymanie istniejących, rozbudowę lub budowę (doprowadzenie) nowych, następujących sieci i urządzeń:

- a) elektroenergetycznych,
- b) zaopatrzenia w wodę,
- c) odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- d) odprowadzenia wód opadowych,

2) Dopuszczalne jest wyposażanie terenów zabudowy w sieci innych zbiorowych mediów infrastruktury technicznej oraz urządzenia innych mediów infrastruktury technicznej o zasięgu obsługi ograniczonym do poszczególnych terenów, pod

warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

3) Ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

- w ramach pasów drogowych ulic, dojazdów i dojazdów na całym obszarze zmiany planu,
- w ramach pasów przydrogowych (przy ulicach, przy dojazdach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojazdów i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszym planem,
- w osiach istniejących sieci.

4) Zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci komunalnych.

5) Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci komunalnych, a w sytuacji braku sieci - do szczelnych zbiorników czasowego gromadzenia ścieków w obrębie poszczególnych działek budowlanych, z wywozem ścieków na zlewnię miejskiej oczyszczalni ścieków.

6) Odprowadzenie wód deszczowych:

- z terenu ulic i dojazdów do sieci kanalizacji deszczowej,
- z utwardzonych terenów działek budowlanych do kanalizacji deszczowej a w sytuacji braku sieci – powierzchniowe, w tereny zielone tych działek.

7) Dla wszystkich terenów budowlanych przewiduje się budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych, dostarczających do odbiorców energię elektryczną. Zasady kształtowania przebiegu sieci rozdzielczej określa §2 ust.1 pkt.4 ppkt 3 niniejszej uchwały.

8) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem na miejskie wysypisko śmieci.

9) Zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

10) Zaopatrzenie w energię gazową z sieci miejskiej.

11) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

- ulice określone niniejszą zmianą planu oraz ulice przylegające do poszczególnych terenów zmiany planu,
- dojścia lub dojazdy nie określone niniejszą zmianą planu, położone w terenach budowlanych lub do nich styczne; dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu zmiany planu ulicami (drogami) publicznymi ani ogólnodostępnymi ulicami (drogami) wewnętrznymi oraz nie stanowią terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę środowiska wodno-gruntowego

przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji.

2) W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się preferencje dla niewęglowych czynników, w tym gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej.

3) Wody opadowe z terenów utwardzonych o powierzchni większej niż 200 m², usytuowanych w obrębie działek z zabudową usługową, usługowo-produkcyjną i produkcyjną, wymagają podczyszczenia w lokalnych urządzeniach przechwytyjących substancje ropopochodne.

§ 3

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się w terenach oznaczonych symbolami: 8.28.PU, 8.29.MNp, 8.30.MN,UP,UH i 8.31.MN,UP,UH dla działek budowlanych niezabudowanych w chwili wejścia w życie niniejszej uchwały, stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu w skali 1:2000, którego sekcje stanowią załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, obejmujący:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- b) linie zabudowy,
- c) zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i linii zabudowy,
- d) linie podziału wewnętrznego w zakresie ustalonym w § 2 ust.2 p.2,
- e) granice obszaru objętego planem.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Włodzimierz Binder