



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 14 czerwca 2017 r.

Poz. 2853

UCHWAŁA NR XXXVIII/58/2017 RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice obejmujący ulicę Aleję Macieja Rataja wraz z Rondem Solidarności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, z 2017 r. poz. 730) oraz w związku z uchwałą Nr XLIX/30/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice obejmujący ulicę Aleję Macieja Rataja wraz z Rondem Solidarności, zwanego dalej planem, który obejmuje teren, dla którego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i który stanowi zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych:

- 1) uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszar ograniczony ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości i 1-Maja oraz linią kolejową PKP (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 296 poz.3522 z późn. zm.) w części dotyczącej terenów: 4.16.KGP., 4.21.KDX., 4.18.KZ., 4.20.KL., 5.33.KL., 5.32.KGP., 5.39.KSg., 5.40.KL., 5.45.Ro., 5.48.MW,U., 5.51.MW,U.KSg,EE., 6.30.KL., 6.23.KZ., 6.22.KGP.;
- 2) uchwałą Nr XV/123/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 października 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszary w rejonie ulic: Sobieskiego, Rybickiego, Mazowieckiej, Rataja i linii kolejowej PKP oraz w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 333, poz. 2809, późn. zm.) – w części dotyczącej terenów: 4.34.KGP., 5.64.KGP.;
- 3) uchwałą Nr LXV/21/10 Rady Miasta Skierniewice z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: S. Rybickiego, Mazowieckiej, Miedniewickiej, Unii Europejskiej i Miłej (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 118 poz.933, z późn. zm.) – w części dotyczącej terenu 5.80.KD(GP).

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozpatrzenie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem, określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.

§ 2. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja” przyjętego uchwałą Nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 7 kwietnia 2016 r.

§ 3. 1. Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich obszarów i obiektów w obszarze planu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów w obszarze planu;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – ze względu na brak takich obiektów i terenów w obszarze planu;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że plan nie zmienia dotychczasowych funkcji terenów położonych w obszarze planu oraz, że nie przewiduje się możliwości zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych o przeznaczeniu innym niż określone w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia obowiązujące i oznaczenia informacyjne, zgodnie z legendą umieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń zawartych w rozdziale 2;
- 2) ustaleń obowiązujących zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt na rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 4. 1 Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **infrastruktura techniczna** – wszelkie systemy, przewody i urządzenia oraz objekty budowlane: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 2) **linia rozgraniczająca** – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przepisy odrębne** – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Skierniewice;
- 4) **przeznaczenie terenu** – dopuszczone ustaleniami planu na danym terenie objekty budowlane i urządzenia budowlane oraz zagospodarowanie tworzące całość funkcjonalną, odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – dopuszczalne przeznaczeniu terenu, które uzupełnia jego przeznaczenie podstawowe;

- 5) **teren** – oznaczone na rysunku planu, wydzielone liniami rozgraniczającymi lub granicami obszaru objętego planem nieruchomości lub ich części, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, z których pierwsza cyfra/liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego, w którym położony jest teren, druga cyfra/liczba oznacza numer porządkowy terenu o danym przeznaczeniu w obrębie geodezyjnym, litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a dla dróg także klasę drogi;
- 6) **ustawie** – należy rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub innymi przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

Rozdział 2

Ustalenia dla wyszczególnionych w obszarze planu terenów

§ 5. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 4.97 KDG, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej – fragment ulicy klasy głównej wraz obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi rowerowe, zieleń.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno- technicznych oraz obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

- 1) klasę ulicy „G” – główna, fragment ulicy w ciągu drogi krajowej;
- 2) przekrój ulicy 2/2 – dwie jezdnie z dwoma pasami ruchu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 43,0 m do 88,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału dokonywanych na wniosek ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki - 6900 m²;
- 3) parametr ten nie dotyczy działek wydzielanych w celu powiększenia działki sąsiedniej lub wydzielenia działki pod infrastrukturę techniczną.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) teren stanowi przestrzeń publiczną;
- 2) nakaz stosowania materiałów ujednoliconych co do rodzaju, formy i kolorystyki dla ekranów akustycznych, obiektów małej architektury oraz słupów oświetleniowych na całej długości ulicy w terenie, z nawiązaniem do materiałów, form i kolorystyki stosowanych dla tych samych urządzeń i obiektów w terenie 4.98.KDZ;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - a) nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie,
 - b) nakaz zachowania jednego gatunku w obrębie szpaleru;
- 4) zakaz realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się - teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów prawa ochrony środowiska.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) fragment ulicy w ciągu drogi krajowej nr 70, stanowiący fragment podstawowego układu komunikacyjnego miasta;

- 2) połączenie ulicy z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta poprzez ulice: Wiadukt i ulicę Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego (kategorii krajowej - klasy głównej), Jana III Sobieskiego (kategorii krajowej - klasy głównej na kierunku wschodnim do ulicy Unii Europejskiej i Jana III Sobieskiego (kategorii powiatowej - klasy zbiorczej na kierunku zachodnim do ulicy H. Sienkiewicza), Aleję Macieja Rataja (kategorii powiatowej - klasy zbiorczej);
- 3) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę ulicy.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, przy spełnieniu przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 4.98 KDZ, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych - ulica klasy zbiorczej wraz obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – drogi rowerowe, zieleń, urządzenia małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno- technicznych oraz obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

- 1) klasę ulicy „Z” – zbiorczej, ulica kategorii powiatowej;
- 2) przekrój ulicy 2/2 – dwie jezdnie z dwoma pasami ruchu;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 36,0 m do 102,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się dopuszczenie realizacji dróg serwisowych służących bezpośredniej obsłudze terenów przyległych, bez konieczności wynoszenia części pieszej w stosunku do jezdni.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału dokonywanych na wnioski ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki - 9950m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielanych w celu powiększenia działek sąsiednich lub wydzielenia działki pod infrastrukturę techniczną.

6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) teren stanowi przestrzeń publiczną;
- 2) nakaz stosowania materiałów ujednoczonych co do rodzaju, formy i kolorystyki dla ekranów akustycznych, obiektów małej architektury oraz słupów oświetleniowych na całej długości ulicy, z nawiązaniem do materiałów, form i kolorystyki stosowanych dla tych samych urządzeń i obiektów w terenie 4.97 KDG;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:
 - a) nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie,
 - b) nakaz zachowania jednego gatunku w obrębie szpaleru;
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) teren oznaczony położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Obszaru Ochrony uzdrowskiej Skierniewice – Maków. W zagospodarowaniu obszaru planu obowiązują ograniczenia i zasady zagospodarowania wynikające z ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowskiego, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie, o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.879, z późn. zm.),
- b) utrzymanie procentowej wielkości terenów biologicznie czynnych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Skierniewice – Maków zgodnie z ustawą wymienioną w lit. a, czyli co najmniej 45%;

2) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów prawa ochrony środowiska.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych ustala się:

- 1) ulica kategorii powiatowej, stanowiąca fragment podstawowego układu komunikacyjnego miasta;
- 2) połączenie ulicy z zewnętrznym układem drogowym miasta poprzez ulice: Wiadukt i ulicę Księdza Kardynała Prymasa Stefana Wyszyńskiego (kategorii krajowej - klasy głównej), Jana III Sobieskiego (kategorii krajowej - klasy głównej na kierunku wschodnim do ulicy Unii Europejskiej i Jana III Sobieskiego (kategorii powiatowej – klasy zbiorczej na kierunku zachodnim do ulicy H. Sienkiewicza), S. Rybickiego (kategorii powiatowej - klasy lokalnej), Mazowiecką (kategorii gminnej - klasy lokalnej), Mszczonowską (kategorii powiatowej - klasy zbiorczej na kierunku wschodnim do Unii Europejskiej i Mszczonowską kategorii powiatowej - klasy lokalnej na kierunku zachodnim do centrum miasta, Aleją Niepodległości (kategorii wojewódzkiej - klasy zbiorczej) i Aleją prof. Szczepana A. Pieniążka (klasy głównej);
- 3) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę ulicy.

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 4.99 KDZ, dla którego obowiązują ustalenia zawarte kolejnych ustępach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych – fragment ulicy klasy zbiorczej wraz obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki rowerowe, zieleń, urządzenia małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W zakresie warunków i parametrów funkcjonalno- technicznych oraz obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

- 1) klasę ulicy „Z” – zbiorczej;
- 2) fragment skrzyżowania (Ronda Solidarności) ulicy klasy zbiorczej w ciągu drogi wojewódzkiej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14,0 m do 49,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału dokonywanych na wniosek ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki - 3400m². Parametr ten nie dotyczy działek wydzielanych w celu powiększenia działek sąsiednich lub wydzielenia działki pod infrastrukturę techniczną.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) teren stanowi przestrzeń publiczną;
- 2) nakaz stosowania materiałów ujednoczonych co do rodzaju, formy i kolorystyki dla obiektów małej architektury oraz słupów oświetleniowych w obrębie terenu z nawiązaniem do materiałów, form i kolorystyki stosowanych dla tych urządzeń i obiektów w terenie 4.98 KDZ;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni - nakaz stosowania gatunków drzew i krzewów odpornych na niekorzystne warunki miejskie;
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) teren położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Obszaru Ochrony uzdrowiskowej Skierniewice – Maków. W zagospodarowaniu obszaru planu obowiązują ograniczenia i zasady zagospodarowania wynikające z ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów odrębnych z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, a w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie, o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.879, z późn. zm.),
 - b) utrzymanie procentowej wielkości terenów biologicznie czynnych w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice – Maków zgodnie z ustawą wymienioną w lit. a, czyli co najmniej 45%;
- 2) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów prawa ochrony środowiska.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych ustala się:

- 1) fragment skrzyżowania ulic stanowiących część podstawowego układu komunikacyjnego miasta;
- 2) połączenie ulicy z zewnętrznym układem drogowym miasta poprzez ulice: Aleję Macieja Rataja (kategorii powiatowej – klasy zbiorczej, Mszczonowską (kategorii powiatowej - klasy zbiorczej na kierunku wschodnim do Unii Europejskiej i Mszczonowskiej kategorii powiatowej - klasy lokalnej na kierunku zachodnim do centrum miasta, Aleją Niepodległości (kategorii wojewódzkiej - klasy zbiorczej) i Aleją prof. Szczepana A. Pieniązka (klasy głównej);
- 3) utrzymanie, przebudowę i rozbudowę ulicy.

§ 8. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, nie ustala się stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3 Postanowienia końcowe

§ 9. 1. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych:

- 1) uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszar ograniczony ulicami: M. Rataja, Al. Niepodległości i 1-Maja oraz linią kolejową PKP (publ. Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 296 poz.3522 z późn. zm.) w części dotyczącej terenów: 4.16.KGP., 4.21.KDX., 4.18.KZ., 4.20.KL., 5.33.KL., 5.32.KGP., 5.39.KSg., 5.40.KL., 5.45.Ro., 5.48.MW,U., 5.51.MW,U.KSg.EE., 6.30.KL., 6.23.KZ., 6.22.KGP.;
- 2) uchwałą Nr XV/123/03 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 października 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – obszary w rejonie ulic: Sobieskiego, Rybickiego, Mazowieckiej, Rataja i linii kolejowej PKP oraz w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 333, poz. 2809, późn. zm.) – w części dotyczącej terenów: 4.34.KGP., 5.64.KGP.;
- 3) uchwałą Nr LXV/21/10 rady miasta Skierniewice z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: S. Rybickiego, Mazowieckiej, Miedniewickiej, Unii Europejskiej i Miłej (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 118 poz.933, z późn. zm.) – w części dotyczącej terenu 5.80.KD(GP).

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 1 arkusz-2 do Uchwały Nr XXXVIII/58/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 25 maja 2017 r.

rysunek planu



Załącznik Nr 1 arkusz-3 do Uchwały Nr XXXVIII/58/2017
 Rady Miasta Skierniewice
 z dnia 25 maja 2017 r.

rysunek planu



LEGENDA

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE

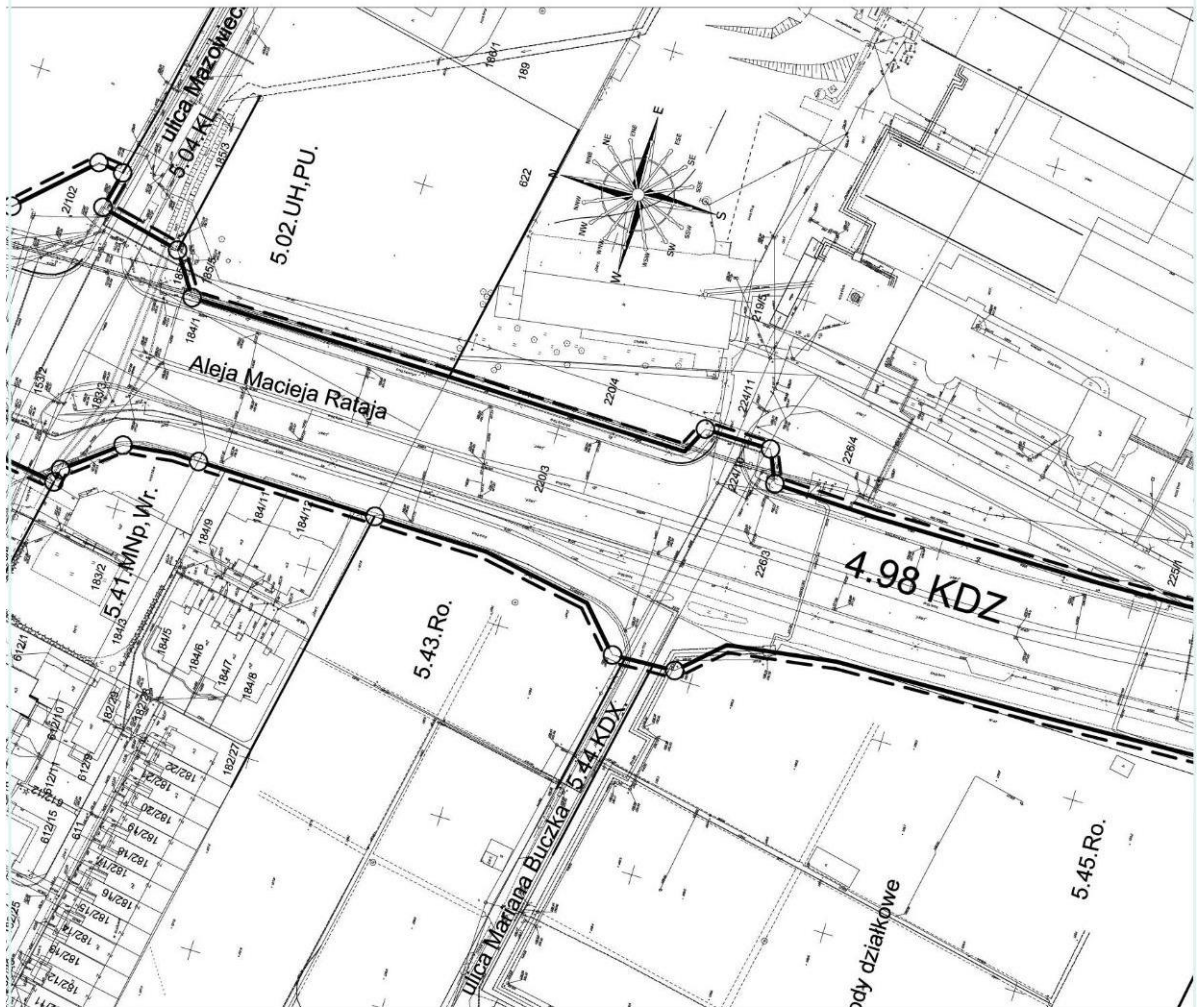
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- PUNKTY IDENTYFIKACYJNE PRZEBIEGU LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
- 27,0 ZWYMIAROWANIE LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
- 4.97 KDG NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO MIASTA SKIERNIEWICE
- 4.97 KDG NUMER TERENU
- 4.97 KDG PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- KDG - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY ZBIORCZEJ

OZNACZENIA O

- ~
- ▲
- ▲
- ▲
- ▲
- 4.17.KL.KX
- 6.33.KD
- 5.80.KD(C)
- 4.18.KZ, 4.35.KZ, 6.23.
- 6.35.KC
- 4.30.KL, 5.04.KL, 5.33.J
- 5.65.KL, 6.30.KL
- 5.126.KE
- 4.21.KDX, 5.44.KI
- 4.27.MW, UON.J
- 4.36.KDX.Z, 4.61.KX

Załącznik Nr 1 arkusz-4 do Uchwały Nr XXXVIII/58/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 25 maja 2017 r.

rysunek planu



WYKAZ ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKIERNIEWICE

- WYKAZ ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKIERNIEWICE**
- WSPÓLNA GRANICA ZABYTKÓW - STREFY „A” ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I STREFY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
 - STREFA „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
 - 4.17.KL.KGP. - FUNKCJA ULICY LOKALNEJ,
 - 6.33.KD(G) - FUNKCJA ULICY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - 5.80.KD(GP) - DROGA PUBLICZNA „KLASY GŁÓWNA”
 - 5.80.KD(GP) - ULICA KLASY „GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO”
 - 4.35.KZ - 6.23.KZ - FUNKCJA ULICY ZBIORCZEJ
 - 6.35.KD(Z) - DROGA PUBLICZNA-KLASY „ZBIORCZA”
 - 5.04.KL - 5.33.KL. - FUNKCJA ULICY LOKALNEJ
 - 6.30.KL. - FUNKCJA ULICY LOKALNEJ
 - 5.126.KD-L - DROGA PUBLICZNA-KLASY „LOKALNA”
 - 21.KDX, 5.44.KDX - FUNKCJA PIESZO-JEZDNA
 - 4.27.MW, UON.EE. - FUNKCJA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, FUNKCJA NAUKI I FUNKCJA ELEKTROENERGETYKI
 - 5.41.KDX, Z.4.61.KX.Z. - FUNKCJA PIESZO-JEZDNA I FUNKCJA ZIELENI

- 4.37.KD, 5.49.KD. - FUNKCJA ULICY DOJAZDOWEJ
- 4.46.KSd. - FUNKCJA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- 4.49.U, 6.123.U - FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- 4.51.U, KSn. - FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I FUNKCJA DYSTRYBUCJI PALIW
- 4.52.MN. - FUNKCJA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- 4.57.Z, KK. - FUNKCJA ZIELENI I FUNKCJA PIESZA
- 4.89.UZ. - ZABUDOWA USŁUGOWA-OCHRONA ZDROWIA
- 5.02.UH, PU. - TEREN OBSŁUGI HANDLU I TERENY PRODUKCyjNO-USŁUGOWE
- 5.37.U, PU, KS.EE. - FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, PRODUKCyjNO USŁUGOWA, OBSŁUGI KOMUNIKACyjI SAMOCHODOWEJ I ELEKTROENERGETYKI
- 5.38.U, PU, KS.EE. - FUNKCJA PARKOWANIA ZAMKNIĘTEGO
- 5.39.KSg. - FUNKCJA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- 5.41.MNp, Wr. - FUNKCJA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- 5.43.Ro, 5.45.Ro. - FUNKCJA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- 5.48.MW, U. - FUNKCJA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, FUNKCJA PARKOWANIA ZAMKNIĘTEGO, FUNKCJA ELEKTROENERGETYKI
- 5.51.MW, U, KSg, EE. - FUNKCJA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, FUNKCJA PARKOWANIA ZAMKNIĘTEGO, FUNKCJA ELEKTROENERGETYKI
- 5.81.R. - UPRAWY POŁOWE

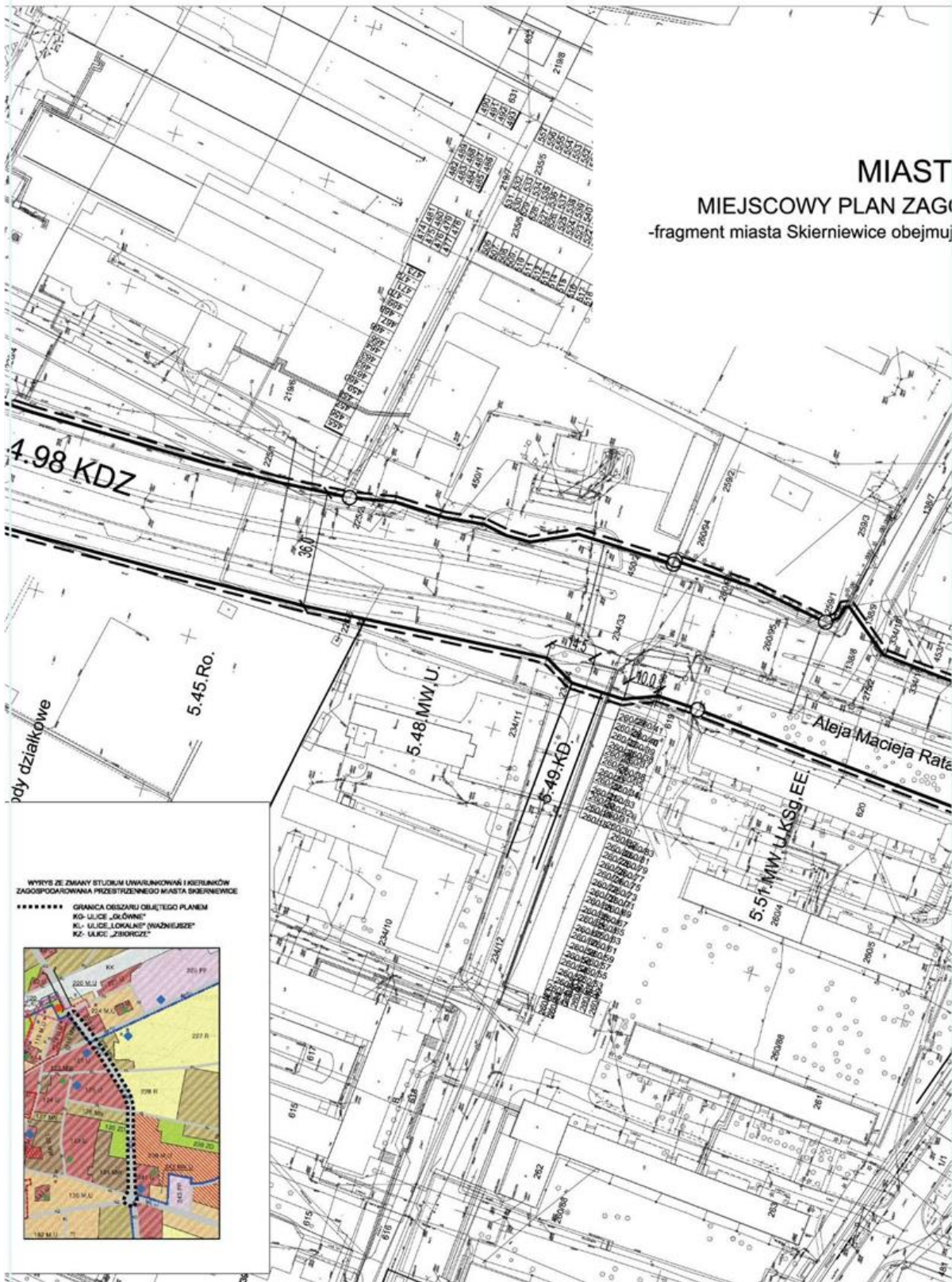
WYKAZ ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKIERNIEWICE

- ***** GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- KS- ULICE „GŁÓWNE”
- KL- ULICE „LOKALNE” (WAŻNIEJSZE)
- KZ- ULICE „ZBIORCZE”



Załącznik Nr 1 arkusz -5 do Uchwały Nr XXXVIII/58/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 25 maja 2017 r.

rysunek planu



Załącznik Nr 1 arkusz-6 do Uchwały Nr XXXVIII/58/2017
 Rady Miasta Skierniewice
 z dnia 25 maja 2017 r.

rysunek planu



Załącznik Nr 1 arkusz- 7 do Uchwały Nr XXXVIII/58/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 25 maja 2017 r.

rysunek planu

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA
 -  PUNKTY IDENTYFIKACYJNE PRZEBIEGU LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
 -  ZWYMIAROWANIE LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
 -  NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO MIASTA SKIERNIEWICE
 -  NUMER TERENU
 -  PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
- 4.97 KDG**
- KDG** - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY GŁÓWNEJ
KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY ZBIORCZEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  - WSPÓLNA GRANICA ZABYTKÓW - STREFY „A” ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I STREFY KONSERWATORSKIEJ OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
-  - STREFA „C” OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- 4.17.KL,KGP. - FUNKCJA ULICY LOKALNEJ, FUNKCJA ULICY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- 6.33.KD(G) - DROGA PUBLICZNA „KLASY GŁÓWNA”
- 5.80.KD(GP) - ULICA KLASY „GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO”
- 4.18.KZ, 4.35.KZ, 6.23.KZ. - FUNKCJA ULICY ZBIORCZEJ
- 6.35.KD(Z) - DROGA PUBLICZNA-KLASY „ZBIORCZA”
- 4.30.KL, 5.04.KL, 5.33.KL, 5.65.KL, 6.30.KL. - FUNKCJA ULICY LOKALNEJ
- 5.126.KD-L - DROGA PUBLICZNA-KLASY „LOKALNA”
- 4.21.KDX, 5.44.KDX. - FUNKCJA PIESZO-JEJZNA
- 4.27.MW, UON, EE. - FUNKCJA MIESZKANIOWA WIELODRODZINNA, FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, FUNKCJA NAUKI I FUNKCJA ELEKTROENERGETYKI
- 4.36.KDX,Z, 4.61.KX,Z. - FUNKCJA PIESZO-JEJZNA I FUNKCJA ZIELENI
- 4.37.KD, 5.49.KD. - FUNKCJA ULICY DOJAZDOWEJ
- 4.46.KSg. - FUNKCJA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH
- 4.49.U, 6.123.U - FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- 4.51.U, KSn. - FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I FUNKCJA DYSTRYBUCJI PALIW
- 4.52.MN. - FUNKCJA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- 4.57.Z, KX. - FUNKCJA ZIELENI I FUNKCJA PIESZA
- 4.89.UZ. - ZABUDOWA USŁUGOWA-OCHRONA ZDROWIA
- 5.02.UH, PU. - TEREN USŁUG HANDLU I TERENY PRODUKCJI I USŁUGOWE
- 5.37.U, PU, KS, EE. - FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, PRODUKCJI I USŁUGOWA
- 5.38.U, PU, KS, EE. - FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ I ELEKTROENERGETYKI
- 5.39.KSg. - FUNKCJA PARKOWANIA ZAMKNIĘTEGO
- 5.41.MNp, Wr. - FUNKCJA MIESZKANIOWA USŁUGOWA, FUNKCJA WÓD W ROWACH
- 5.43.Ro, 5.45.Ro. - FUNKCJA OGRODÓW
- 5.48.MW, U. - FUNKCJA MIESZKANIOWA WIELODRODZINNA, FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- 5.51.MW, U, KSg, EE. - FUNKCJA MIESZKANIOWA WIELODRODZINNA, FUNKCJA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, FUNKCJA PARKOWANIA ZAMKNIĘTEGO, FUNKCJA ELEKTROENERGETYKI
- 5.61.R. - UPRAWY POLOWE

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SKIERNIEWICE

***** GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
KG- ULICE „GŁÓWNE”
KL- ULICE „LOKALNE” (WAŻNIEJSZE)
KZ- ULICE „ZBIORCZE”



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/58/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 25 maja 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wskazanym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice obejmujący ulicę Aleję Macieja Rataja wraz z Rondem Solidarności – nie wniesiono uwag dotyczących w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/58/2017
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 25 maja 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Z treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice obejmujący ulicę Aleję Macieja Rataja wraz z Rondem Solidarności wynika potrzeba wykupu gruntów o powierzchni 312 m² stanowiących działkę nr 450/2, która w całości została włączona w obręb pasa drogi powiatowej oznaczonej symbolem 4.98 KDZ.

Realizacja ww. zadania będzie miała miejsce w następnych latach obowiązywania planu i będzie planowana w corocznych budżetach Miasta.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon