



**URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE**  
**Biuro Planowania Przestrzennego**  
**i Planowania Inwestycji**  
**w Skierniewicach**

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9

tel.(046) 832 57 74

**Miasto Skierniewice**  
**Miejscowy plan**  
**zagospodarowania przestrzennego**

– fragment miasta położony w rejonie ulic: Jana Kozietulskiego,  
Łódzkiej i Piekarskiej

Organ sporządzający plan:  
**PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE**

Zespół autorski:  
Dariusz Boguszewski  
Ewa Śmieszek-Pędzimąż

lipiec, 2019 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SKIERNIEWICE**  
**z dnia .....**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**– fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Jana Kozietulskiego, Łódzkiej**  
**i Piekarskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz.60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009) oraz w związku z uchwałą Nr L/65/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Jana Kozietulskiego, Łódzkiej i Piekarskiej, Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 5**

**Przepisy ogólne**

**§1.** 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Jana Kozietulskiego, Łódzkiej i Piekarskiej, który stanowi zmianę planu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwalonego uchwałą Nr LVI/45/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: J. Kozietulskiego, Łódzkiej i Piekarskiej (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 135 poz. 1233 z 2007 r. ),
- 2) uchwalonego uchwałą Nr IV/137/2015 Rady Miasta Skierniewice z dnia 20 sierpnia 2015 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Pogodną i A. Próchnika ( działki o numerach ewidencyjnych: 19/1 i 19/2) - Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2015 r. poz. 3775,
- 3) uchwalonego uchwałą Nr XLIV/146/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 23 listopada 2017 r. – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej 15 ( Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2017 r. poz. 5344).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt.1.

§2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętej uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.

§3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych – ze względu na brak występowania takich obiektów i terenów w obszarze planu;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie dopuszcza się innego przeznaczenia i zagospodarowania niż ustalone w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia o charakterze informacyjnym, zgodnie z legendą umieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3;
- 3) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających, linii zabudowy i granicy strefy ochrony sanitarnej w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

6. Granica obszaru planu pokrywa się z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu najbliższej tej granicy – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczającej wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

§ 4. 1 Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** – dach o spadkach połąci do 15°;
- 2) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz obiekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;

- 3) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, podcienia, elementów nadwieszów, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;
- 5) **linia zabudowy nieprzekraczalna dla budynków mieszkalnych** – wyznaczoną na rysunku planu linię określającą część działki budowlanej, na której możliwe jest lokalizowanie budynków mieszkalnych, z zakazem jej przekraczania, który to zakaz nie dotyczy elementów wejścia do budynku takich jak: zewnętrzne windy osobowe, schody, pochylnia, podest, rampa, zadaszenie, podcienia, elementów nadwieszów, takich jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu oraz podziemnych części budynku i urządzeń budowlanych związanych z budynkiem;
- 6) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;
- 7) **przeznaczenie terenu** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie obiekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:
  - a) przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczeniu terenu, które uzupełnia jego przeznaczenie podstawowe;
- 8) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których pierwsza cyfra/liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego, w którym położony jest teren, druga cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu w obrębie geodezyjnym, litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a dla dróg także klasę drogi;
- 9) **ustawa** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **utrzymanie obiektów budowlanych** - dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy nadbudowy i odbudowy;
- 11) **wskaźnik intensywności zabudowy** – liczbę określającą stosunek powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako łączna powierzchnia wszystkich kondygnacji w ich obrysie zewnętrznym wszystkich obiektów sytuowanych na działce budowlanej, do powierzchni tej działki;
- 12) **wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej** – liczbę określającą udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

- 13) **wskaźnik powierzchni zabudowy** – liczbę określającą udział procentowy powierzchni wyznaczonej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym w powierzchni działki budowlanej;
  - 14) **wysokość zabudowy** – określoną w metrach wysokość budynku mierzoną zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących budownictwa albo określoną w metrach wysokość obiektu budowlanego, nie będącego budynkiem mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do najwyższego punktu jego konstrukcji.
  - 15) **zachowanie obiektów budowlanych** – dopuszczalność wykonywania na istniejącym obiekcie budowlanym remontów i przebudowy, w tym termomodernizacji, dobudowy wiatrołapów, urządzeń dla niepełnosprawnych oraz osobowych szybów dźwigowych, przy jednoczesnym zakazie rozbudowy i nadbudowy.
2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub innymi przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem**

#### **§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:**

- 1) w zakresie zagospodarowania terenów - dopuszczenie wyposażenia terenów w zieleń, dojścia, dojazdy, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, budynki z pomieszczeniami technicznymi, budynki gospodarcze, garaże oraz urządzenia budowlane, urządzenia rekreacji, obiekty małej architektury, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową z zabudową realizowaną na działce budowlanej, w ramach określonego w ustaleniach szczegółowych przeznaczenia terenu;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek ewidencyjnych, które położone są w kilku terenach należy ustalać odrębnie dla ich części według wartości ustalonych dla tych terenów;
- 3) w zakresie lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów stałych:
  - a) obowiązuje lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów w budynkach lub w wiatkach,
  - b) zakaz stosowania wiat wykonywanych z siatki, blach i prefabrykatów betonowych, zlokalizowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu,
- 4) istniejące budynki lub ich części, które nie spełniają warunków ustaleń planu dotyczących linii zabudowy nieprzekraczalnej dopuszcza się do utrzymania.

#### **§6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:**

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się: fragment ulicy Jana Koźmiewskiego i fragment ulicy Łódzkiej - teren oznaczony symbolem 9.248 KDZ, fragment ulicy 1 Maja – teren oznaczony symbolem 9.249 KDZ, fragment ulicy Józefa Poniatowskiego - teren oznaczony symbolem

7.277 KDL, ulicę Pogodną – teren oznaczony symbolem 9.250 KDD, ulicę Spokojną – teren oznaczony symbolem 7.278 KDW, ulicę Adama Próchnika – teren oznaczony symbolem 7.279 KDW, fragment ulicy Piekarskiej – teren oznaczony symbolem 12.95 KDD, ulicę Ustronną – teren oznaczony symbolem 12.96 KDW.

- 2) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, z zachowaniem warunków określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
  - a) nakaz stosowania jednego gatunku drzew w obrębie szpaleru,
  - b) nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie.

**§7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:**

- 1) obszar objęty niniejszym planem położony jest w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Skierniewice - Maków. W zagospodarowaniu obszaru planu obowiązują ograniczenia i zasady zagospodarowania wynikające z ustaleń niniejszej uchwały oraz z przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, a w szczególności ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie, lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach, i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1056);
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w przepisach odrębnych dotyczących strefy „B” ochrony uzdrowiskowej;
- 3) zakaz sytuowania zakładów przemysłowych w rozumieniu ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowania (rozumianej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego) – większej niż 400 m<sup>2</sup>;
- 5) obszar położony jest w granicach udokumentowanego złoża kopalin – „Wody termalne”, w którym nie ustanowiono stref ochronnych dla ujęcia wód geotermalnych;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych tereny oznaczone symbolami:
  - a) 7.262 MN, 7.263 MN, 7.264 MN, 7.265 MN, 7.266 MN, 9.242 MN, 12.86 MN, 12.87 MN, 12.88 MN, zostały zaliczone do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) 7.267 MN,U, 7.268 MN,U, 7.269 MN,U, 7.270 MN,U, 9.243 MN,U, 9.244 MN,U, 9.245 MN,U, 12.89 MN,U, 12.90 M,U, 12.91 MN,U, 12.92 MN,U, 12.93 MN,U, zostały zaliczone do rodzaju terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku jako przeznaczone pod „tereny mieszkaniowo-usługowe”;
- 7) w zakresie ochrony powietrza nakaz stosowania do celów grzewczych bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, spełniających wymagania standardów jakości powietrza;
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

- a) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej oraz dróg,
  - b) garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 9) zakaz lokalizacji usług związanych z:
- a) odzyskiem, przetwarzaniem, magazynowaniem, kompostowaniem, unieszkodliwianiem lub utylizacją odpadów nie pochodzących z własnej działalności,
  - b) wytlaczaniem eksplozywnym lub z użyciem procesu eksplozji, usytuowanych poza budynkami,
  - c) składowaniem odpadów, materiałów sypkich poza silosami, pojemnikami lub budynkami,
  - d) składowaniem paliw kopalnych poza budynkami,
  - e) przerobem kopalni,
  - f) pakowaniem, puszkowaniem produktów roślinnych i zwierzęcych,
  - g) przetwarzaniem owoców i warzyw, ryb i produktów pochodzenia zwierzęcego,
  - h) demontażem pojazdów oraz zbieraniem i przeładunkiem odpadów, w tym złomu.

**§8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:**

- 1) wskazuje się zabytek, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 867 z dnia 18 lutego 1992 r. – cmentarz rzymsko-katolicki p.w. św. Józefa - część stara cmentarza z cmentarzem wojskowym - oznaczony na rysunku planu właściwym oznaczeniem, w którym prowadzenie działań inwestycyjnych wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 2) wskazuje się zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków cmentarz rzymsko-katolicki p.w. św. Józefa - pozostała – nowa część cmentarza – oznaczony na rysunku planu, właściwym oznaczeniem, w którym ochronie podlegają elementy wskazane w ustaleniach szczegółowych dla terenu.
- 3) strefę ekspozycji cmentarza – oznaczoną na rysunku planu właściwym oznaczeniem, której celem jest zapewnienie wglądu na zabytkowy cmentarz św. Józefa, w której obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji budynków o wysokości powyżej 5,0 m,
  - b) zakaz sytuowania wolno stojących masztów antenowych, wolno stojących urządzeń technicznych za wyjątkiem lamp oświetleniowych,
  - c) zakaz lokalizowania otwartych placów handlowych,
  - d) kształtowanie zieleni poprzez zakaz nasadzeń drzew i krzewów w formie szpalerów i zwartych grup o wysokości powyżej 1,2 oraz pojedynczych drzew i krzewów o wysokości docelowej powyżej 6,0 m.

**§9. 1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości ustala się:**

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości określonej w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku prowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, ustala się obowiązek zachowania parametrów:
  - a) powierzchnia działki – jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych, określona w ustaleniach szczegółowych,
  - b) szerokość frontu działki wzdłuż pasa drogowego ulic:
    - Jana Kozińskiego, Łódzkiej – minimum 20,0 m,
    - pozostałych – 18,0 m,
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego ulic:
    - Jana Kozińskiego, Łódzkiej, Piekarskiej w zakresie 55° – 125°,
    - pozostałych – 90° z tolerancją do 5°

2. Parametry dotyczące uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie obowiązują dla działek gruntu wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących oraz dla działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

**§10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:**

- 1) strefę ochrony sanitarnej cmentarza wyznaczoną na rysunku planu właściwą granicą, w której obowiązują:
  - a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz realizacji obiektów usługowych przeznaczonych do prowadzenia działalności w zakresie żywienia zbiorowego oraz produkcji i przechowywania żywności,
  - c) ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
- 2) na fragmentach terenów oznaczonych symbolami: 7.274 ZP, 7.275 ZP, 9.247 ZP położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Łupi obowiązują zasady zagospodarowania i ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu gospodarowania wodami i prawa budowlanego.

**§11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**

- 1) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejącego układu ulicznego oraz budowę nowego uzupełniającego układu w postaci dróg wewnętrznych;
- 2) układ komunikacyjny obszaru planu stanowią: droga publiczna klasy zbiorczej, kategorii wojewódzkiej – fragment ulicy Jana Kozińskiego i fragment ulicy Łódzkiej - wyznaczona na rysunku planu i oznaczona symbolem 9.248 KDZ, droga publiczna klasy zbiorczej, kategorii wojewódzkiej – fragment ulicy 1-Maja wyznaczona na rysunku planu i oznaczona na rysunku



planu symbolem 9.249 KDZ, droga publiczna klasy lokalnej, kategorii powiatowej – fragment ulicy Józefa Poniatowskiego, wyznaczona na rysunku planu i oznaczona symbolem 7.277 KDL, droga publiczna klasy dojazdowej, kategorii gminnej - ulica Pogodna wyznaczona na rysunku planu i oznaczona symbolem 9.250 KDD, droga publiczna klasy dojazdowej, kategorii gminnej ulica Piekarska wyznaczona na rysunku planu i oznaczona symbolem 12.95 KDD, drogi wewnętrzne wyodrębnione w granicach planu - ulica Spokojna oznaczona symbolem 7.278 KDW, ulica Adama Próchnika oznaczona symbolem 7.279 KDW, ulica Ustronna oznaczona symbolem 12.96 KDW i sięgacz ulicy Piekarskiej oznaczony symbolem 12.97 KDW oraz drogi wewnętrzne nie wyodrębnione przestrzennie w granicach planu;

- 3) zewnętrzny układ komunikacyjny w stosunku do obszaru niniejszego planu miejscowego stanowią ulice: Jana Koźmińskiego (odcinek od ulicy 1 Maja do ulicy Józefa Piłsudskiego) - kategorii powiatowej, 1 Maja i Łódzka – kategorii wojewódzkiej, Józefa Poniatowskiego kategorii powiatowej i ulica Piekarska kategorii gminnej mające dalszy bieg poza obszarem planu i połączone z układem komunikacyjnym miasta.

**§12. W zakresie miejsc do parkowania dla samochodów ustala się:**

- 1) liczbę miejsc do parkowania dla nowych budynków lub ich części przeznaczonych na cele:
  - a) mieszkalne – minimum 1 miejsce na każde mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,
  - b) usługowe – minimum 1 na każde 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) na parkingach liczących więcej niż 5 miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, minimum 4 % ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach o ruchu drogowym, z zastrzeżeniem: dróg publicznych, dla których minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową określają przepisy odrębne dotyczące dróg publicznych;
- 3) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określać poprzez sumowanie ilości miejsc parkingowych wymaganych dla budynków lub ich części o różnym przeznaczeniu.

**§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków - odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a w przypadku braku tej sieci do urządzeń budowlanych z zachowaniem przepisów odrębnych,

- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku do ziemi lub wód powierzchniowych z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
  - a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub zbiorcze źródła ciepła z preferowanym wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw wytwarzających energię ciepłą z energii elektrycznej, gazu ziemnego, lekkiego oleju opałowego oraz odnawialnych paliw i nośników energii o mocy do 40 kW, a także innych źródeł spełniających standardy energetyczno-ekologiczne,
  - b) moc urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – maksimum 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, dla których moc maksimum 40 kW;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną nakaz zasilania w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 7) w zakresie usuwania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji z zakresu łączności publicznej z zachowaniem możliwości zabudowy na warunkach określonych planem i zachowania przepisów odrębnych.

**§14. W zakresie stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami przeznaczenia MN, MN,U, M,U, U, U,EE, ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %;
- 2) dla pozostałych terenów nie ustala się stawki procentowej, ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

## **Rozdział 7**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§15. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami: **7.262 MN, 7.263 MN**, (tereny przy ulicach Pogodnej i Adama Próchnika), **7.264 MN, 7.265 MN, 7.266 MN** (tereny przy ulicach: Spokojnej i Józefa Poniatowskiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – 700 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 40%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,01,
    - maksimum – 1,2, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum 1,6,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
  - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 45°.

§16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **7.267 MN,U** (teren przy ulicy Józefa Poniatowskiego), **7.268 MN,U** (teren przy ulicy Jana Kozińskiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleni, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 700,0 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,01,
    - maksimum – 1,5, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 2,0,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
  - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - maksimum 45°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) na fragmencie terenu położonym w strefie ochrony sanitarnej cmentarza wskazanej na rysunku planu właściwą granicą obowiązują:
  - a) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz realizacji obiektów usługowych przeznaczonych do prowadzenia działalności w zakresie żywienia zbiorowego oraz przechowywania żywności,
  - c) ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) istniejące budynki mieszkalne położone w strefie ochrony sanitarnej cmentarza dopuszcza się do zachowania;
- 3) istniejący budynek mieszkalny na działce nr ewid. 46/23 usytuowany częściowo w strefie ochrony sanitarnej cmentarza dopuszcza się do utrzymania, przy czym rozbudowa budynku możliwa jest tylko na części działki położonej poza strefą.

§17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **7.269 MN,U** (teren przy ulicy Jana Kozińskiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 600,0 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,01,
    - maksimum – 1,5, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 2,0,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %,
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
  - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - maksimum 45°.

**§18. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **7.270 MN,U** (teren przy ulicami: Jana Kozińskiego, Spokojną i Józefa Poniatowskiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 550,0 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,01,
    - maksimum – 1,5, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 2,0,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
  - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - maksimum 45°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) na fragmencie terenu położonym w strefie ochrony sanitarnej cmentarza wskazanej na rysunku planu właściwą granicą obowiązują:
  - a) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz realizacji obiektów usługowych przeznaczonych do prowadzenia działalności w zakresie żywienia zbiorowego oraz przechowywania żywności,
  - c) ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

**§19. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **7.271 U** (teren przy ulicy Jana Kozińskiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 7) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej;
- 8) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 500,0 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,01,
    - maksimum – 1,0, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 1,5,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %,
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy usługowej – maksimum 9,0 m,
  - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 45°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) teren położony w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, w terenie obowiązują:
  - a) zakaz realizacji obiektów usługowych przeznaczonych do prowadzenia działalności w zakresie żywienia zbiorowego oraz przechowywania żywności,
  - b) ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) istniejący budynek mieszkalny do zachowania.

**§20. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **7.272 KSp** (teren przy ulicy Jana Kozińskiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren parkingu ,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 2000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;

- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 10%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,001,
    - maksimum – 0,3 z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 0,4,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy usługowej – maksimum 9,0 m,
  - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 45°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) dopuszczenie sytuowania budynku toalety pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu oznaczonego symbolem 9.248 KDZ;
- 2) fragment terenu położony jest w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych w zakresie cmentarzy.

**§21. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **7.273 EE** (teren przy ulicy Jana Kozińskiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren elektroenergetyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 50,0 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 90 %;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - minimum - 0,01,
  - maksimum – 0,9;
- 5) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 5%;
- 6) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – maksimum 6,0 m,
  - b) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – maksimum 30°.

**§22. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolami **7.274 ZP, 7.275 ZP** (tereny położone w sąsiedztwie rzeki Łupi pomiędzy ulicami: Pogodną i Spokojną) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni ,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia rekreacyjne i obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) realizację i utrzymanie zieleni w ramach zagospodarowania działek z zabudową o funkcji mieszkaniowej w terenach 7.262 MN, 7.263 MN, 7.268 MN,U lub w formie samodzielnych obszarów zieleni z dostępem do ulicy Pogodnej lub ulicy Adama Próchnika lub ulicy Jana Kozińskiego,

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) fragment terenu położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Łupi. W zagospodarowaniu obszaru obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami oraz prawa budowlanego.
- 2) zakaz realizacji budynków.

**§23. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **7.276 ZC** (teren przy ulicy Jana Kozińskiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza czynnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) wskazuje się zabytek, wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 867 z dnia 18 lutego 1992 r.– cmentarz rzymsko-katolicki p.w. św. Józefa - część stara cmentarza z cmentarzem wojskowym - oznaczony na rysunku planu właściwym oznaczeniem, w którym prowadzenie działań inwestycyjnych wymaga pozwolenia właściwego organu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 2) wskazuje się zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków cmentarz rzymsko-katolicki p.w. św. Józefa - pozostała część cmentarza – oznaczony na rysunku planu, właściwym oznaczeniem, w którym ochronie podlega układ alejek nawiązujący do układu starej części cmentarza.

**§24. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **7.277 KDL** (ulica Józefa Poniatowskiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej wraz i obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem ruchu drogowego;



2) przeznaczenie uzupełniające – tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, w tym: wiaty przystankowe, kioski zespolone z wiatami przystankowymi dla komunikacji zbiorowej, drogi rowerowe, zieleń sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) droga publiczna kategorii powiatowej, klasy lokalnej stanowiąca odcinek ulicy Józefa Poniatowskiego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,0 m do 22,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przekrój – 1/2 jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w zakresie przeznaczenia uzupełniającego tymczasowych obiektów handlowo-usługowych – maksimum 0,02;
- 2) wysokość tymczasowych obiektów handlowo-usługowych – maksimum 4,0 m,
- 3) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – maksimum 12,0 m<sup>2</sup>, dach płaski.

**§25. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **7.278 KDW** (ulica Spokojna), obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi wewnętrznej wraz i obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem ruchu drogowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – drogi rowerowe, zieleń sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) droga publiczna kategorii gminnej, klasy dojazdowej - ulica Spokojna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0 m do 11,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przekrój – 1/2 jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się - zakaz realizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych.

**§26. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **7.279 KDW** (ulica Adama Próchnika), obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej wraz i obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – drogi rowerowe, zieleń sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) droga publiczna kategorii gminnej, klasy dojazdowej - ulica Adama Próchnika;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 13,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przekrój – 1/2 jedna ulica z dwoma pasami ruchu.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się - zakaz realizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych

**§27.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **9.242 MN** (teren przy ulicy Pogodnej), obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych - minimum 700,0 m<sup>2</sup>,
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 40%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,01,
    - maksimum – 1,2, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 1,6,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
  - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45<sup>0</sup>.

**§28.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **9.243 MN,U** (teren przy ulicy Jana Kozińskiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 700,0 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,01,
    - maksimum – 1,5, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 2,0,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla działek budowlanych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 30%,
    - dla działek budowlanych zabudowy usługowej – minimum 10%;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
  - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – do 45°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się – w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 449/2 i 491/4 dopuszcza się utrzymanie zabudowy i zagospodarowania dla potrzeb prowadzenia upraw pod osłonami.

**§29. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem: **9.244 MN, U** (teren pomiędzy ulicą Jana Kozińskiego a linią kolejową) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 700,0 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimum – 0,01,
  - maksimum – 1,5, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 2,0,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
  - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – do 45°.
4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:
- 1) w zagospodarowaniu terenu stanowiącego 10- metrowy pas gruntów przylegający do granicy terenu kolejowego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących transportu kolejowego;
  - 2) zakaz realizacji usług z zakresu ochrony zdrowia oraz usług edukacji i nauki związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
- §30. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem: **9.245 MN, U** (teren przy ulicy Jana Kozińskiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.
2. W zakresie przeznaczenia ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe
    - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) teren zabudowy usługowej;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 700,0 m<sup>2</sup>;
  - 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
  - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimum – 0,01,
      - maksimum – 1,5, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 2,0,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %;
  - 4) parametry kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,

b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – do 45°.

§31. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **9.246 U, EE** (teren pomiędzy ulicą Jana Kozińskiego i linią kolejową) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe;
  - teren zabudowy usługowej,
  - teren elektroenergetyki
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 1000,0 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek wydzielanych dla stacji transformatorowych w budynkach, dla których minimum 40 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,01,
    - maksimum – 1,5, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 2,0,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
  - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – do 45°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) w zagospodarowaniu terenu stanowiącego 10 metrowy pas gruntów przylegających do granicy terenu kolejowego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu,
- 2) istniejąca w terenie stacja transformatorowa do utrzymania.

§32. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **9.247 ZP** (tereny przy rzece Łupi) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni ,

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia rekreacyjne i obiekty małej architektury.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) realizację i utrzymanie zieleni w ramach zagospodarowania działek z zabudową o funkcji mieszkaniowej w terenach 9.242 MN, 9.243 MN,U lub w formie samodzielnych obszarów zieleni z dostępem do ulicy Pogodnej lub ulicy Jana Kozińskiego lub ulicy 1-Maja,

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

1) fragment terenu położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W zagospodarowaniu obszaru obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu gospodarowania wodami oraz prawa budowlanego;

2) zakaz realizacji budynków.

**§33. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **9.248 KDZ** (ulica Jana Kozińskiego i ulica Łódzka) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej wraz i obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem ruchu drogowego;

2) przeznaczenie uzupełniające – tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, w tym: wiaty przystankowe, kioski zespolone z wiatami przystankowymi dla komunikacji zbiorowej, drogi rowerowe, zieleń sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

1) droga publiczna kategorii wojewódzkiej klasy zbiorczej stanowiąca odcinek ulicy Jana Kozińskiego i ulicy Łódzkiej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających od 14,0 m do 31,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

3) przekrój – 1/2 jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

1) wskaźnik intensywności zabudowy w zakresie przeznaczenia uzupełniającego tymczasowych obiektów handlowo-usługowych – maksimum 0,01;

2) wysokość tymczasowych obiektów handlowo-usługowych – maksimum 4,0 m,

3) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – maksimum 20,0 m<sup>2</sup>, dach płaski.

**§34. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **9.249 KDZ** (fragment ulicy 1 Maja) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej wraz i obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, w tym: wiaty przystankowe, kioski zespolone z wiatami przystankowymi dla komunikacji zbiorowej, drogi rowerowe, zieleń sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) droga publiczna kategorii wojewódzkiej klasy zbiorczej stanowiąca fragment ulicy 1- Maja;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 9,5 m do 31,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przekrój – 1/2 jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy w zakresie przeznaczenia uzupełniającego tymczasowych obiektów handlowo-usługowych – maksimum 0,01;
- 2) wysokość tymczasowych obiektów handlowo-usługowych – maksimum 4,0 m,
- 3) powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – maksimum 20,0 m<sup>2</sup>, dach płaski.

§35. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **9.250 KDD** obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej wraz i obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, w tym: wiaty przystankowe, kioski zespolone z wiatami przystankowymi dla komunikacji zbiorowej, drogi rowerowe, zieleń sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) droga publiczna kategorii gminnej klasy dojazdowej stanowiąca ulicę Pogodną;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 13,5 m do 23,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przekrój – 1/2 jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) zakaz realizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;
- 2) dopuszcza się realizację przeprawy mostowej przez rzekę Łupię w powiązaniu z ulicą Wojska Polskiego.

§36. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **12.86 MN, 12.87 MN, 12.88 MN** (tereny przy ulicach Piekarskiej i Ustronnej) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych: - minimum 700,0 m<sup>2</sup>,
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 40%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,01,
    - maksimum – 1,2, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 1,6,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
  - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) na fragmencie terenu oznaczonym symbolem 12.86 MN położonym w strefie ochrony sanitarnej cmentarza wskazanej na rysunku planu właściwą granicą obowiązują:
  - a) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz realizacji obiektów usługowych przeznaczonych do prowadzenia działalności w zakresie żywienia zbiorowego oraz przechowywania żywności,
  - c) ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) istniejąca stacja transformatorowa do utrzymania.

**§37. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem: **12.89 MN,U** (teren przy ulicy Piekarskiej) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:



- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 700,0 m<sup>2</sup>;
  - 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
  - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimum – 0,01,
      - maksimum – 1,5, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 2,0,
    - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %;
  - 4) parametry kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
    - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – do 45<sup>0</sup>.
4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

**§38. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem: **12.90 M,U** (teren u zbiegu ulicy Ustronnej do ulicy Piekarskiej) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej,
  - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 1000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,01,
    - maksimum – 1,5, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 2,0,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %;

- 4) parametry kształtowania zabudowy:
    - a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
    - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – do 45<sup>0</sup>.
4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

§39. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **12.91 MN,U, 12.92 MN,U, 12.93 MN,U** (tereny przy ulicy Jana Kozińskiego) obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 700,0 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 50%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,01,
    - maksimum – 1,5, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 2,0,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
  - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – do 45<sup>0</sup>.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) na fragmentach terenów oznaczonych symbolami 12.91 MN,U i 12.93 MN,U położony w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, w terenie obowiązują:
  - a) zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych,
  - b) zakaz realizacji obiektów usługowych przeznaczonych do prowadzenia działalności w zakresie żywienia zbiorowego oraz przechowywania żywności,
  - c) ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) istniejące budynki mieszkalne położone w strefie ochrony sanitarnej cmentarza do zachowania;

- 3) w terenie 12.93 MN,U zakaz realizacji usług związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, usług z zakresu ochrony zdrowia, edukacji i nauki;
- 4) w zagospodarowaniu terenu 12.93 MN,U, stanowiącego 10 metrowy pas gruntów przylegających do granicy terenu kolejowego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

**§40.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem: **12.94 U** (teren przy ulicy Jana Kozińskiego), obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad i warunków zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych – minimum 2000,0 m<sup>2</sup>;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych nie obowiązuje dla działek wydzielonych pod nowe drogi, poszerzenie dróg istniejących, pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielonych w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 60%,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimum – 0,01,
    - maksimum – 1,8, z wyłączeniem zabudowy z kondygnacją podziemną, dla której maksimum – 2,4,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20 %;
- 4) parametry kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – maksimum 10,0 m,
  - b) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych – do 45°.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się:

- 1) zakaz realizacji usług z zakresu ochrony zdrowia oraz usług edukacji i nauki związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) w zagospodarowaniu terenu stanowiącego 10 metrowy pas gruntów przylegających do granicy terenu kolejowego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

**§41.** 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **12.95 KDD**, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi publicznej wraz i obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem ruchu drogowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – drogi rowerowe, zieleń sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) droga publiczna kategorii gminnej klasy dojazdowej - ulica Piekarska;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy od 6,0 m do 23,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przekrój – 1/2 jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji ustala się - zakaz realizacji tymczasowych obiektów handlowo-usługowych

**§42. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **12.96 KDW**, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi wewnętrznej wraz i obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – drogi rowerowe, zieleń sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) droga wewnętrzna – ulica Ustronna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 17,5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przekrój – 1/2 jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

**§43. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **12.97 KDW**, obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

4. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi wewnętrznej wraz i obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem ruchu drogowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – drogi rowerowe, zieleń sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno-technicznych ustala się:

- 1) droga wewnętrzna – sięgacz ulicy Piekarskiej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0 m do 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) przekrój – 1/2 jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu.

## **Rozdział 8**

### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 44. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwalonego uchwałą Nr LVI/45/06 Rady Miasta Skierniewice z dnia 19 czerwca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: J. Kozińskiego, Łódzkiej i Piekarskiej (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 135 poz. 1233 z 2007 r. ),
- 2) uchwalonego uchwałą Nr IV/137/2015 Rady Miasta Skierniewice z dnia 20 sierpnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Pogodną i A. Próchnika ( działki o numerach ewidencyjnych: 19/1 i 19/2) - Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2015 r. poz. 3775,
- 3) uchwalonego uchwałą Nr XLIV/146/2017 Rady Miasta Skierniewice z dnia 23 listopada 2017 r. – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Łódzkiej 15 ( Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2017 r. poz. 5344).

§ 45. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Melon**