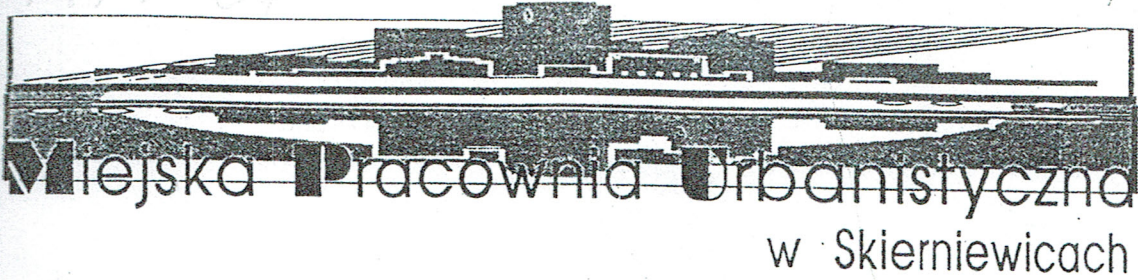


1.4.1-54



96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9

tel. (046) 832 57 74

**Miejscowy ogólny plan zagospodarowania
przestrzennego miasta Skierniewice**

woj. skierniewickie

Zmiana ustaleń planu dotycząca fragmentu
kwartału ulic: Widok, Nowobielańska, Armii Krajowej
i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego

26

Organ sporządzający zmianę planu.

**PRACOWNIA
ZARZĄDU MIASTA
SKIERNIEWICE**

Ryszard Bogusz

Zespół projektantów:

Główny projektant zmiany planu

Opracowanie urbanistyczne

Komunikacja

Infrastruktura techniczna

Pracownia

DYREKTOR

**MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach**

mgr inż. Dariusz Boguszewski

mgr inż. Andrzej Barzda
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawnienia urbanistyczne nr 120/07

mgr Janina Załuska

mgr inż. Dariusz Boguszewski

mgr inż. arch. Tomasz Stasiak

mgr inż. Andrzej Pasik

mgr inż. Sławomir Łuczywek

Publ.

Dz. Ur. Woj. Łódzkiego

z 2000

Nr 126/Łoz. 723

*Uchwała Nr. 56/2000/25 PmSk-4
z dn. 13.07.2000*

Skierniewice, lipiec 2000r.

Uchwała Nr 56/2000/25
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 13 lipca 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice
(obszar ograniczony ulicami: Widok, Nowobielańską, Armii Krajowej i Księdza Kardynała
Prymasa Stefana Wyszyńskiego)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r Nr 13, poz.74, Nr 58, poz.261, Nr 106, poz.496 i Nr 132, poz.622, z 1997r. Nr 9, poz.43, Nr 106, poz.679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz.734 i Nr 123 poz. 775, z 1998r. Nr155, poz. 1014 i Nr 162, poz.1126 oraz z 2000r Nr 26 poz. 306) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279 oraz z 2000r Nr 12 poz.136) Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/47/90 Rady Miejskiej w Skierniewicach z dnia 19 grudnia 1990r.w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego z 1991r, nr 1 poz. 28 z późn. zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów terenu oznaczonych w planie dotychczas obowiązującym, symbolami: K16MW, K17U, K19UZ,A, K33KGo, K35KZo, K43KZo i K45KLm, położone w kwartale ulic: Widok, Nowobielańskiej, Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

2. Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania fragmentów terenów zawarte w § 2 niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów wg rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Funkcje zagospodarowania przestrzennego ustalone dla obszaru objętego zmianą planu.

Ilekcioć w niniejszej zmianie planu jest mowa o:

a) terenach budowlanych, należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów budowlanych z elementami zagospodarowania zielenią, dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych - o funkcji lub bezpośrednio związanych z funkcją:

- mieszkaniową lub użyteczności publicznej - w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz szczególnej działalności gospodarczej - w rozumieniu przepisów o działalności gospodarczej, w tym tereny o funkcji:

- mieszkaniowej oznaczone symbolem - "M" z podziałem na:
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - "MW",
 - zabudowę jednorodzinną - "MN",
 - zamieszkania zbiorowego - "MZ",
 - zabudowę zagrodową - "MR",
- użyteczności publicznej, oznaczone symbolem "U" z podziałem na tereny:
 - administracji państwowej i wymiaru sprawiedliwości - "UA",
 - kultury - "UK",
 - kultu religijnego - "OS",
 - oświaty - "UO",
 - nauki - "UN",
 - służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej - "UZ",
 - obsługi bankowej - "UF",
 - handlu - "UH",
 - gastronomii - "UG",
 - usług - "UR",
 - turystyki - "UT"
 - obsługi pasażerów - "UTp",
 - sportu - "US",
 - poczty i telekomunikacji - "UŁ",
 - usługi komunalne - "UM",
 - innych - "UI",

- szczególnej działalności gospodarczej, oznaczone symbolem - "P" obejmujące wyłącznie tereny:

- urzędów obsługi gospodarki rolnej - "RU",
- produkcyjno-usługowe - "PU",
- magazynowo-składowe - "PS",
- obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji - "KS" w tym: baz transportu samochodowego - "KSb", , warsztatów remontowych samochodów - "KSr", stacji paliw - "KSr", myjni samochodowych - "KSr", parkingów - "KSp", garaży - "KSg" i miejsc obsługi podróżnych - "KSd",

b) terenach komunikacyjnych, oznaczonych symbolem "K" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych ulic oraz obiektów i urządzeń kolejowych, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i o kolejach, w tym:

- tereny kolejowe - "KK",
- tereny ulic z podziałem na klasy:
 - ulicy głównej - "KG"
 - ulicy zbiorczej - "KZ"
 - ulicy lokalnej - "KL",
 - ulicę dojazdową - "KD",

- tereny komunikacyjne wewnętrznego zagospodarowania terenów budowlanych, z podziałem na:

- ulicę pieszo-jezdną (dojazd) - "KDX",
- ciąg pieszy (dojście) - "KX",

c) terenach zieleni, oznaczonych symbolem "Z" - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obszarów pokrytych roślinnością, pełniących funkcje wypoczynkowe, zdrowotne, estetyczne i izolacyjne, w rozumieniu przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska w tym:

- parków - "ZPp",
- zieleńców - "ZPz",
- zieleni na ulicach i placach - "ZPk",
- zieleni izolacyjnej - "ZPi"

d) terenach urządzeń infrastruktury technicznej należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów budowlanych służących zaopatrzeniu w wodę, energię, odprowadzeniu ścieków sanitarnych i wód opadowych oraz łączności telekomunikacyjnej z wyodrębnieniem terenów:

- urządzeń zaopatrzenia w wodę - "WW"
- urządzeń elektroenergetycznych - "EE",
- urządzeń gazownictwa - "EG",
- urządzeń energetyki cieplnej - "EC",
- urządzeń telekomunikacyjnych - "TT".

2) Definicję dotyczące lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze miasta.

Ilekroć w planie miejscowym jest, mowa o:

a) funkcji podstawowej lub uzupełniającej zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć określone przeznaczenie terenu o udziale procentowym powierzchni użytkowej tej funkcji w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich obiektów budowlanych występujących na danym terenie, którego wielkość określono dla terenu w § 2 ust.1. pkt 4, niniejszej uchwały,

b) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której obowiązkowo winny być umieszczone elementy ścienne elewacji budynków lub ich części bez jej przekraczania z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

c) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której mogą być umieszczone elementy ścienne elewacji budynków lub ich części bez jej przekraczania,

d) ukształtowanej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię:

- wyznaczoną elewacjami frontowymi (ścianami) istniejących budynków w dobrym i średnim stanie technicznym na odcinku co najmniej 100m,
- wyznaczoną punktami identyfikacyjnymi przebiegu linii zabudowy określonymi rysunkiem zmiany planu, w której obowiązkowo winny być umieszczone elementy

ścienne elewacji budynków lub ich części bez jej przekraczania z zastrzeżeniem, że w terenach mieszkaniowych, linia ta dotyczy tylko budynków mieszkalnych, a dla pozostałych budynków jest linią nieprzekraczalną,

e) linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania - należy rozumieć linię:

- wyznaczającą obszar, w którym dopuszcza się realizację obiektów budowlanych funkcji uzupełniającej określonej dla danego terenu,
- określającą zasadę podziału na działki budowlane,

f) udziale terenów zieleni - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany dla poszczególnego terenu lub poszczególniej działki budowlanej, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni terenów niezabudowanych i nieutwardzonych do powierzchni terenu oznaczonego w § 2 ust.1 pkt4 lub działki budowlanej,

g) intensywności zabudowy brutto - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany jako średni dla wyodrębnionego terenu, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków znajdujących się na przedmiotowym terenie do powierzchni tego terenu,

h) intensywności zabudowy netto - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalany jako średni dla wyodrębnionego terenu ustaleniami niniejszej zmiany planu, uzyskany z podzielenia sumy powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych do powierzchni terenu zajmowanego przez te budynki łącznie z zielenią przydomową, zielenią rekreacyjną dla dzieci, terenami gospodarczymi i śmietnikami, dojazdami i dojzdzami nie mającymi charakteru ulic oraz terenami pod urządzeniami technicznymi obsługującymi budynki mieszkalne,

i) stanie "istniejącym" zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień zatwierdzenia niniejszej zmiany planu.

j) terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej - należy przez to rozumieć obszary na których obowiązują:

- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie "scalenia i podziału nieruchomości" (warunek nie dotyczy sytuacji gdy teren stanowi jedną własność),
- realizacji zagospodarowania w oparciu o projekt zagospodarowania całego terenu określonego rysunkiem niniejszej zmiany planu,
- podporządkowanie poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, realizacji zagospodarowania spełniającego funkcję obsługi dla całego obszaru, a w szczególności zagospodarowania terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

k) utrzymaniu budynków o określonej funkcji w poszczególnych terenach - należy przez to rozumieć zakaz realizacji nowych budynków, dopuszczalność wykonywania na istniejących budynkach przebudowy, odbudowy, remontów i modernizacji oraz zakaz rozbudowy i nadbudowy.

3) Zasady kształtowania zagospodarowania terenu.

a) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w § 2 ust.1. p.4, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:

- punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
- trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu.

W sytuacji wyczerpania powyższych warunków linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu.

b) Istniejące budynki lub ich części, nie spełniające warunków ustaleń dotyczących linii zabudowy, zawartych w § 2 ust.1 p. 4 niniejszej zmiany planu, zachowuje się bez prawa odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

c) Linie zabudowy nieprzekraczalne - określone są na rysunku planu punktami identyfikacyjnymi lub zwymiarowaniem, w sytuacji gdzie nie określono linii zabudowy, należy rozumieć że pokrywa się ona z linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,

d) W rozumieniu niniejszej zmiany planu wysokość zabudowy określona:

- ułamkiem 0,5 dodanym do liczby pełnych kondygnacji - to warunek realizacji budynku o określonej planem pełnej liczbie kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- w metrach - to warunek realizacji budynku o wysokości całkowitej liczonej od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu (kalenicy lub ogniomuru).

e) W terenach o podstawowej funkcji mieszkaniowej i uzupełniającej funkcji użyteczności publicznej, budynki o funkcji użyteczności publicznej winny spełniać następujące warunki:

- obowiązuje realizacja zabudowy w zespołach w module o szerokości 3m w osiach ścian,
- wysokość zabudowy o jednej kondygnacji chyba że ustalenia zawarte w § 2 ust.1 p.4 niniejszej zmiany planu stanowią inaczej,
- wysokość parteru do 3m w świetle pomieszczenia,
- otwory w ścianie frontowej nie okratowane na zewnątrz, obejmujące minimum 40% wewnętrznej powierzchni elewacji,
- architektura wszystkich elewacji zespołu modułowego winna spełniać warunki eksponowania,
- w elewacji frontowej otwory okienne i drzwi jednoskrzydłowe wzajemnie zespolone,
- w elewacji frontowej odrębny otwór drzwiowy dwuskrzydłowy,
- realizacja attyki wymaga zastosowania jednakowej wysokości w obrębie zespołu modułowego,
- poddasze nieużytkowe bez ścianki kolankowej,
- dach z uwzględnieniem faktury i jednolitej kolorystyki pokrycia z wykluczeniem koloru czarnego,

- dach o symetrycznym nachyleniu połaci do 60%,
- dopuszczalne zróżnicowanie wysokości połaci dachowych pomiędzy sąsiednimi modułami z warunkiem zachowania jednakowego kąta nachylenia połaci,
- dostęp do pomieszczeń bez konieczności pokonywania schodów,

f) W terenach o podstawowej funkcji mieszkaniowej i uzupełniającej funkcji użyteczności publicznej obowiązuje zagospodarowanie terenów o funkcji uzupełniającej w trybie zorganizowanej działalności inwestycyjnej, chyba że ustalenia § 2 ust.1 p.4 niniejszej zmiany planu stanowią inaczej.

g) W terenach o podstawowej funkcji mieszkaniowej i uzupełniającej funkcji użyteczności publicznej obowiązuje zachowanie wskaźnika udziału terenów zielonych dla każdego terenu o funkcji użyteczności publicznej, w wielkości określonej dla całego terenu ustaleniami § 2 ust.1 p. 4.

h) W obszarze niniejszej zmiany planu, obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń:

- o wysokości powyżej 1,2m,
- z prefabrykatów betonowych oraz z siatki na słupkach betonowych i stalowych,
- z elementów o wypełnieniu powierzchni powyżej 30%.

i) W pasach drogowych ulic z wyłączeniem ulic klasy "główna" i "zbiorcza" określonych niniejszym planem dopuszcza się realizację kiosków ulicznych o powierzchni do 6m² pod warunkiem zachowania standardów bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego oraz zasad i warunków zagospodarowania pasa drogowego ulicy we wzajemnych odległościach pomiędzy kioskami minimum 50m.

j) Ustala się następujące wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe:

- w terenach o funkcji użyteczności publicznej i szczególnej działalności gospodarczej, minimum:

- 1 stanowisko na cztery osoby zatrudnione a ponadto:
- dla obiektów handlowych - 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20m² powierzchni użytkowej,
- dla obiektów usługowych - 2 stanowisko na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej,
- dla pozostałych obiektów użyteczności publicznej i szczególnej działalności gospodarczej - 2 stanowiska na każdy obiekt oraz jedno stanowisko na każde 100m² powierzchni użytkowej,

- w terenach o funkcji mieszkaniowej dla obiektów mieszkaniowych maksimum - 1 stanowisko na 1 mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach.

k) Przepis zawarty w ust. 1 p.3j) niniejszego paragrafu nie dotyczy obiektów handlowych nie posiadających użytkowej powierzchni sprzedaży.

l) W terenach zieleni, realizowanej w pasach drogowych ulic ustala się zasadę wprowadzania drzewostanu o charakterze alejowym przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu.

m) W zagospodarowaniu przystanków komunikacji miejskiej należy uwzględnić realizację kiosku ulicznego pod jednym dachem z wiatą przystankową.

n) W terenach o funkcji parkingów oraz w obrębie zatok postojowych w pasach drogowych i w obszarach realizacji dojazdów i placów postojowych ustala się obowiązek wprowadzania drzewostanu w ilości minimum 1 drzewo co 2 stanowiska z uwzględnieniem warunku dostępu p.-pożarowego do obiektów budowlanych położonych przy tych terenach.

o) Ustala się zasadę obsadzania drzewostanem granic terenów o funkcji parkingów i zatok postojowych w pasach drogowych oraz w obszarach realizacji dojazdów i placów postojowych w ilości minimum 1 drzewo co 5m.

p) Pojęcia i określenia nie zdefiniowane w niniejszej zmianie planu należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

4) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

2.30.KG. - (fragment ul. Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica główna w ciągu drogi krajowej nr 70,
- południowa linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności, - projektowane poszerzenie pasa drogowego w kierunku północnym,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowej:
 - fragment ulicy pieszo-jezdnej,
 - pas oddzielający o szerokości minimum 1,7m,
 - dwie jezdnie ruchu jednokierunkowego po dwa pasy ruchu podstawowego, o szerokości 7m każda z pasem dzielącym,
 - ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowa), jezdni ulicy pieszo-jezdnej o szerokości 5m i chodnik o szerokości min. 2,0m z niezbędnymi pasami dzielącymi zieleni,
- w styczności z ul. Armii Krajowej - fragment terenu w obrębie skrzyżowania o ruchu skanalizowanym.
- dostępność ulicy ograniczona do:
 - skrzyżowania z ulicą Armii Krajowej,
 - włączenia ulicy Łowickiej,
 - zjazdu prawoskrętnego z odcinkiem pasa wyłączenia, dopuszczalnego w rejonie działek nr 163/3 i 189/3,
- zakaz realizacji wjazdów z jezdni ruchu podstawowego.

2.31.KG. - (fragment ul. Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica główna w ciągu drogi krajowej nr 70,
- projektowane poszerzenie pasa drogowego w kierunku północnym,

- południowa linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowej:
 - fragment ulicy pieszo-jezdnej,
 - pas oddzielający o szerokości minimum 1,7m,
 - dwie jezdnie ruchu jednokierunkowego po dwa pasy ruchu podstawowego, o szerokości 7m każda z pasem dzielącym,
 - przystanek autobusowy komunikacji miejskiej, ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowa), chodnik o szerokości min. 2,0m,
- dopuszcza się realizację wjazdu i wyjazdu na teren kościelny opartych o pasy wyłączenia przystanku autobusowego,
- zakaz realizacji wjazdów z jezdni ruchu podstawowego.

2.32.KG. - (fragment ul. Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica główna w ciągu drogi krajowej nr 70,
- projektowane poszerzenie pasa drogowego w kierunku północnym,
- południowa linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowej:
 - fragment ulicy pieszo-jezdnej,
 - pas oddzielający o szerokości minimum 1,7m,
 - dwie jezdnie ruchu jednokierunkowego po dwa pasy ruchu podstawowego, o szerokości 7m każda z pasem dzielącym
 - ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowa), chodnik o szerokości min. 2m, oddzielone od siebie i jezdni pasami dzielącymi zieleni,
- w styczności z ul. Widok - fragment terenu w obrębie skrzyżowania o ruchu skanalizowanym,
- dostępność ulicy ograniczona do:
 - skrzyżowania z ulicą Widok,
 - skrzyżowania z projektowaną ulicą o symbolu 2.156.KD,
 - skrzyżowania z projektowaną ulicą o symbolu 2.43KL,

2.33.KZ. - (fragment ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica zbiorcza,
- projektowane poszerzenie pasa drogowego w kierunku południowo-wschodnim,
- północno-zachodnia linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowo-wschodniej:
 - ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowa), chodnik o szerokości min. 2m oddzielone od siebie i jezdni pasami dzielącymi zieleni,
 - jezdnia ruchu dwukierunkowego o dwóch pasach ruchu podstawowego oraz dwóch pasach ruchu manewrowego o szerokości 13m, z poszerzeniem w kierunku północno-zachodnim,

- chodnik o szerokości min. 1,5m oddzielony od jezdni pasem dzielącym zieleni,
- dostępność ulicy ograniczona do:
 - skrzyżowania z ulicą Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
 - skrzyżowania z ulicą mjr. Henryka Sucharskiego.

2.34.KZ. - (fragment ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica zbiorcza,
- projektowane poszerzenie pasa drogowego w kierunku południowo-wschodnim,
- północno-zachodnia linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowo-wschodniej:
 - ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowa), chodnik o szerokości min. 2m oddzielone od siebie i jezdni pasami dzielącymi zieleni,
- przystanek komunikacji miejskiej,
 - jezdnia ruchu dwukierunkowego o dwóch pasach ruchu podstawowego oraz dwóch pasach ruchu manewrowego o szerokości 13m, z poszerzeniem w kierunku północno-zachodnim,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m oddzielony od jezdni pasem dzielącym zieleni,
- dostępność ulicy ograniczona do skrzyżowania z ulicą mjr. Henryka Sucharskiego oraz prawoskrętnego wjazdu ulicy o symbolu 2.57.KD.

2.35.KZ. - (fragment ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica zbiorcza,
- projektowane poszerzenie pasa drogowego w kierunku południowo-wschodnim,
- północno-zachodnia linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowo-wschodniej:
 - ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowa), chodnik o szerokości min. 2m oddzielone od siebie i jezdni pasami dzielącymi zieleni,
 - jezdnia ruchu dwukierunkowego o dwóch pasach ruchu podstawowego oraz dwóch pasach ruchu manewrowego o szerokości 13m, z poszerzeniem w kierunku północno-zachodnim,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m oddzielony od jezdni pasem dzielącym zieleni,
- dostępność ulicy ograniczona do skrzyżowania z ulicą kpt.Hali i skrzyżowania z projektowaną ulicą o symbolu 2.44KL.

2.36.KZ. - (fragment ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica zbiorcza,
- projektowane poszerzenie pasa drogowego w kierunku południowo-wschodnim,
- północno-zachodnia linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowo-wschodniej:

- ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowa), chodnik o szerokości min. 2m oddzielone od siebie i jezdni pasami dzielącymi zieleni,
- jezdnia ruchu dwukierunkowego o dwóch pasach ruchu podstawowego oraz dwóch pasach ruchu manewrowego o szerokości 13m, z poszerzeniem w kierunku północno-zachodnim,
- chodnik o szerokości min. 1,5m oddzielony od jezdni pasem dzielącym zieleni,
- dostępność ulicy ograniczona do skrzyżowania z ulicą Władysława Orkana,
- dopuszcza się utrzymanie istniejących dwóch zjazdów na teren o symbolu 2.114M,U,EE z ograniczeniem do ruchu prawoskrętnego,
- istniejący wjazd w ulicę Kazimierza Przerwy - Tetmajera do likwidacji.

2.37.KZ. - (fragment ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica zbiorcza,
- projektowane poszerzenie pasa drogowego w kierunku południowo-wschodnim,
- północno-zachodnia linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowo-wschodniej:
 - ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowa), chodnik o szerokości min. 2m, oddzielone od siebie i jezdni pasami dzielącymi zieleni, przystanek autobusowy komunikacji miejskiej,
 - jezdnia ruchu dwukierunkowego o dwóch pasach ruchu podstawowego oraz dwóch pasach ruchu manewrowego o szerokości 13m, z poszerzeniem jezdni w kierunku północno-zachodnim,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m oddzielony od jezdni pasem dzielącym zieleni,
 - dostępność ulicy ograniczona do skrzyżowania z ulicą o symbolu 2.73.KD.

2.38.KZ. - (fragment ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica zbiorcza,
- projektowane poszerzenie pasa drogowego w kierunku południowo-wschodnim,
- północno-zachodnia linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowo-wschodniej:
 - przystanek autobusowy komunikacji miejskiej, ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowa), chodnik o szerokości min. 2m, oddzielone od siebie i jezdni pasami dzielącymi zieleni,
 - jezdnia ruchu dwukierunkowego o dwóch pasach ruchu podstawowego oraz dwóch pasach ruchu manewrowego o szerokości 13m, z poszerzeniem jezdni w kierunku północno-zachodnim,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m oddzielony od jezdni pasem dzielącym zieleni.

2.39.KZ. - (fragment ul. Widok)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica zbiorcza,
- projektowane poszerzenie pasa drogowego w kierunku północno-zachodnim,
- południowo-wschodnia linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowo-wschodniej:
 - ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6m,
 - pas dzielący zieleni o szerokości min. 3m,
 - cztery pasy ruchu położone na dwóch jezdniach po 7m każda, rozdzielonych pasem dzielącym,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m oddzielony od jezdni pasem dzielącym zieleni
- oraz zatoka postojowa przystanku autobusowego,
- dostępność ulicy ograniczona do:
 - skrzyżowania z ulicami Widok-Wiadukt-Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
 - włączenia ulicy dr Tadeusza Wagnera oraz wyjazdu ze stacji CPN, z ograniczeniem do ruchu prawoskrętnego,
- zakaz realizacji wjazdów z jezdni ruchu podstawowego.

2.40.KZ. - (fragment ul. Widok)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica zbiorcza,
- linie rozgraniczające w istniejących granicach własności,
- w pasie drogowym, kolejno od strony południowo-wschodniej:
 - ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6m,
 - pas rozdzielczy zieleni o szerokości min. 3m,
 - cztery pasy ruchu położone na dwóch jezdniach po 7m każda, oddzielone pasem dzielącym,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m oddzielony od jezdni pasem dzielącym zieleni
- oraz zatoka postojowa przystanku autobusowego,
- dostępność ulicy ograniczona do:
 - włączenia ulicy dr Tadeusza Wagnera i ulicy Melchiora Wańkowicza z ruchem prawoskrętnym,
 - skrzyżowania z ulicą Nowobielańską,
- zakaz realizacji wjazdów z jezdni ruchu podstawowego.

2.41.KL. - (fragment ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- w pasie drogowym kolejno od strony północnej i odpowiednio zachodniej:
 - ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowa) i chodnik o szerokości min. 1,5m z pasem dzielącym,
 - na odcinku wschodnim zatoka postojowa,

- jezdnia o szerokości 7m z nałożeniem na odcinku zachodnim ścieżki rowerowej,
- na odcinku zachodnim zatoki postojowe,
- chodnik o szerokości min. 1,5m.

2.42.KL. - (fragment ul. 19-go Lutego i kpt. Mieczysława Hali)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- w pasie drogowym kolejno od strony wschodniej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m z pasem dzielącym oraz zatoki postojowe,
 - jezdnia o szerokości minimum 6m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m.

2.43.KL. - (ulica projektowana przy kościele)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- północna linia rozgraniczająca w linii istniejącej granicy własności działki nr 737 (odcinek południowy) oraz wg miar graficznych rysunku zmiany planu (odcinek północny),
- w pasie drogowym kolejno od strony północnej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m i ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowa),
 - jezdnia o szerokości 7m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
- w obrębie wlotu do ul. Szarych Szeregów, skrzyżowanie typu rondo o zarysie linii rozgraniczających pas drogowy wg miar graficznych rysunku zmiany planu oraz średnicy wyspy – minimum 20m.

2.44.KL. - (ulica projektowana – w rejonie ul. Przerwy Tetmajera)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- w pasie drogowym kolejno od strony północnej i odpowiednio wschodniej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m i ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowa), oddzielone od siebie i jezdniami pasami dzielącymi zieleni,
 - jezdnia o szerokości 7m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m.

2.45.KL. - (fragment ulicy Szarych Szeregów)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- w pasie drogowym kolejno od strony północnej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m i odcinek ścieżki rowerowej o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowej),

- jezdnia o szerokości 7m,
- chodnik o szerokości min. 1,5m, z zatoką postojową na odcinku wschodnim.

2.46.KL. - (fragment ulicy Szarych Szeregów)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- północna linia rozgraniczająca w linii ogrodzenia szkoły,
- na odcinku zachodnim południowa linia rozgraniczająca w linii południowego obrzeża chodnika,
- w pasie drogowym kolejno od strony północnej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m i odcinek ścieżki rowerowej o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowej),
 - jezdnia o szerokości 7m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m, z zatoką postojową na odcinku zachodnim.

2.47.KL - (fragment ul. gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego)

Przeznaczenie terenu:

- tereny komunikacji,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- w pasie drogowym kolejno od strony zachodniej:
 - odcinek ścieżki rowerowej stykający z terenami zieleni parkowej o szerokości min. 2,5m (dwukierunkowej), chodnik o szerokości min. 1,5m oddzielone pasem dzielącym oraz zatoki postojowe,
 - jezdnia o szerokości minimum 6m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m z zatokami postojowymi.

2.48.KL. - (fragment ul. Adama Asnyka)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- w pasie drogowym kolejno od strony południowej:
 - w części wschodniej - chodnik o szerokości min. 1,5m oddzielony od jezdni pasem dzielącym, zamiennie zatoką postojową,
 - w części zachodniej - chodnik o szerokości min.1,5m, jezdnia o szerokości minimum 6m.

2.49.KL. - (fragment ul. Adama Asnyka)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- w pasie drogowym kolejno od strony południowej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m oddzielony od jezdni pasem dzielącym, zamiennie zatokami postojowymi,
 - jezdnia o szerokości minimum 6m,
 - chodnik o szerokości minimum 1,5m.

2.50.KX. - (ulica bez nazwy – pasaż przykościelny)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ciąg pieszy,
- zachodnia linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- dopuszczalna realizacja pasów zieleni.

2.51.KDX. - (fragment ul. Bolesława Prusa)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica pieszo jezdna,
- w pasie drogowym kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
 - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
- dopuszczalna przebudowa nawierzchni bez wydzielania jezdni.

2.52.KD. - (ulica projektowana)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- wschodnia linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- północny odcinek ulicy pełni funkcję ścieżki pieszo-rowerowej,
- w pasie drogowym odcinka południowego jezdnia szerokości min. 5m z obustronnymi chodnikami o szerokości min. 1,5m oraz zieleńcem.

2.53.KD. - (fragment ul. kpt. Hali)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- zachodnia linia rozgraniczająca w linii zewnętrznego krawężnika zieleńców,
- w pasie drogowym odcinka północnego, kolejno od strony zachodniej:
 - zieleńce z wjazdami do parkingów,
 - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
- w pasie drogowym odcinka wschodniego, kolejno od strony południowej:
 - chodnik ze ścieżką rowerową,
 - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m.

2.54.KD, KSp. - (fragment ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji,

funkcja uzupełniająca - parkingi.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- w pasie drogowym odcinka wschodniego, kolejno od strony północnej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,

- jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego z nałożeniem ścieżki rowerowej,
- chodnik o szerokości min. 1,5m,
- w obrębie działki nr 550/14 parking,
- w pasie drogowym odcinka zachodniego, kolejno od strony północnej:
 - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego z nałożeniem ścieżki rowerowej,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
 - pas zieleni.

2.55.KD. - (ulica bez nazwy w rejonie ul. 19-Lutego)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- w pasie drogowym jezdnia wg stanu istniejącego z obustronnymi chodnikami o szerokości min. 1,5m,
- istniejące zatoki postojowe do utrzymania z możliwością budowy nowych przy zachowaniu warunku dotyczącego chodników.

2.56.KDX. - (ulica bez nazwy, w rejonie ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica pieszo jezdnia nawiązująca do ulicy pieszo jezdnej w pasie drogowym ulicy 2.30.KG,
- nawierzchnia jednolita bez wydzielania jezdni.

2.57.KD. - (ulica bez nazwy, w rejonie ul. 19 - Lutego)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa w formie sięgacza,
- południowa linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- w pasie drogowym jezdnia szerokości min.5m oraz od strony południowej chodnik o szerokości min. 1,5m,

2.58.KD, KSp. - (fragment ul. Kazimierza Przerwy -Tetmajera)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny komunikacji,

Funkcja uzupełniająca - tereny parkingów.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- zachodnia linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- w pasie drogowym kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min.1,5m,
 - zatoka postojowa,
 - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m.

2.59.KD. - (fragment ul. Władysława Orkana)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- w pasie drogowym jezdnia wg stanu istniejącego z obustronnymi chodnikami o szerokości min. 1m,
- w części południowej ulicy - jezdnia wg stanu istniejącego, jednostronny chodnik.

2.60.KD, EE. - (fragment ul. Cypriana - Kamila Norwida)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji z urządzeniami elektroenergetycznymi.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- w pasie drogowym jezdnia wg stanu istniejącego z chodnikiem od strony zachodniej o szerokości min. 1,5m, w południowej części chodnik z obu stron o szerokości min.1,5m,
- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- istniejące zatoki postojowe do utrzymania z możliwością budowy nowych przy zachowaniu warunku dotyczącego chodników.

2.61.KD. - (fragment ulicy Bolesława Prusa)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- w pasie drogowym jezdnia wg stanu istniejącego z obustronnymi chodnikami o szerokości min.1,5m,
- istniejące zatoki postojowe do utrzymania z możliwością budowy nowych przy zachowaniu warunku dotyczącego chodników.

2.62KD. - (fragment ulicy Bolesława Prusa)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- w pasie drogowym jezdnia do przebudowy, szerokości jezdni 6m, z obustronnymi chodnikami szerokości min.1,5m i w części wschodniej i zachodniej - pasami dzielącymi zieleni.

2.63.KD. - (fragment ulicy Bolesława Prusa)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- w pasie drogowym odcinka wschodniego kolejno od strony południowej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
 - zatoka postojowa,
 - jezdnia szerokości min.5m
- w pasie drogowym odcinka zachodniego:
 - plac manewrowy z dopuszczeniem realizacji zieleni lub zatoki parkingowej.

2.64.KDX,U. - (fragment ulicy Jarosława Iwaszkiewicza)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji z obiektami użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica pieszo-jezdna,
- wschodnia linia rozgraniczająca w linii zewnętrznej obrzeża chodnika,
- w pasie drogowym kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
 - jezdnia o szerokości min. 5m,
 - zatoka postojowa o głębokości min. 4,5m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
- dopuszczalna realizacja obiektów użyteczności publicznej z zakresu handlu i gastronomii.

2.65.KD, KSp. - (fragment ulicy Jarosława Iwaszkiewicza)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny komunikacji,

Funkcja uzupełniająca - tereny parkingów.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- w pasie drogowym odcinka północnego, kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m oddzielony od jezdni pasem dzielącym zieleni,
 - jezdnia wg stanu istniejącego,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m.
- w pasie drogowym odcinka południowego, kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
 - jezdnia wg stanu istniejącego,
- zatoka postojowa,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
 - fragment południowy ulicy zakończony placem do zawracania o jezdni szerokości minimum 12m,
- w części centralnej, parking oddzielony od podstawowego pasa ruchu, oraz ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szerokości min. 2,5m.

2.66.KD. - (fragment ulicy bez nazwy, w rejonie Szkoły Podstawowej Nr 8)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- wschodnia linia rozgraniczająca w granicy działki nr 680,
- jezdnia szerokości min.5,5m z obustronnymi chodnikami szerokości min.1,5m. Oraz nałożeniem na jezdnię ścieżki rowerowej oraz dopuszczeniem realizacji nawierzchni jednolitej bez wydzielania jezdni.

2.67.KD. - (fragment ulicy Melchiora Wańkowicza)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,

- w pasie drogowym jezdnia wg stanu istniejącego z obustronnymi chodnikami o szerokości min. 1m,
- południowa linia rozgraniczająca w linii zewnętrznego obrzeża chodnika,
- w obszarze otaczającym teren o symbolu 2.159.U. od strony północnej:
 - chodnik o szerokości minimum 1m,
 - zatoka postojowa,
 - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego z uwagą, że część północna jezdni poszerzona do 5m,
 - chodnik o szerokości minimum 1m,
- na południe od ww obszaru, ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni jednolitej bez wydzielania jezdni z nałożeniem funkcji ścieżki rowerowej dwukierunkowej.

2.68.KD. - (fragment ulicy Stanisława Konarskiego)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- zachodnia linia rozgraniczająca w linii zewnętrznego obrzeża chodnika,
- w pasie drogowym kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
 - zatoka postojowa o głębokości min. 4,5m,
 - jezdnia o szerokości min. 5m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m.

2.69.KD. - (fragment ulicy Melchiora Wańkowicza i Bolesława Leśmiana)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- południowa linia rozgraniczająca w linii zewnętrznego obrzeża chodnika,
- w pasie drogowym kolejno od strony południowej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
 - zatoki postojowe o głębokości min. 4,5m,
 - jezdnia o szerokości min. 5m z nałożeniem funkcji ścieżki rowerowej dwukierunkowej,
 - chodnik o szerokości min. 1m.

2.70.KD. - (fragment ulicy Melchiora Wańkowicza)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- wschodnia linia rozgraniczająca w istniejącej granicy własności,
- w pasie drogowym kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
 - jezdnia o szerokości wg stanu istniejącego z wewnętrznym zieleńcem,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m i zatoką postojową.

2.71.KD. - (fragment ulicy dr Tadeusza Wagnera)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- zachodnia linia rozgraniczająca w linii zewnętrznej obrzeża chodnika (odcinek Północny) oraz w linii istniejącego ogrodzenia (odcinek południowy),
- w pasie drogowym odcinka północnego, kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
 - zatoka postojowa o głębokości min. 4,5m,
 - jezdnia o szerokości min. 5m z nałożeniem funkcji ścieżki rowerowej dwukierunkowej,
 - zatoka postojowa o głębokości min. 4,5m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
- w pasie drogowym odcinka południowego, kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
 - pas zieleni,
 - jezdnia o szerokości min. 7m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m.

2.73.KD. - (ulica projektowana)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica dojazdowa,
- północna linia rozgraniczająca w linii istniejącej granicy własności działki nr 317,
- szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,5m,
- w pasie drogowym kolejno od strony południowej:
 - chodnik o szerokości min. 1,5m i ścieżka rowerowa o szerokości min. 2,5m ,
 - jezdnia o szerokości min.5m i chodnik o szerokości min. 1,5m.

2.74.M,U. - (teren przy ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- intensywność zabudowy mieszkaniowej netto – minimum 0,5,
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulicy Armii Krajowej,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 4 kondygnacji,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży,
- dostępność komunikacyjna z ul. Kazimierza Przerwy -Tetmajera i Kpt. Hali.

2.76.KDX, U, ZPz. - (dojazd w rejonie ul. Władysława Orkana)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny komunikacji.

funkcje uzupełniające - tereny użyteczności publicznej i zieleńców.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica pieszo-jezdna z dopuszczeniem realizacji budynków użyteczności publicznej z zakresu handlu i usług,
- linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem zmiany planu,
- w obrębie terenów komunikacyjnych - zieleńce,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania jezdni,
- nawiązanie terenu do ulicy lokalnej (symbol 2.43.KL) poprzez pojedynczy zjazd.

2.77.KDX. - (dojazd w rejonie ul. Władysława Orkana)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- ulica pieszo-jezdna,
- linie rozgraniczające w linii istniejących granic własności,
- w pasie drogowym - jezdni o parametrach wg stanu istniejącego z chodnikiem od strony wschodniej.

2.78.KDX, EE. - (dojazd w rejonie ul. Bolesława Prusa)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji z urządzeniami elektroenergetycznymi.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- ulica pieszo-jezdna,
- wschodnia linia rozgraniczająca w linii istniejącej granicy własności,
- w pasie drogowym - jezdni o parametrach wg stanu istniejącego z chodnikiem o szerokości min. 1,5m i zatokami postojowymi od strony wschodniej.

2.79.KDX,KSp. - (fragment ul. Bolesława Prusa)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny komunikacji,

Funkcja uzupełniająca - tereny parkingów.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica pieszo-jezdna w formie sięgacza z placem do zawracania,
- istniejący parking do utrzymania,
- w pasie drogowym - jezdni o parametrach wg stanu istniejącego z obustronnym chodnikiem o szerokości min. 1,5m.

2.80.KDX. - (dojazd w rejonie ul. Bolesława Prusa)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica pieszo-jezdna z nałożoną funkcją ścieżki rowerowej,
- linie rozgraniczające w linii istniejących granic własności,
- w pasie drogowym - jezdni o parametrach wg stanu istniejącego z obustronnym chodnikiem o szerokości min. 1m. Możliwość dopuszczenia realizacji jezdni o jednolitej nawierzchni bez wydzielania chodników.

2.81.KDX. - (dojazd w rejonie ul. Adama Asnyka)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica pieszo-jezdna,
- linie rozgraniczające w linii istniejących granic własności,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania jezdni.

2.82.KDX. - (dojazd w rejonie ul. Nowobielańskiej)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica pieszo-jezdna w formie sięgacza z placem do zawracania,
- linie rozgraniczające w linii istniejących granic własności,
- nawierzchnia ulicy jednolita bez wydzielania jezdni z dopuszczeniem zieleńców.

2.83.KDX.- (dojazd w rejonie ul.19 Lutego)

Przeznaczenie terenu - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica pieszo-jezdna,
- linie rozgraniczające w linii istniejących granic własności,
- w pasie drogowym - jezdni o parametrach wg stanu istniejącego z chodnikiem od strony wschodniej o szerokości min. 1,5m.

2.85.M. - (teren przy ul. Armii Krajowej - Łowickiej)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulic Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- zakaz realizacji garaży,
- dostępność komunikacyjna z ul. mjr. Henryka Sucharskiego.

2.86.M,U. - (teren przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- dostępność komunikacyjna z ul. mjr. Henryka Sucharskiego oraz z ulicy o symbolu 2.56.KD.
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków - 2,5 kondygnacji.

2.87. M,U. - (teren przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- istniejący grupowy węzeł cieplny do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulic Armii Krajowej i Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
- zakaz realizacji garaży,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- dostępność komunikacyjna z ul. mjr. Henryka Sucharskiego.

2.88.M,U. - (teren przy ul. Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulicy Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
- dostępność komunikacyjna z ulicy o symbolu 2.56.KDX oraz ulicy pieszo-jezdnej w pasie drogowym ulicy o symbolu 2.30KG,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków - 2,5 kondygnacji.

2.89.M,U,EE. - (teren przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcje uzupełniające - tereny użyteczności publicznej,
tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- istniejący grupowy węzeł cieplny do utrzymania,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży,

- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulicy Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
- dostępność komunikacyjna z ul. mjr. Henryka Sucharskiego.

2.90.M,U,EE. - (teren przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcje uzupełniające - tereny użyteczności publicznej.
- tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- istniejący grupowy węzeł cieplny do utrzymania,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulicy Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
- zakaz realizacji garaży,
- dostępność komunikacyjna z ul. mjr. Henryka Sucharskiego.

2.91.M,U,EE. - (teren przy ul. J. Iwaszkiewicza)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcje uzupełniające - tereny użyteczności publicznej,
tereny urządzeń elektroenergetycznych i gazowniczych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- stacja redukcyjna gazowa ze średniego na niskie ciśnienie,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- zakaz realizacji garaży.

2.92.KSp, KSp. -(teren przy ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny parkingów.
funkcja uzupełniająca - tereny garaży.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych - 10% powierzchni terenu.

2.93. M,EE. - (teren przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.
funkcja uzupełniająca - tereny urządzeń

elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- dostępność komunikacyjna z ul. o symbolu 2.55.KD,
- zakaz realizacji garaży.

2.94.M.U,EE. - (teren przy ul. ul. kpt. Hali)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcje uzupełniające - tereny użyteczności publicznej.
- tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- istniejący grupowy węzeł cieplny do utrzymania,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- zakaz realizacji garaży.

2.95.M. - (teren przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący grupowy węzeł cieplny do utrzymania,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- zakaz realizacji garaży.

2.96.OS. - (teren przy ul. Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego)

Przeznaczenie terenu: tereny kultu religijnego.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dostępność komunikacyjna z ulicy o symbolu 2,43,KL,
- w programie zagospodarowania terenu między innymi parking wewnętrzny,
- dopuszczalne wprowadzanie funkcji użyteczności publicznej z zakresu oświaty, kultury, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej z warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową.

2.97.KSg, KSp. - (teren przy ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny parkingów,
funkcja uzupełniająca - tereny garaży.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dostępność komunikacyjna z ulicy o symbolu 2,57,KD,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 10% powierzchni terenu,

2.98.M. - (teren przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych - 15% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- dostępność komunikacyjna z ul. mjr. Henryka Sucharskiego.
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków - 2,5 kondygnacji.

2.99.M. - (teren przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- dostępność komunikacyjna z ul. mjr. Henryka Sucharskiego,
- maksymalna wysokość budynków - 2,5 kondygnacje.

2.100.M. - (teren przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- intensywność zabudowy mieszkaniowej netto – minimum 0,5,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 15% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- dostępność komunikacyjna z ulicy o symbolu 2.57.KD.
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków - 3,5 kondygnacji.

2.101.KSp. - (teren przy ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu: tereny parkingów.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych - 10% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji budynków za wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu.

2.102.U. - (teren przy ul. 19 lutego)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dostępność komunikacyjna z ulicy o symbolu 2.57.KD,
- dojścia do budynku usługowego w formie chodników i zatok postojowych,
- dopuszcza się w budynku użyteczności publicznej realizację pomieszczeń o funkcji mieszkalnej,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków - 1,5 kondygnacji.

2.103.M. - (teren przy ul. Konarskiego)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- wzdłuż wschodniej granicy terenu wymagana realizacja ścieżki rowerowej,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- zakaz realizacji garaży.

2.104.M,U. - (teren przy ul. 19 Lutego)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- zakaz realizacji garaży.

2.105.U. - (teren przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dojścia do budynku usługowego w formie chodników i zatok postojowych,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków - 1 kondygnacja.

2.106.M, U. - (teren przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

- istniejący grupowy węzeł cieplny do utrzymania,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży.

2.107.U. - (teren przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dojścia do budynku usługowego w formie chodników i zatok postojowych,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków - 1 kondygnacja.

2.108.M. - (teren przy ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulic Armii Krajowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- zakaz realizacji garaży.
 - dostępność komunikacyjna z ul. Armii Krajowej istniejącym dojazdem.

2.109.M,U. - (teren przy ul. mjr. Henryka Sucharskiego - 19 Lutego)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący grupowy węzeł cieplny do utrzymania,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową.

2.110.M. - (teren przy ul. Kpt. Mieczysława Hali)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,

2.111.UO. - (teren przy ul. kpt. Mieczysława Hali)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej - tereny oświaty.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji bez uwzględniania wysokiego podpiwniczenia,
- dostępność komunikacyjna z ul. kpt. Mieczysława Hali z parkingiem wewnętrznym,

- dopuszcza się w obiektach szkolnych wprowadzanie funkcji mieszkaniowej i kultury pod warunkiem nieprzekraczania 20% udziału w łącznej powierzchni użytkowej obiektów,

2.112.M,U. - (teren przy ul. Kazimierza Przerwy -Tetmajera)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- zakaz realizacji garaży,
- dostępność komunikacyjna z ul. Kazimierza Przerwy -Tetmajera.

2.113.ZPp. - (teren przy ul. kpt. Mieczysława Hali)

Przeznaczenie terenu: tereny parków.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący zbiornik wodny do utrzymania,
- nawierzchnia ciągów pieszych - żwirowa,
- ukształtowanie zieleni podporządkowane ekspozycji budynku szkoły i obiektów kultury religijnej,
- ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunku ochrony drzewostanu.

2.114. M,U,EE. - (teren przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera - Władysława Orkana)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcje uzupełniające - tereny użyteczności publicznej,
tereny urzędzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulicy Armii Krajowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową.

2.115.KSp. - (teren przy ul. Władysława Orkana)

Przeznaczenie terenu: tereny parkingów.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych - 10% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji budynków z wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu.

2.116.KSg, KSp. - (teren przy ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny garaży,
funkcja uzupełniająca - tereny parkingów.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obszar garaży indywidualnych,
- dostępność komunikacyjna z ulicy o symbolu 2.59.KD i ulicy o symbolu 2.73.KD.

2.117.M,U. - (teren przy ul. Cypriana-Kamila Norwida)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 35% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową.

2.118.M,U. - (teren przy ul. Cypriana-Kamila Norwida)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową.

2.119.U. - (teren przy ul. Władysława Orkana)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dojścia do budynków usługowych w formie chodników,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków - 1 kondygnacja.

2.120.U. - (teren przy ul. Władysława Orkana)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dojścia do budynków usługowych w formie chodników,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków - 1 kondygnacja.

2.121.U. - (teren przy ul. Władysława Orkana)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dojścia do budynków usługowych w formie chodników,

- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków - 1 kondygnacja.

2.122.ZP,US. - (teren przy ul. Władysława Orkana-Szarych Szeregów)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny parków,
funkcja uzupełniająca - tereny sportu.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wzdłuż granicy z terenami o symbolach 2.118.M,U i 2.60.KD,EE, wymagana realizacja ścieżki rowerowej nawiązanej do układy ścieżek w otaczających ulicach,
- nawierzchnia ciągów pieszych - żwirowa,
- nawierzchnia ścieżek rowerowych i rolkowych - bitumiczna lub z kostki betonowej,
- ukształtowanie zieleni podporządkowane utworzeniu zamknięć perspektywicznych ulic Szarych Szeregów i o symbolu 2.43.KL,
- ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunku ochrony drzewostanu.

2.123.M,U. - (teren przy ul. Cypriana-Kamila Norwida)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową.

2.124.U,KDX,KSp. - (teren przy ul. gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego - Adama Asnyka)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej,
funkcje uzupełniające - tereny dojazdów i parkingów

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz powiększania istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy netto funkcji podstawowej,
- dojścia do budynków usługowych w formie chodników,
- jezdnia dojazdów o szerokości min.- 5m,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków - 1 kondygnacja.

2.125.M. - (teren przy ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- intensywność zabudowy mieszkaniowej netto – minimum 0,5,
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulicy Armii Krajowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,

- dopuszcza się realizację w ramach budynków mieszkalnych funkcji użyteczności publicznej,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 4 kondygnacji,
- dostępność komunikacyjna:
 - z terenu o symbolu 2.124.U,KDX,KSp,
 - z ulicy Armii Krajowej jednym wjazdem o ruchu prawoskrętnym.

2.127.M,U. - (teren przy ul. Adama Asnyka)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- intensywność zabudowy mieszkaniowej netto – minimum 0,5,
- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulicy Armii Krajowej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 4 kondygnacji, usługowych wolnostojących - do 2 kondygnacji.

2.128.M,U. - (teren przy ul. Adama Asnyka)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- intensywność zabudowy mieszkaniowej netto – minimum 0,5,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 15% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- dostępność komunikacyjna z ul. Adama Asnyka poprzez ulicę dojazdową 2.52.KD i dojazd 2.81.KDX,
- wzdłuż południowo wschodniej granicy należy utrzymać wewnętrzny dojazd o szerokości minimum 6m., spinający ulic 2.52.KD z dojazdem 2.81.KDX,
- wysokość budynków - do 2,5 kondygnacji.

2.129.M,U. - (teren przy ul. Adama Asnyka)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- intensywność zabudowy mieszkaniowej netto – minimum 0,5,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 15% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- wysokość budynków - do 3,5 kondygnacje.

2.130.M,U. - (teren przy ul. Adama Asnyka)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- intensywność zabudowy mieszkaniowej netto – minimum 0,5,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 15% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- wysokość budynków - do 4,5 kondygnacji.

2.131.M,U. - (teren przy ul. Adama Asnyka)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- maksymalna ilość garaży równa podwójnej liczbie mieszkań,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- dostępność komunikacyjna z dojazdu w terenie o symbolu 2.124.U,KDX,KSp,.
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- wysokość budynków - do 2,5 kondygnacji.

2.132.KSp,EE. - (teren przy ul. Adama Asnyka)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny parkingów,
funkcja uzupełniająca - tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 10% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji budynków z wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu i stacji transformatorowej.

2.133.M,U,EE. - (teren przy ul. Adama Asnyka - Bolesława Prusa)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcje uzupełniające - tereny użyteczności publicznej,
tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową.

2.134.KSp,KDX. - (teren przy ul. Bolesława Prusa)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny parkingów,
funkcja uzupełniająca - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość jezdni ulicy Iwaszkiewicza minimum 5m.,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 10% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji budynków z wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu.

2.135.M. - (teren przy ul. Adama Asnyka)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi wymagają wprowadzenia elementów ochrony czynnej w zagospodarowaniu terenu oraz w samym obiekcie, w sytuacji wystąpienia uciążliwości komunikacyjnych ulic Armii Krajowej i Nowobielańskiej,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- dostępność komunikacyjna z ul. Adama Asnyka,
- wysokość budynków - do 2 kondygnacji.

2.136.U. - (teren przy ul. gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- dojścia do budynków usługowych w formie chodników i zatok postojowych,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja.

2.137.M,U. - (teren Adama Asnyka - Nowobielańskiej)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji, usługowych wolnostojących - do 2 kondygnacji.

2.138.KSp, KSg, EE. - (teren przy ul. Nowobielańskiej)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny parkingów,
funkcje uzupełniające - tereny garaży i urządzeń elektroenergetycznych,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do zachowania,
- obszar garaży indywidualnych,

- w zachodniej części obszaru wymagana realizacja ścieżki rowerowej nawiązującej do terenów o symbolach 2.80.KDX i 2.52.KD,
- dostępność komunikacyjna z ulicy o symbolu 2.61.KD.

2.139.M. - (teren przy ul. Bolesława Prusa)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- zakaz realizacji garaży,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu.

2.140.U. - (teren przy ul. Nowobielańskiej)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków - do 3 kondygnacji,
- minimalna wielkość parkingów - 30% terenu,

2.141.M,U,EE. - (teren przy ul. Jarosława Iwaszkiewicza)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- istniejący grupowy węzeł ciepłny do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- zakaz realizacji garaży,
- w śladzie istniejącego chodnika ścieżka rowerowa z chodnikiem.

2.142.M,U. - (teren przy ul. Nowobielańskiej)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych w obrębie każdej działki budowlanej - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji.

2.143.M,U. - (teren przy ul. Nowobielańskiej)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych w obrębie każdej działki budowlanej - 25% powierzchni terenu,

- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji.

2.144.M,U. - (teren przy ul. Jarosława Iwaszkiewicza)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży.

2.145.KSp,EE. - (teren przy ul. Bolesława Prusa)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny parkingów,
funkcja uzupełniająca - tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 10% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji budynków z wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu i stacji transformatorowych.

2.146.M,U. - (teren przy ul. Bolesława Prusa)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący grupowy węzeł cieplny do utrzymania,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży.

2.147.KSp,KX. - (teren przy ul. gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny parkingów,
funkcja uzupełniająca - tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ukształtowany ciąg pieszy od budynku szkoły do ul. gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 10% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji budynków z wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu.

2.148.U. - (teren przy ul. gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dojścia do budynków usługowych w formie chodników i zatok postojowych,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja.

2.149.UO,KX, EE. - (teren przy ul. Szarych Szeregów)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej - tereny oświaty.

funkcje uzupełniające – tereny ciągu pieszego i urządzeń elektroenergetycznych,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- ukształtowany ciąg pieszy od ul. Jarosława Iwaszkiewicza do ul. gen. Aleksandra Narbuta Łuczyńskiego, do utrzymania,
- wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji bez uwzględniania wysokiego podpiwniczenia,
- dostępność komunikacyjna z ul. Szarych Szeregów z parkingiem wewnętrznym,
- dopuszcza się w obiektach szkolnych wprowadzanie funkcji mieszkaniowej i kultury pod warunkiem nieprzekraczania 20% udziału w łącznej powierzchni użytkowej obiektów,

2.150.U. - (teren przy ul. Szarych Szeregów)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków - do 3 kondygnacji,

2.151.U. - (teren przy ul. Szarych Szeregów)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz zwiększania istniejącego wskaźnika intensywności zabudowy,
- wysokość budynków - 1 kondygnacja,
- minimalna wielkość parkingów - 30% terenu.

2.152.U,KSp,KS_n. - (teren przy ul. Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny użyteczności publicznej,
funkcja uzupełniająca - tereny parkingów i stacji paliw.

- teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje,
- minimalna wielkość parkingów - 30% terenu,
- zakaz wprowadzania do budynków użyteczności publicznej funkcji mieszkaniowej,
- dostępność komunikacyjna z ulic o symbolach 2.43.KL i 2.156.KD.

2.153.M,U,EE. - (teren przy ul. Melchiora Wańkowicza)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,

funkcje uzupełniające - tereny użyteczności publicznej i urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- zakaz realizacji garaży.

2.154.U. - (teren przy ul. dr Tadeusza Wagnera)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący grupowy węzeł cieplny do utrzymania,
- wysokość budynków - do 2 kondygnacji.

2.158.M. - (teren przy ul. dr Tadeusza Wagnera)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- zakaz realizacji garaży.

2.159.U. - (teren przy ul. Melchiora Wańkowicza)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- dojścia do budynków usługowych w formie chodników i zatok postojowych,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- wysokość budynków do 2 kondygnacji.

2.160.M,U. - (teren przy ul. Melchiora Wańkowicza - dr Tadeusza Wagnera)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,

funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący grupowy węzeł cieplny do utrzymania,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- zakaz realizacji wolnostojących garaży.

2.161.KSp, EE. - (teren przy ul. Widok)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny parkingów,
funkcja uzupełniająca - urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 10% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji budynków z wyjątkiem budynków związanych z utrzymaniem parkingu.

2.162.ZPp. - (teren przy ul. Szarych Szeregów)

Przeznaczenie terenu: tereny parków.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- nawierzchnia ciągów pieszych - żwirowa,
- ukształtowanie zieleni podporządkowane utworzenia zamknięcia perspektywy ul. Narbutta Łuczyńskiego,
- ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu warunku ochrony drzewostanu.

2.163.M. - (teren przy ul. Stanisława Konarskiego)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- zakaz realizacji wolnostojących garaży.

2.164.M,U. - (teren przy ul. Melchiora Wańkowicza)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- zakaz realizacji wolnostojących garaży.

2.165.U. - (teren przy ul. Szarych Szeregów)

Przeznaczenie terenu: tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący grupowy węzeł cieplny do utrzymania,
- istniejący obiekt do przystosowania z kotłowni do funkcji usługowej,
- wysokość budynków do 2 kondygnacji.

2.166.M. - (teren przy ul. Szarych Szeregów)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- wysokość budynków - do 2,5 kondygnacji.

2.167.M,U,EE. - (teren przy ul. Bolesława Leśmiana)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcje uzupełniające - tereny użyteczności publicznej,
tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- zakaz realizacji garaży.

2.168.M,U. - (teren przy ul. Bolesława Leśmiana - Nowobielańskiej)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- istniejąca gazowa stacja redukcyjna II^o do utrzymania,
- zakaz realizacji garaży.

2.169.M. - (teren przy ul. Jarosława Iwaszkiewicza)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- zakaz realizacji garaży.

2.171.M. - (teren przy ul. Władysława Orkana)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,

- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- zakaz realizacji garaży.

2.172.M.U - (teren przy ul. ul. Władysława Orkana)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 30% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- zakaz realizacji garaży.

2.173.M. - (teren przy ul. ul. Władysława Orkana)

Przeznaczenie terenu: tereny mieszkaniowe.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- zakaz realizacji garaży.

2.174.M,U,EE,EG. - (teren przy ul. C.K. Norwida)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcje uzupełniające - tereny użyteczności publicznej,
tereny urządzeń elektroenergetycznych i gazowniczych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- istniejący grupowy węzeł cieplny do utrzymania,
- stacja redukcyjna gazowa ze średniego na niskie ciśnienie,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- zakaz realizacji garaży.

2.175.KSg. - (teren przy ul. Armii Krajowej)

Przeznaczenie terenu: tereny garaży,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- obszar garaży indywidualnych,
- dostępność komunikacyjna z ulicy o symbolu 273.KD.

2.176.M,U. - (teren przy ul. Nowobielańskiej)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych w obrębie każdej działki budowlanej - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- wysokość budynków mieszkalnych - do 3 kondygnacji.

2.177.M. - (teren przy ul. K. Tetmajera)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe,
funkcje uzupełniające - tereny użyteczności publicznej,
tereny urządzeń elektroenergetycznych i gazowniczych.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania,
- istniejący grupowy węzeł cieplny do utrzymania,
- istniejące budynki mieszkalne do utrzymania,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- dopuszcza się w ramach budynków mieszkalnych wprowadzenie funkcji użyteczności publicznej,
- zakaz realizacji garaży.

2.178.M, U. - (teren przy ul. B. Prusa)

Przeznaczenie terenu: funkcja podstawowa - tereny mieszkaniowe.
funkcja uzupełniająca - tereny użyteczności publicznej.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- minimalna wielkość terenów zielonych - 25% powierzchni terenu,
- poza wyznaczonymi terenami o funkcji użyteczności publicznej dopuszcza się wprowadzenie tej funkcji do budynków mieszkalnych pod warunkiem nie występowania kolizji z funkcją podstawową,
- dopuszcza się realizację budynków w granicach działki budowlanej,
- wysokość budynków - do 4 kondygnacji.

3.12.KL. - (fragment ul. Nowobielańskiej)

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- w pasie drogowym kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min. 2,5m,
 - jezdnia o szerokości min. 7m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m z zieleńcem.

3.13.KL. - (fragment ul. Nowobielańskiej)

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- w pasie drogowym kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min. 2,5m,
 - jezdnia o szerokości min. 7m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m.

3.14.KL. - (fragment ul. Nowobielańskiej)

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- w pasie drogowym kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min. 2,5m,
 - jezdnia o szerokości min. 7m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m.

3.15.KL. - (fragment ul. Nowobielańskiej)

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- w pasie drogowym kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min. 2,5m,
 - jezdnia o szerokości min. 7m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m.

3.16.KL. - (fragment ul. Nowobielańskiej)

Przeznaczenie terenu: tereny komunikacji.

Zasady i warunki zagospodarowania:

- ulica lokalna,
- w pasie drogowym kolejno od strony zachodniej:
 - chodnik o szerokości min. 2,5m,
 - jezdnia o szerokości min. 7m,
 - chodnik o szerokości min. 1,5m,
- w obrębie skrzyżowania z ul. Widok, dopuszcza się realizację zatok postojowych lub parkingu wydzielonego z zieleńcami.

2. Zasady i warunki podziałów terenu na działki budowlane

1) W terenach oznaczonych symbolem M obowiązują następujące zasady:

a) wielkości działek zabudowy użyteczności publicznej (odpowiadającej symbolowi U) winny być uzależnione od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnego do funkcjonowania obiektów,

b) wielkość i kształt działek istniejącej zabudowy mieszkaniowej winny być dostosowane do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych,

c) wymagane jest zachowanie wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania podziałów na działki budowlane,

d) oddzielenie działki budowlanej od nieruchomości wymaga zapewnienia dojazdu do pozostałej części z ulicy ogólnodostępnej,

e) minimalna szerokość fragmentu działki przeznaczonego w ramach działki budowlanej pod dojazd - 5m (ustalenie dotyczy odpowiednio do wydzielanych dojazdów do nieruchomości pozostających po wydzieleniu działki lub działek budowlanych).

2) Dla terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, scalenie i podział terenu winien spełniać następujące warunki:

- warunki rysunku planu, określone ustaleniami dotyczącymi linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii podziału wewnętrznego terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- ustalenia zawarte w paragrafie 2, ust.1, pkt 4, niniejszej uchwały.
- warunki wielkości działek budowlanych uzależnionych od proponowanej formy zagospodarowania terenu niezbędnych do funkcjonowania obiektów,
- warunki zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu w zakresie dokonania scalenia i podziałów na działki budowlane.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) Ustala się system ulic obsługujących obszar zmiany planu w skład którego wchodzi:

a) ulica główna (w śladzie ul. Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego i Łowickiej) o dostępności komunikacyjnej ograniczonej do skrzyżowań z ulicami o symbolach: 2.39.KZ (ul. Widok), 2.33.KZ (ul. Armii Krajowej), 2.43.KL (projektowana ul. Lokalna) i 2.72.KD (projektowana ul. dojazdowa),

b) ulica zbiorcza (w śladzie ul. Armii Krajowej) o dostępności komunikacyjnej ograniczonej do skrzyżowań z ulicami o symbolach: 2.41.KL (ul. Sucharskiego), 2.42.KL (ul. M. Hali), 2.44, (ul. Projektowana), 2.59.KD (ul. Orkana) oraz do istniejących dojazdów nie posiadających charakteru ulic dojazdowych,

c) ulica zbiorcza (w śladzie ul. Widok) o dostępności komunikacyjnej ograniczonej do skrzyżowań z ulicami o symbolach 2.71.KD (ul. Wagnera) i 2.70.KD (ul. Wańkowicza) z wykluczeniem lewoskrętów na skrzyżowaniach tych ulic z ul. Widok,

d) ulica lokalna (w śladzie ul. Nowobielańskiej) o pełnej dostępności komunikacyjnej,

e) ulice lokalne położone wewnątrz obszaru zmiany planu obejmujące odcinki ulic o symbolach:

- 2.41.KL w śladzie ul. Sucharskiego,
- 2.42.KL w śladzie ulicy 19 lutego i M. Hali,
- 2.43.KL ulica projektowana z rondem,
- 2.44.KL ulica projektowana,
- 2.45.KL i 2.46.KL w śladzie ulicy Szarych Szeregów,
- 2.47.KL, 2.48.KL i 2.49.KL w śladzie ul. Łuczyńskiego i Asnyka,

f) Ulice dojazdowe określone rysunkami zmiany planu pełniące funkcję obsługi bezpośredniej terenów zabudowy oraz funkcje nawiązania ulic pieszo jezdnych, dojazdów i dojeżdż do systemu komunikacji miejskiej.

g) Dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:

- ulice określone niniejszą zmianą planu i przylegające do poszczególnych terenów,
- ulice nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu (położone w granicach terenów lub do nich styczne) będące dojściami lub dojazdami, o ile ustalenia niniejszego planu, zawarte w § 2, ust. 1, p.4 nie stanowią inaczej.

h) Linie rozgraniczające ulicy winny spełniać warunki zwymiarowania oraz miar graficznych i punktów identyfikacyjnych określonych rysunkiem zmiany planu,

i) Dojścia lub dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów budowlanych, nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi (ulicami lokalnymi miejskimi) ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi.

j) Ustala się system ścieżek rowerowych ukształtowany w pasach drogowych ulic oraz w obszarach zabudowy, określony rysunkiem planu.

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

a) Podstawowy program wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę, obejmuje sieci i urządzenia:

- elektroenergetyczne,
- ciepłownicze,
- gazowe,
- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
- odprowadzenia wód opadowych,
- telekomunikacyjne.

b) Dopuszczalne jest wyposażanie terenów w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej ograniczone do obsługi wyłącznie poszczególnych terenów, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń niniejszej zmiany planu oraz interesów osób trzecich.

c) Ustala się prawo realizacji sieci infrastruktury technicznej (podziemnej i nadziemnej) wszystkich mediów:

- w ramach pasów drogowych ulic, dojeżdż i dojazdów na całym obszarze zmiany planu,
- w ramach pasów przydrogowych (przyulicznych, przy dojściach i dojazdach) o granicach określonych liniami zabudowy (minimalną odległością budynków) i linią rozgraniczającą dróg (ulic, dojeżdż i dojazdów), przy zachowaniu możliwości zabudowy działek budowlanych ustalonych niniejszą zmianą planu,
- w osiach istniejących sieci.

d) Utylizacja odpadów komunalnych w oparciu o indywidualne zbiorniki (kontenery) z wywozem na wysypisko śmieci w Julkowie.

4. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1) Ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń ustalonych planem funkcji.

§3

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, oznaczone symbolami: 2.111.UO, 2.140.U, 2.149.UO.KX,EE, 2.150.U i dotyczącymi terenów ulic wyznaczonych rysunkiem zmiany planu z wyłączeniem ulic o symbolach 2.64.KDX,U, 2.79.KDX,HSp, 2.80.KDX i 2.81.KDX.

§4

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 30% dla terenów niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę,
- zero procent dla pozostałych terenów.

§5

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunku zmiany planu którego sekcje stanowią załącznik Nr 1 do 15 do niniejszej uchwały obejmujący:

- a)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- b)linie zabudowy,
- c)zwymiarowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu oraz linii zabudowy,
- d)granice obszaru objętego zmianą planem.

§6

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Włodzimierz Binder