

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Skierniewicach

96-100 Skierniewice, ul. Floriana 9
REGON 750459960

tel.(046) 832 57 74
NIP 836-10-19-539

MIASTO SKIERNIEWICE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - obejmujący odcinek ulicy Mazowieckiej

uchwała Nr IV/30/2015 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej

Organ sporządzający plan:
PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk



PRACOWNIA:

DYREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
w Skierniewicach
mgr Danuta Stasiak

styczeń 2015r.

**UCHWAŁA NR IV/30/2015
RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 28 stycznia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -
fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz.645, poz.1318, 2014 r. poz.379, poz.1072) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647, poz. 951, poz.1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, poz.1446, z 2014 r. poz. 379, poz.768, poz.1133), w wykonaniu uchwały Rady Miasta Skierniewice Nr XLIII/91/2013 z dnia 27 września 2013 r., zmienionej uchwałą Nr LII/73/2014 z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej, który jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. (Dz.U. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz.3522, z późn.zm.) w zakresie obejmującym część terenu oznaczonego w tym planie symbolem 5.40.KL.

2. Granice obszaru objętego planem zostały określone na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna planu (rysunek planu w skali 1:1000), stanowiąca załącznik numer 1, której treść obowiązująca stanowią:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) teren określony symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia,
 - c) linie rozgraniczające terenu,
 - d) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających terenu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik numer 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

§ 3. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (obszar objęty planem stanowi przedmiot własności Gminy Miasto Skierniewice).

§ 4. 1. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć uprawnienia do wykonania obiektów budowlanych lub form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
- 2) **drogach publicznych**, oznaczonych symbolem “**KD**” - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dróg (lub ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy „lokalne”, o symbolu „**KD-L**”;
- 3) **graniczy obszaru planu** – należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające terenu wydzielonego w niniejszym planie;

- 4) **linii rozgraniczającej terenu** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, wydzielającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach obszaru planu;
- 6) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru miasta, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem zespół działań możliwych do realizacji w terenie, i które zostały oznaczone w tekście i na rysunku planu symbolem literowym;
- 8) **stanie istniejącym** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem przeznaczenie i zasady zagospodarowania, i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowym;
- 10) **zasadach i warunkach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone planem wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

§ 5. Z uwagi na uwarunkowania, na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości, także granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zagospodarowania wydzielonego terenu

§ 6. W obszarze urbanistycznym Nr 5 „Miedniewicka” wyodrębnia się teren oznaczony symbolem cyfrowym **5.126.**

2. Linie rozgraniczające terenu należy identyfikować w oparciu o:

- 1) o punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu (naniesienia wynikające z treści mapy zasadniczej), lub;
- 2) granice własności gruntu wynikające z treści mapy zasadniczej - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu, lub;
- 3) w sytuacji wyczerpania warunków, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

§ 7. Dla terenu o symbolu **5.126.** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne (symbol **KD-L**);
- 2) zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) ulica klasy „lokalna”,
 - b) ulica o jednej jezdni i dwóch pasach ruchu,
 - c) w terenie dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z ulicą, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - d) obowiązuje zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych,

e) określa się następujący sposób i termin tymczasowego użytkowania istniejących w pasie drogowym ogrodzeń, związanych z zabudową na przyległych działkach:

- na ogrodzeniach mogą być wykonywane, wyłącznie, prace polegające na bieżącej konserwacji; wyklucza się podejmowanie robót budowlanych, w wyniku których następuje utrwalenie lokalizacji ogrodzeń, to jest remontu, przebudowy i odbudowy ogrodzeń,

- prawo do tymczasowego użytkowania ogrodzeń upływa wraz z terminem podjęcia przebudowy ulicy,

f) teren nie podlega ochronie przed hałasem w myśl przepisów prawa ochrony środowiska,

g) teren znajduje się w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Obszaru Ochrony Uzdrawiskowej Skierniewice – Maków; w zagospodarowaniu terenu obowiązują rygory ochrony uzdrowiskowej, określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.


Postanowienia końcowe

§ 8. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LIV/150/02 Rady Miasta Skierniewice z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice - obszar ograniczony ulicami: M.Rataja, Al. Niepodległości i 1-go Maja oraz linią kolejową PKP (Dz.Urz. Województwa Łódzkiego Nr 296, poz. 3522, z późn.zm.) dotyczące obszaru objętego niniejszym planem miejscowym.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady



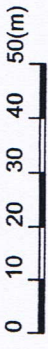
Andrzej Melon

MIASTO SKIERNIEWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

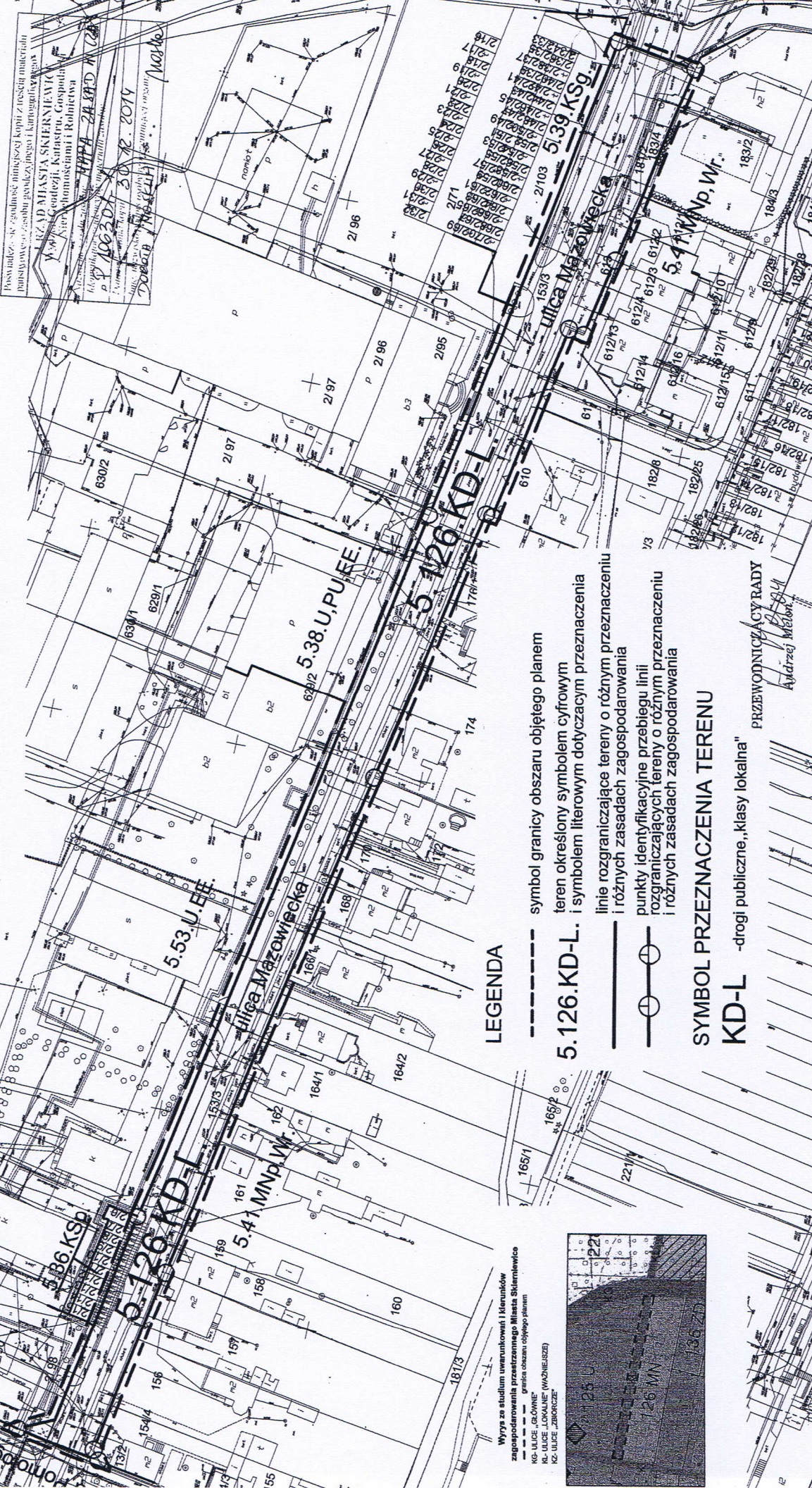
-fragment miasta Skierniewice stanowiący odcinek ulicy Mazowieckiej

Rysunek planu



skala 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IV/30/2015
Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 stycznia 2015r.



Posiadaacz: Sk. Zgodnie z niniejszą kopią z treści materiałów
państwowych z zakresu geodezji, inżynierii katastrальной i
inżynierii geodezji, katastru, gospodarki
nieruchomościami i Rolnictwa
MIŁOŚĆ MIĘDZYSIECZNY
ul. Żwirki i Wigury 13
00-505 Warszawa
Data: 30.12.2014
Dobrość i Sprawność
Nadanie

LEGENDA

- symbol granicy obszaru objętego planem
- 5.126.KD-L. teren określony symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym zasadach zagospodarowania
- o — punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnym zasadach zagospodarowania

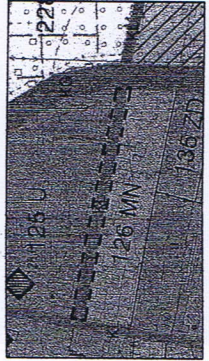
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

KD-L -drogi publiczne „klasy lokalna”

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Melbort

Wzys za studium terenów i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta Skierniewice
KG-ULICE, GŁÓWNE
KL-ULICE, LOKALNE (WAZNIEJSZE)
KZ-ULICE, ZBÓRCZE

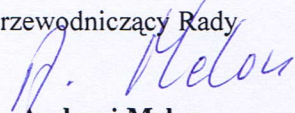


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/30/2015
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 28 stycznia 2015 r.

ROZSTRZYNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej nie wniesiono uwag do w/wym. projektu planu.

Przewodniczący Rady



Andrzej Melon

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/30/2015
Rady Miasta Skierniewice
z dnia 28 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej nie wywołuje potrzeby wykonania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta.

Przewodniczący Rady

A. Melon
Andrzej Melon

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego –
fragment miasta Skierniewice, odcinek ulicy Mazowieckiej

Przedstawiany projekt planu miejscowego został sporządzony w wykonaniu uchwał Rady Miasta Skierniewice: Nr XLIII/91/2013 z dnia 27 września 2013r. i Nr LII/73/2014 z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu obejmuje zachodni odcinek ulicy Mazowieckiej. Aktualnie, zasady zagospodarowania pasa tej ulicy określa plan miejscowy uchwalony dla obszaru Centrum miasta w 2002 r.

Zgodnie z celem dla którego zostały podjęte prace nad zmianą planu dla ulicy Mazowieckiej, w przedstawianym projekcie planu zawiera się rozstrzygnięcie o dopuszczeniu czasowego użytkowania ogrodzeń dla 3-ech zabudowanych posesji – ogrodzeń znajdujących się w pasie drogowym tej ulicy. W stosunku do planu dotychczasowego nie zmienia się klasy funkcjonalnej ulicy Mazowieckiej, ani też szerokości pasa drogowego.

Grunty objęte ustaleniami projektu planu są przedmiotem własności Miasta Skierniewice.

Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. W studium ulica Mazowiecka wyróżniana jest jako składowa lokalnego systemu komunikacji drogowej.

Przedstawiany projekt planu podlegał opiniowaniu, uzgadnianiu i wyłożeniu do publicznego wglądu, zorganizowano dyskusje publiczne nad przyjętymi rozwiązaniami - zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi do projektu planu nie wpłynęły.

Wobec wyczerpania procedur formalno-prawnych związanych ze sporządzeniem w/wym. planu proszę o podjęcie uchwały według załączonego projektu.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzik

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

DYREKTOR
MIEJSKIEJ PRACOWNI ARCHITECTURALNEJ
w Skierniewicach
mgr Danuta Stasiak

AK